

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, dále jen „Smlouva, Smlouvy, Smlouvou“
číslo smlouvy 2019/12/01

I. Smluvní strany

- 1.1. ČR Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové
Habrmánova 19, pošt. schr. 9, 501 01 Hradec Králové
Zastoupená ředitelem KHS: MUDr. Ivanem Kučerou, Ph.D.

IČ: 71009213

DIČ: nemá

Bankovní spojení:

ID datové schránky: dm5ai4r

Kontaktní osoba ve věcech dodávky:

(dále jen „Objednatel, Objednatele, Objednateli“)

- 1.2. **ARAGON ELL, s.r.o.**

Se sídlem: Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka

IČ: 288 20 525 DIČ: CZ28820525

Bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním rejstříku: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném pod
spisovou značkou C 29388 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Zastoupená: Ing. Lukáš Tauchman

ID datové schránky: pgy36mn

Kontaktní osoba:

(dále jen „Zhotovitel, Zhotovitele, Zhotoviteli“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen jako „Smluvní strany, Smluvní straně“ a
jednotlivě jako „Smluvní strana“).

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel prostřednictvím národního elektronického nástroje (dále jen NEN) zadal veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem akce „**KHS Královéhradeckého kraje – pořízení projektu zateplení Habrmánova 19 - 2019**“ evidované v NEN pod číslem N006/19/V00035258. Objednatel na základě výsledků výběrového řízení zadal Zhotoviteli veřejnou zakázku na projektovou dokumentaci k projektu zateplení budovy Habrmánova 19, Hradec Králové.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se při zpracování nabídky seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky a považuje ji za dostatečný podklad pro plnění předmětu Smlouvy, při kterém je povinen dodržet veškeré související podmínky vyplývající z rozhodnutí orgánu státní správy, právních norem a technických norem.

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků podle této Smlouvy a že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci veřejné zakázky.
- 2.4 Podle výše zmíněných zadávacích podmínek Objednatel podal Zhotovitel nabídku a Smluvní strany se dohodly následovně.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel dodává touto Smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých Objednateli projektovou dokumentaci projektu zateplení v rozsahu a obsahu požadovaném ve Výzvě č. 135 MŽP v OP Životní prostředí jako zásadní přílohy k žádosti o podporu projektu zateplení (dále též „Předmět smlouvy, Předmětu smlouvy“).
- 3.2. Zhotovitel dodá projektovou dokumentaci projektu zateplení v následující skladbě:
- projektovou dokumentaci zateplení v úrovni pro stavební řízení včetně položkového rozpočtu projektanta a slepého výkazu výměr
 - energetické posouzení dle ve výzvě zveřejněného vzoru (dále jen Energetické posouzení)
 - odborný posudek zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ (dále jen Odborný posudek výskytu).
- 3.3. Zhotovitel dodá projektovou dokumentaci projektu zateplení v obsahu a rozsahu specifikovaném v Příloze č.1 Technická specifikace.
- 3.4. Zhotovitel dodá projektovou dokumentaci projektu zateplení energeticky úsporné renovace veřejné budovy a opatření v oblasti ochrany proti letnímu přehřívání spočívající v zateplení obvodového pláště a zateplení střechy objektu.
- 3.5. Projektová dokumentace projektu zateplení obsáhne a stanoví architektonické řešení zateplení a ochrany proti letnímu přehřívání s ohledem na místní podmínky, stavebně technické řešení zateplení, vlastnosti stavebních konstrukcí, tepelně technické parametry, odolnost a zabezpečení z hlediska požární ochrany a shrne požadavky na plochy a prostory.
- 3.6. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci projektu zateplení na zateplení obvodového pláště včetně střechy. Objednatel již provedl výměnu otvorových výplní na obvodovém plášti budovy.
- 3.7. Zhotovitel při zpracování projektové dokumentace projektu zateplení zohlední předpokládaný záměr Objednatel do budoucna střešní prostor osadit vnějšími klimatizačními jednotkami (tento záměr Objednatel není součástí projektu zateplení).
- 3.8. Objednatel projektovou dokumentaci projektu zateplení uplatní při podání žádosti o podporu ve vypsání Výzvě č. 135 Ministerstva životního prostředí (MŽP) v Operačním programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“). Výzva č. 135 OPŽP spadá pod specifický cíl 5.3 „Snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie v budovách ústředních vládních institucí“ a navazuje na Evropský fond pro regionální rozvoj. V rámci výzvy č. 135 jsou podporovány pouze projekty organizačních složek státu, státních příspěvkových organizací a veřejných výzkumných institucí realizované mimo území hl. města Prahy. Výzva má termín pro podání žádostí do 3. února 2020. Jedná se o výzvu nesoutěžní, tedy „kdo splní podmínky, dotaci dostane“. Zpracování žádosti o podporu a podání žádosti o podporu zajistí Objednatel.
- 3.9. Zhotovitel dodá a předá projektovou dokumentaci projektu zateplení jako celek způsobilý být zásadní přílohou žádosti Objednatel dle Výzvy č. 135 MŽP.

