

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele: DZ 19010856

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Objednatel:

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

nám. Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1
IČO: 604 61 071
DIČ: CZ 60461071

zastoupený: Prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem, CSc. rektorem

Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

Metrostav a.s.

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915

zastoupený: Ing. Petrem Hývnarem, vedoucím útvaru přípravy divize 1,
na základě plné moci ze dne 28.11.2019

adresa pro doručování: Metrostav a.s. – divize 1,
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1809071/0100

Oprávnění zástupci pro jednání: Ing. Jaroslav Heran, ředitel divize 1 nebo
Ing. Filip Křestán, výrobní náměstek divize 1
(dále jen zhotovitel)

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

jako smluvní strany uzavřely dle § 2586 an., zejména s přihlédnutím k § 2623 – 2630, zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

Preamble

Objednatel Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze, se sídlem nám. Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1, IČO: 604 61 071 podepsal dne 12. 3. 2018 se společností Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČ 00014915 Smlouvu o dílo č. DZ 17010749 na zhotovení, zkolaudování, uvedení do provozu a předání objednateli dílo s názvem „Dostavba, vestavba a přestavba objektu Mikulandská na inovační, technologické a výzkumné vzdělávací centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze“, dle projektové dokumentace zpracované společností AED project, Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha.

Dne 17. 07. 2018 se při provádění prací zřítily některé klenby ve východním křídle. Stavební úřad přikázal přerušit práce prováděné dle vydaného stavebního povolení a dle schválené realizační dokumentace a okamžitě nařídil provést provizorní zajištění objektu.

Zhotovitel prohlašuje, že je si shora uvedených skutečností vědom, s tímto vědomím předložil v rámci jednacího řízení bez uveřejnění objednateli nabídku na zhotovení díla dle této Smlouvy, a proto smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu tak, jak následuje.

Čl. I **Předmět smlouvy**

1.

Předmětem plnění smlouvy jsou nové stavební práce realizované současně s realizací akce „Dostavba, vestavba a přestavba objektu Mikulandská na inovační, technologické a výzkumné vzdělávací centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze“, spočívající v provedení zajišťovacích a odklizovacích prací souvisejících se zřícením kleneb ve východním křídle. Předmět plnění smlouvy dále zahrnuje část změn v založení celé stavby (zejména změněné zajištění stavební jámy v průběhu výstavby), když původní projekční řešení založení objektu se ukázalo jako neudržitelné a nevhodné (kombinace přímého vlivu havárie a změn s dřívějšími změnami zjištěnými v průběhu výstavby).

Rozsah plnění je stanoven v projektové dokumentaci vypracované AED project, Pod Radnicí 1235/2a - Dokumentace provedení stavby, úplná revize - R05, 11/2019, jak byla předána dodavateli v rámci realizace hlavní stavby 150 00 Praha a to v rozsahu:

- a) výše specifikovanou projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy,
- b) soupisem stavebních prací s výkazem, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Pro odstranění pochybností strany výslovně uvádějí, že předmětem díla jsou veškeré práce uvedené v projektové dokumentaci a zároveň soupisu stavebních prací s výkazem výměr s tím, že předmětem díla dle této smlouvy jsou i práce a dodávky neuvedené v žádném z výše vyjmenovaných podkladů, jejichž potřebu provedení pro řádné a včasné dokončení díla dle této smlouvy zhotovitel musel, měl a/nebo mohl při vynaložení řádné odborné péče a profesionálních zkušeností předpokládat. Soupis stavebních prací s výkazem byl stanoven ve spolupráci zhotovitele a týmu projektového a cenového manažera objednatele, vymezuje veškeré práce na staveništi vyvolané v důsledku havárie, která nastala dne 17.7.2018 při provádění hlavní stavby.

Strany dále pro zjednodušení výslovně uvádějí, že „prováděním hlavní stavby“ se v této smlouvě rozumí zhotovení díla „Dostavba, vestavba a přestavba objektu Mikulandská na inovační, technologické a výzkumné vzdělávací centrum Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze“ na základě samostatně uzavřené smlouvy o dílo uzavřené mezi týmiž stranami dne 12.3.2018; a „prováděním zajišťovacích prací“ se v této smlouvě rozumí provedení všech prací dle projektové dokumentace a výkazu výměr specifikovaném v tomto článku smlouvy.