- 3.10. Zhotovitel dodá projektovou dokumentaci projektu zateplení v listinné podobě v počtu šesti paré.
- 3.11. Zhotovitel dodá projektovou dokumentaci projektu zateplení v elektronické podobě na CD včetně editovatelné (upravitelné) podoby a to ve zdrojových souborech obvyklých formátů.
- 3.12. Zhotovitel se zavazuje dodat projektovou dokumentaci projektu zateplení nezátíženou právními vadami. Zhotovitel prohlašuje, že dodávka neporušuje žádná práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví, jakož i případná licenční oprávnění.

IV.

Cena Předmětu smlouvy

- 4.1. Cena Předmětu smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, maximální a zahrnuje i náklady včetně dalších případných poplatků spojených s Předmětem smlouvy. Žádné další ani související náklady nebudou Objednatelům uhrazeny. K ceně bude účtována DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úprava ceny může nastat pouze v případě změny sazby DPH.
- 4.2. Celková cena za Předmět smlouvy činí:
cena včetně DPH 387.200Kč (slovy tři sta osmdesát sedm tisíc korun českých),
cena bez DPH 320.000Kč (slovy tři sta dvacet tisíc korun českých).

V.

Termín a místo plnění Předmětu smlouvy

- 5.1. Zhotovitel splní svůj závazek předáním Předmětu smlouvy v objektu sídla Objednatelů Habrmanova 19 v Hradci Králové.
- 5.2. Zhotovitel dodá Objednateli Předmět smlouvy do místa plnění nejvíce **do 21 kalendářních dnů** po nabytí účinnosti Smlouvy dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5.3. Zhotovitel dodá Objednateli Předmět smlouvy do místa plnění nejméně **3 pracovní dny** před termínem pro podání žádosti o podporu.
- 5.4. Zhotovitel potvrdí termín dodání s dvou denním předstihem na kontakt uvedený níže, aby Objednatel mohl zajistit náležitou součinnost. Nebude-li tato lhůta dodržena, je Objednatel oprávněn převzetí Plnění smlouvy odmítnout a strany v takovém případě sjednají náhradní termín předání a převzetí, aby byla lhůta dodání dodržena.

Kontaktní osoba Objednatelů:



Kontaktní osoba Zhotovitelů:



- 5.5. Zhotovitel předá Předmět smlouvy v pracovních dnech v pracovní době Objednatelů od 7:00hod. do 15:00hod. Zhotovitel splní svůj závazek dodáním Předmětu smlouvy, předání a převzetí Smluvní strany potvrdí podpisem na předávacím protokolu.

- 5.6. Předmět smlouvy se stává vlastnictvím Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí (předávací protokol) realizované dodávky. Zhotovitel se zaručuje, že vlastnictví převede na Objednatele bez jakýchkoliv právních či jiných vad, jinak je Objednateli povinen nahradit škodu a další náklady, které mu porušením tohoto závazku vznikly.
- 5.7. Nebezpečí škody přechází na Objednatele v okamžiku podpisu předávacího protokolu. Aplikace ustanovení §2121 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.
- 5.8. Zjistí-li Objednatel vady u dodaného Předmětu smlouvy již při dodání, je oprávněn odmítnout jeho převzetí a od Smlouvy odstoupit.

VI.