Pro odstranění všech pochybností objednatel výslovně uvádí, že úhradu nákladů za práce vyvolané havárií, bude požadovat po viníku nebo vinících havárie, jakmile bude/ou zjištěn/i, ať už v rámci řízení vedeného některým z orgánů veřejné správy, Policie ČR nebo na základě znaleckého zkoumání.

2.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad, to vše na své náklady a na své nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést zajišťovací práce v těsné koordinaci s provedením hlavní stavby a to tak, aby harmonogram provedení hlavní stavby nebyl prováděním zajišťovacích prací dotčen.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (poddodavatelů). Seznam poddodavatelů, který tvoří přílohou č. 1 smlouvy, kterou předložil zhotovitel jako součást své nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění před podpisem této smlouvy, s tím, že v případě, že objednatel nebude s některým z poddodavatelů souhlasit a toto zhotoviteli sdělí, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele jiným nebo provést příslušnou část díla sám. Poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla a to i za části díla provedené poddodavatelem, jakoby tyto části díla prováděl zhotovitel sám. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Zhotovitel je oprávněn využít pouze poddodavatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy s tím, že bude-li zhotovitel chtít využít poddodavatele jiného, je zhotovitel oprávněn tak učinit teprve po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, platnými rozhodnutími správních orgánů a normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy tak, aby také konečné dílo v souladu se všemi aplikovatelnými právními předpisy bylo způsobilé k užívání v souladu s jeho účelem.

5.

Zhotovitel prohlašuje, že podrobně zná místní podmínky v místě plnění po zřízení kleneb ve východním křídle a tyto podmínky shledal dostatečnými pro realizaci díla bez toho, že by bylo nutno zajišťovat jakékoliv další nové stavební práce, nezbytné k dokončení předmětu plnění definovaném v čl. I bodu 1 této smlouvy. Jakákoliv potřeba dalších nových stavebních prací, nezbytných k realizaci díla v souladu s touto smlouvou, nebude-li písemně dohodnuto jinak, půjde k tíži zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že práce a dodávky provede v termínu stanoveném v této smlouvě o dílo.

6.

Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením (méněpráce) předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést omezení (méněpráce) v souladu s objednatelem požadovanou změnou předmětu díla. Postup, který bude při změně díla aplikován je popsán v čl V. této smlouvy.

7.

Hrozí-li při realizaci díla nebezpečí vzniku závažné škody, je zhotovitel povinen neprodleně o tomto nebezpečí informovat objednatele. Zhotovitel se také zavazuje takové hrozící nebezpečí odvrátit, zároveň však platí, že zhotovitel je oprávněn provést pouze takové práce a plnění, které budou pro odstranění tohoto nebezpečí nezbytné. Zhotovitel je z důvodu prevence vzniku škody oprávněn pozastavit práce na díle. Takové pozastavení prací může mít dopad do termínů provádění díla uvedených v Harmonogramu pouze, pokud hrozící škoda, kvůli které byly práce pozastaveny, nevznikla v důsledku činnosti zhotovitele.

8.

Jako součást plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést také následující práce a výkony:

- a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů, jakož i zajištění splnění všech dalších podmínek, udělení souhlasů a rozhodnutí, apod., k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí, a dále k užívání díla v souladu se všemi právními předpisy.

- b) Věcnou a časovou koordinaci činností všech případných poddodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- c) Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů dodaných zhotovitelem, které předá zhotovitel ve dvou listinných vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.
- d) Vyhotovení výrobní dokumentace veškerých zámečnických a dalších prvků (dále jen „Výrobní dokumentace“).
- e) Koordinace třetích stran (přímých dodavatelů objednatele), které se budou na staveništi pohybovat – jedná se především o společnost provádějící archeologické činnosti (průzkum a dohled) a dodavatele technologií objednatele, které budou předmětem samostatného výběrového řízení.
- f) Koordinace zhotovitele se zástupci partnerů objednatele (především majitelů sousedních nemovitostí) a jejich dodavateli.
- g) Úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště.
- h) Likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s provedením díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- i) Zajištění všech opatření BOZP daných platnou legislativou a řádného provedení díla.
- j) Předání uzavřeného stavebního deníku (deníků).

9.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech smluv uzavřených na tuto zakázku, včetně jejich změn a dodatků, s uveřejněním výše skutečně uhrazené ceny a s uveřejněním seznamu poddodavatelů na profilu zadavatele a na webových stránkách objednatele.

10.