Platební podmínky

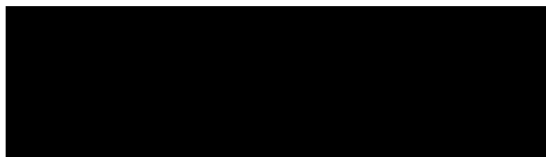
- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Předmět smlouvy po převzetí realizované dodávky na základě daňového dokladu dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, vystaveného Zhotovitelem.
- 6.2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu za Předmět smlouvy na účet uvedený v preambuli Smlouvy. Fakturu, daňový doklad na zaplacení dohodnuté ceny vystaví Zhotovitel po převzetí kompletní dodávky Objednatelem se lhůtou splatnosti 28 dnů, počínající běžet následujícím dnem po převzetí daňového dokladu Objednatelem.
- 6.3. Faktura musí obsahovat název veřejné zakázky.
- 6.4. Faktura musí být členěna podle položek skladby.
- 6.5. Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad, který by obsahoval nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ve lhůtě jeho splatnosti s uvedením nedostatků bez zaplacení vrátit Zhotoviteli. Lhůta splatnosti pak počíná znovu běžet ode dne převzetí opraveného řádného daňového dokladu Objednatelem.
- 6.6. Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna v českých korunách. Příslušné platby se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného nejdříve v den předání a převzetí dodávky podpisem předávacího protokolu.
- 6.7. Objednatel neposkytne Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
- 6.8. Faktury je možno zasílat v elektronické nebo listinné podobě. Adresa pro zasílání faktur v elektronické podobě je [REDACTED]. Adresa pro zasílání faktur v listinné podobě je sídlo Objednatele.
- 6.9. Objednatel je oprávněn zadržet 10% z ceny do doby odstranění všech vad a nedodělků Prodávajícím. Pozastavenou částku uhradí Objednatel do 21 dnů po odstranění všech vad a nedodělků potvrzeném předávacím protokolem.

VII.

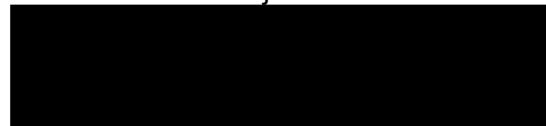
Záruka a servis

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu v délce [24] měsíců.
- 7.2. Veškeré vady, na které se vztahuje záruka, je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli na kontakt uvedený v této Smlouvě. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vadu Předmětu smlouvy kdykoli až do uplynutí záruční doby. Okamžik oznámení vady nemá vliv na práva Objednatele z vad Předmětu smlouvy.
Vady, v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda, je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění Objednatelem.

- 7.3. Zhotovitel garantuje, že dodaný Předmět smlouvy bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti a jakost. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví při jeho předání a dále vady, které se projeví v průběhu záruční doby.
- 7.4. Kontaktní osoba Zhotovitele pro řešení technickoprovozních záležitostí a pro hlášení, řešení a reklamaci závad:



Kontaktní osoba Objednatele:



- 7.5. Záruční lhůty na reklamovanou část Předmětu smlouvy se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady Zhotovitelem.
- 7.6. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí Předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace projektu zateplení budovy Habrmanova 19, Hradec Králové v okamžiku přechodu na Objednatele, i když se vada stane zjevnou až po této době.

VIII.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení, odstoupení od Smlouvy

- 8.1 V případě kdy Objednatel předloží Předmět smlouvy jako přílohu žádosti o podporu dle Výzvy č. 135 MŽP v OPŽP a Předmět smlouvy dodaný Zhotovitelem nebude akceptován poskytovatelem podpory jako vyhovující a dostačující zásadní příloha žádosti o podporu může Objednatel odstoupit od oboustranně podepsané Smlouvy bez sankce v případě, že nevyhovující a nedostačující stav neakceptovaného Předmětu smlouvy nelze zhojit poskytnutou zárukou odstraněním vad a následnou akceptací Předmětu smlouvy poskytovatelem podpory. Smluvní strany se místo odstoupení od Smlouvy mohou dohodnout i jinak písemným dodatkem Smlouvy.
- 8.2 V případě kdy Zhotovitel předloží Předmět smlouvy po termínu stanoveném Smlouvou v bodu 5.2 nebo v bodu 5.3 může Objednatel od oboustranně podepsané Smlouvy odstoupit bez sankce. Odstoupení od Smlouvy Objednatel bez zbytečného prodlení oznámí Zhotoviteli písemně.
- 8.3 V případě prodlení s předáním Předmětu smlouvy se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Předmětu smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Maximální výše smluvní pokuty je 10% kupní ceny včetně DPH. Po překročení stropu smluvní pokuty pro Zhotovitele může Objednatel bez sankcí pro Objednatele od Smlouvy odstoupit a odstoupením Objednatele od Smlouvy z tohoto důvodu nezaniká povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli ve stanovené výši.
- 8.4 V případě prodlení s platbou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Maximální výše smluvní pokuty je 10% kupní ceny včetně DPH.
- 8.5 V případě, že Zhotovitel je v prodlení s termínem odstranění oznámených reklamovaných vad v záruční době, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Předmětu smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 8.6 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou Smluvní stranou. Splatnost této faktury je 28 dní od jejího doručení příslušné Smluvní straně.