Součástí předmětu plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě. Dokumentace bude předána objednateli v 6 - ti vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu PDF, a to jako nedílná součást dokumentace skutečného provedení stavby pro hlavní stavbu, kdy tuto povinnost má zhotovitel na základě samostatné smlouvy o dílo k provedení hlavní stavby.

11.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k tomu, aby zhotovitel mohl splnit povinnosti dle této smlouvy, zejména tak, že objednatel poskytne veškeré dokumenty a vyjádření, které nemá na základě této smlouvy zajišťovat zhotovitel.

Čl. II **Doba plnění**

1.

Zhotovitel je oprávněn zahájit práce na díle na základě rozhodnutí Stavebního úřadu č.j. ze dne

2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu aktuálním časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen jako „harmonogram“).

3.

Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli. Objednatel v době přerušeni prací není povinen

hradit zhotoviteli žádné činnosti, a to pouze za předpokladu, že přerušení bude delší než 30 kalendářních dnů (bude-li kratší, není objednatel povinen hradit jakékoli náklady spojené s činností zhotovitele během takového přerušení).

4.

Objednatel a technický dozor stavebníka jsou dále oprávněni pozastavit provádění díla nebo jeho části v případě, že práce jsou prováděny ve vysokém stupni nekvality, v rozporu s technologickými postupy nebo projektovou dokumentací nebo způsobem, který hrozí způsobit další škodu na majetku objednatele nebo třetích osob. Objednatel a Koordinátor BOZP při realizaci stavby jsou oprávněni pozastavit provádění díla nebo jeho část v případě, že jsou práce prováděny způsobem ohrožujícím životy nebo zdraví osob nebo vyvolávají neúnosné riziko vzniku úrazu jak osob na stavbě pracujících, tak třetích osob. V případech pozastavení provádění díla dle tohoto odstavce se doba provedení díla neprodlužuje. Zhotovitel je takovým pokynem vázán.

5.

V případě prodloužení zhotovitele s termíny plnění stanovenými dle odst. 2 čl. II. smlouvy či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodloužení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování obecně závazných právních předpisů a nařízení.

6.

Při provádění díla i během případného přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Jakákoliv škoda, ztráta, zničení, apod. věcí opatřených či využívaných k provádění díla jde výlučně k tíži zhotovitele. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).

7.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele pouze v případě objektivní nemožnosti pokračování provádění díla z důvodu vyšší moci či z důvodu uvedeného v článku I. odst. 7. této smlouvy.

8.

„Úplným dokončením“ se pro účely této smlouvy rozumí dokončení všech prací a objektů a činností na díle tak, aby byly odstraněny veškeré vady a nedodělky (a) uvedené v protokolech o předání a převzetí díla. O Úplném dokončení Díla bude mezi stranami sepsán protokol.

Čl. III Staveniště (místo plnění)

1.

Místo plnění:
Praha 1, ul. Mikulandská
Pozemek parcelní číslo 844 k. ú. Nové Město, obec Praha.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je si vědom, že provádění díla je komplikované mimo jiné proto, že se jedná o zajišťovací práce souvisejících se zřícením kleneb ve východním křídle, včetně změn, které havárie vyvolala a všechny tyto aspekty zhotovitel zahrnul do své nabídky při tvorbě navržené ceny za dílo.

2.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

3.

Objednatel určil zhotoviteli pro provedení hlavní stavby odběrná místa energií. Zhotovitel je na své náklady tyto osadil podružnými měřidly a naměřené spotřeby je poté objednateli uhradit společně s náklady na spotřebu vyvolanou prováděním hlavní stavby.

4.

Zhotovitel zajistí a na vlastní náklady provede opatření k zajištění BOZP na staveništi a zajistí rovněž podmínky pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

5.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

Čl. IV **Cena díla**

Objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši:

Cena v Kč bez DPH 42 082 251,- Kč

Výše DPH (v %) 19,51%
DPH 19,51 % 8 210 247,- Kč

Cena v Kč včetně DPH 50 292 499,- Kč

(slovy: padesát miliónů dvě stě devadesát dva tisíc čtyři sta devadesát devětkorun českých)