IX. Ošetření rizik

- 9.1. Objednatel je vázán termínem podání žádosti o podporu dle Výzvy č. 135 MŽP v OPŽP.
- 9.2. Zhotovitel ke dni podání nabídky spolu s jednostranně Zhotovitelem podepsanou Smlouvou nezná termín uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 9.3. Nastane-li mezi termínem uveřejnění Smlouvy v registru smluv a aktuálně platným termínem pro podání žádosti o podporu dle Výzvy č. 135 MŽP v OPŽP a dodací lhůtou Předmětu smlouvy časový rozpor může Zhotovitel od jednostranně Zhotovitelem podepsané Smlouvy odstoupit bez sankce. Odstoupení od závazku Zhotovitel bez zbytečného prodlení oznámí Objednateli písemně. Smluvní strany se místo odstoupení od Smlouvy mohou dohodnout i jinak písemným dodatkem Smlouvy.

X. Ostatní a závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost potřebnou k plnění Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele nemůže postoupit pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy bude neplatné a neúčinné.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu účinnosti této Smlouvy komplexně pojištěn pro případ škody vyplývající z odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobou v souvislosti s předmětem plnění Smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této Smlouvy, včetně jednání před uzavřením této Smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této Smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje zaměstnanců Objednatele, o kterých se Zhotovitel v souvislosti se svou činností pro Objednatele dozví nebo dostane do kontaktu. Zhotovitel i Objednatel se zavazují nakládat s osobními údaji, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy v souladu se platnou právní úpravou a zásadami ochrany osobních údajů (GDPR).
- 10.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem, jenž je povinen poskytovat informace dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a proto jej nelze smluvně zavázat k povinnosti zachovávat mlčenlivost v rozsahu stanoveném citovaným právním předpisem. Objednatel po podpisu Smlouvy uveřejní podepsanou Smlouvu a všechny případné dodatky ke Smlouvě v registru smluv je-li povinnost podle Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákon č. 340/2015 Sb..
- 10.6. Všechny spory, vzniklé z této kupní smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u obecního soudu ČR podle místní příslušnosti Objednatele.
- 10.7. Tato Smlouva může být měněna a doplňována jen písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této Smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

10.9. Smlouva se pořizuje **ve dvou vyhotoveních**, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, je-li povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb.

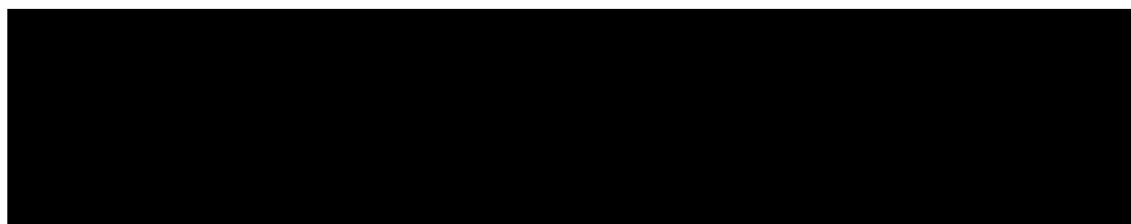
Přílohy kupní smlouvy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace

Příloha č. 2 - Zadávací dokumentace výzvy k podání nabídky včetně příloh

V Nové Pace dne: 6. 1. 2020

V Hradci Králové dne: 23. 12. 2019



Ing. Lukáš Tauchman
jednatel

MUDr. Ivanem Kučerou, Ph.D.
ředitel KHS

Zhotovitel

Objednatel