Veškeré plnění dle této smlouvy spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 Sazba DPH k datu podpisu smlouvy je ve výši 19,51 %. UMPRUM nemá pro investice na výuku nárok na odpočet, resp. uplatňuje odpočet koeficientem a poměrem platným v okamžiku kolaudace celé stavby ve smyslu §75 a §76 ZDPH – r. 2020, režim platí od roku 2017, pro výpočet zde použitá přepočtená výše odvedené DPH v roce 2017, jako náklad dotace uplatněná bude skutečná výše podle platného poměru a koeficientu v roce 2020. DPH se odvádí v okamžiku kolaudace celého objektu. Ve vystavených daňových dokladech bude daň z přidané hodnoty účtována v souladu s ustanovením § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Uvedená cena je ujednána pevnou částkou s tím, že je stanovena jako nejvýše přípustná (nedojde-li k její změně v souladu s čl. V této smlouvy) a zahrnující vše, co je k provedení díla definovaném v čl. I této smlouvy nezbytné. Zhotovitel v této souvislosti ve smyslu § 2620 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá riziko změny okolností, s výjimkou změny zákonné výše DPH.

Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek Soupisu prací a dodávek, který zhotovitel ocenil jako součást své nabídky v zadávacím řízení. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů. Zvýšení ceny díla je tak možné pouze dohodnou-li se smluvní strany písemně na rozšíření rozsahu díla s tím, že musí být dodržena ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v účinném znění.

Čl. V **Změna díla**

1.

Celková cena bude upravena odečtením veškerých položek výkazu výměr těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Cena za méněpráce bude odečtena ve výši součtu všech neprovedených položek dle oceněného výkazu výměr.

2.

Celkovou cenu je možné upravit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty,

Čl. VI **Platební podmínky**

1.

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v CZK.

2.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.

Daňový doklad bude vystaven měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5-ti pracovních dnů.

4.

Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

5.

Účetní daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku bez DPH,
- f) název díla, označení části díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h) kód klasifikace CZ-CPV,
- i) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- j) další náležitosti, pokud je stanová obecně závazný předpis,
- k) zjišťovací protokol za fakturované práce (příloha k faktuře), bude vypracován formou položkového rozpočtu (rozpis jednotlivých fakturovaných položek), který musí být schválen určeným pracovníkem manažera projektu, technického dozoru stavebníka (dále také jen TDO nebo TDI), hlavního inženýra projektu a případně dalšími zmocněnci objednatele

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej dodavateli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zaniká, neuplatní-li jej objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatel dotečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

6.

Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platba dle příslušného daňového dokladu bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele nebo poskytovatele dotace.

7.

Pozastávka části plateb:

Platby budou probíhat až do výše 90 % celkové ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % z celkové ceny bude tvořit pozastávku, jako ručení zhotovitele za bezvadné provedení díla (dále jen „Pozastávka“).

8.

Objednatel uvolní a zhotoviteli zaplatí 100% celkové výše pozastávky 30 (třicátý) den po úplném dokončení díla.

ČI. VII

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně všech jeho součástí, vybavení a příslušenství, po dobu 144 měsíců od dokončení díla.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v době odpovídající poskytnuté záruční době, tedy v době 144 měsíců, pokrývající celý předmět plnění. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v době odpovídající poskytnuté záruční době.

2.

Doba od uplatnění práva z poskytnuté záruky za jakost či z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y), se nepočítá do běhu záruční doby. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.

3.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

4.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla či uplatnění záruky za jakost v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní oprávněně uplatněné vady,
- b) uhradí náklady objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní zhotovitel ve stanovené lhůtě sám,
- c) uhradí objednateli veškeré z vady či uplatněné záruky vzniklé i následné škody,

5.

Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla či záruky za jakost díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady či záruky díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky,
- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
- c) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění vady, nebude-li to objektivně možné (např. z důvodu objednacích lhůt či z technologického hlediska), odstraní zhotovitel vady v nejbližším možném termínu,
- d) poskytnout slevu za vadu, není-li možné vadu z objektivních důvodů odstranit ani v dodatečném termínu.

6.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 2 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Zhotovitel se zavazuje zřídit pro účely hlášení

havárií havarijní službu dostupnou 24 hodin denně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli do tří (3) kalendářních dnů od protokolárního převzetí staveniště příslušné kontaktní telefonní číslo a e-mailovou adresu. Ohlášení havárie objednatelem nebo i třetí osobou na příslušný e-mail se považuje za doručené 1 hodinu po jeho odeslání.

7.

Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

8.

V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

9.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě určené objednatelem a s přihlédnutím k technickým a technologickým možnostem odstranění takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele; za účelem krytí nákladů na takové odstranění vad na náklady zhotovitele bude objednatel oprávněn použít Pozastávku nebo prostředky z Bankovní záruky. V případě nutnosti odstranit vadu jinou osobou na náklady zhotovitele podle tohoto odstavce nemá takové odstranění vady vliv na další nároky ze záruky za jakost poskytnutou zhotovitelem.

10.

Zhotovitel se při odstraňování vad bude řídit pokyny objednatele (především s ohledem na provoz objektu).

11.

Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

Čl. VIII

Způsob provádění díla

1.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména nikoliv však pouze:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
- b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
- c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) v souladu s čl. III této smlouvy, staveniště řádně zabezpečit a všechny materiály a věci nacházející se na staveništi řádně střežit a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,

- f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi soupisem stavebních prací či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.

2.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat na převzatém staveništi veškeré platné české obecně závazné předpisy zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou provádět pouze řádně proškolení a poučení pracovníci. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.

3.

Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů, a kterými se zhotovitel prokazoval v rámci zadávacího řízení (realizační tým) pro splnění kvalifikace a pro hodnocení nabídky zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že realizaci předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, poddodavatel na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovním či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.

4.

V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatel bude vybrané činnosti vykonávat výhradně prostřednictvím osob, které zhotovitel uvádí v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

5.

Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny, které by byly v rozporu s Projektovou dokumentací a soupisu stavebních prací s výkazem výměr definovanými v čl. I bodu 1. této smlouvy. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů je podmíněno souhlasem objednatele a uzavřením příslušného dodatku smlouvy.

6.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla. Při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele a v případě neudělení pokynu věci předat objednateli.

7.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

8.

Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů), jakož i za dodržování zásad bezpečnosti práce na staveništi vyplývajících z obecně závazných právních předpisů z postupů platných pro provádění hlavní stavby.

9.

Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provádění díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.

10.

Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona - občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž byly zhotovitelem při provádění díla užity, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.

11.

Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila k postihu příčinu.

12.

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit pro zaměstnance pracující na stavbě vhodné sociální zařízení, aby nedocházelo k znečištění staveniště a jeho okolí. Případné znečištění je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

13.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci stavby nebylo okolí staveniště nadměrně rušeno nebo obtěžováno hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy. Zhotovitel nebude provádět stavební činnost o nedělích a o svátcích a také mimo běžné pracovní hodiny ve všedních dnech (od 18.00hod – 07.00hod).

14.

Zhotovitel se zavazuje splnit či zajistit splnění všech podmínek vyplývajících z veřejnoprávních rozhodnutí a souhlasů vztahujících se k dílu a nejsou-li tato ke dni uzavření této smlouvy vydána pak splnění všech podmínek, u kterých lze předpokládat, že budou v takovýchto povoleních či veřejnoprávních rozhodnutích a souhlasech obsažené s ohledem na rozsah, umístění a využití díla (dále jen „závazné předpisy“). V případě nutnosti zajištění nového rozhodnutí nebo souhlasu či změně stávajícího se zhotovitel zavazuje takový souhlas nebo rozhodnutí na vlastní náklady zajistit.

15.

Zhotovitel jakou součást své nabídky, která předcházela uzavření této smlouvy, jmenoval své zástupce pro vedení stavby (dále jen „Projektový tým“), kdy je oprávněn jmenovat výhradně osoby, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci nebo byly předmětem hodnocení nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Projektový tým je stanoven Přílohou č. 5 této smlouvy. Objednatel je kdykoli během trvání této smlouvy oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu jakékoli osoby v Projektovém týmu. Zhotovitel se zavazuje takovou změnu provést do 30-ti dnů ode dne, ve kterém mu byla doručena žádost objednatele ke změně Projektového týmu.

16.

Jakékoli změny v obsazení Projektového týmu, které by chtěl provést zhotovitel, podléhají předchozímu schválení objednatele. Zhotovitel je při jakékoliv změně v obsazení Projektového týmu povinen zajistit, aby každé další osoby v Projektovém týmu splňovaly stejné požadavky, které byly na danou pozici vyžadovány v rámci zadávacího řízení nebo byly předmětem hodnocení nabídky.

17.

Objednatel pro účely této smlouvy stanovil manažera projektu - společnost AED Project a.s. jako svého zástupce, která na základě smlouvy o poskytování služeb plní vlastními zaměstnanci nebo prostřednictvím svých poddovatelů pro objednatele jak pro provedení hlavní stavby, tak pro provedené zajišťovací práce následující funkce ve smyslu obecně závazných právních předpisů:

- a) projektový a cenový manažer – Mgr. Adam Petr
- b) hlavní inženýr projektu – Ing. Zbyněk Ransdorf
- c) technický dozor investora – Ing. Václav Sedmík.

Pokud tato smlouva mluví o kterékoliv z uvedených funkcí jednotlivě nebo souhrnně prostřednictvím slovního spojení „manažer projektu“ rozumí se jimi pro účely této smlouvy kterékoliv ze shora uvedených pozic realizačního týmu nebo všechny uvedené pozice jako celek. Odpovědným zástupcem objednatele oprávněným jednat za manažera projektu v plném rozsahu je vedoucí projektu pan Mgr. Adam Petr (dále jen „Vedoucí projektu“). Objednatel je oprávněn Vedoucího projektu kdykoliv změnit, kdy tato změna je vůči zhotoviteli účinná dnem doručení písemné informace o změně. Vedoucí projektu určuje jednotlivé osoby, které ve vztahu ke zhotoviteli působí ve funkcích označených v tomto odstavci smlouvy. Objednatel je vedle manažera projektu oprávněn zmocnit k výkonu kontrolní nebo řídicí činnosti ve vztahu ke zhotoviteli i další fyzické nebo právnické

osoby a zhotovitel se zavazuje poskytovat v potřebném rozsahu součinnost i takto samostatně zmocněným osobám k výkonu činnosti v rozsahu jejich zmocnění.

18.

Strany sjednaly, že způsob autorizace (odsouhlasení) Výrobní dokumentace ze strany objednatele vyhotovené zhotovitelem bude následující:

- (a) zhotovitel předloží objednateli prostřednictvím manažera projektu ke schválení Výrobní dokumentaci (nebo její část) minimálně 15 pracovních dnů před tím, než bude chtít zahájit proces výroby příslušných prvků
- (b) objednatel se do 10 pracovních dnů k předané Výrobní dokumentaci prostřednictvím manažera projektu nebo zvláštního zmocněnce vyjádří, nevyjádří-li se objednatel v tomto termínu, má se za to, že s předloženou Výrobní dokumentací souhlasí
- (c) objednatel může prostřednictvím manažera projektu nebo zvláštního zmocněnce vrátit zhotoviteli Výrobní dokumentaci s komentářem k přepracování, v takovém případě začíná lhůta k vyjádření běžet dnem, kdy objednatel od zhotovitele obdrží upravenou Výrobní dokumentaci či její část.

Zhotovitel není oprávněn do díla zabudovat prvky, jejichž Výrobní dokumentace nebyla schválena ze strany objednatele, a takové prvky případně na žádost objednatele učiněnou prostřednictvím manažera projektu nebo jeho zvláštního zmocněnce z díla odstraní a nahradí je takovými, které budou v souladu s Výrobní dokumentací schválenou objednatелеm. O požadavku na odstranění učiní manažer projektu nebo zvláštní zmocněnec záznam do stavebního deníku.

19.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení určených k zabudování do díla, zejména co se týče barev a povrchových úprav a vzorků materiálů, výrobků a zařízení, pokud nebude pro konkrétní prvky s objednatелеm dohodnuto předem a písemně jinak. Zhotovitel není oprávněn modifikovat volbu materiálů a výrobků a to ani při dodržení obdobných kvalitativně estetických parametrů původně stanovených materiálů nebo prvků. Zhotovitel je oprávněn předložit objednateli vzorky výhradně v souladu se Seznamem prvků referenčního standardu, jak byl zhotovitelem předložen jako součást jeho nabídky v rámci zadávacího řízení pro provedení hlavní stavby a zároveň v souladu se Soupisem jednotkových cen platných pro provádění hlavní stavby. Není-li vzorek materiálů, výrobků a zařízení určených k provedení zajišťovacích prací porovnatelný s některým uvedeným v Seznamu prvků referenčního standardu ve smyslu tohoto odstavce této smlouvy zavazuje se zhotovitel předložit ke schválení vzorek svou povahou, technickými a estetickými vlastnostmi nejbližší.

20.

Veškeré vzorky bude zhotovitel předkládat objednateli spolu s technickými listy výrobků a prohlášeními o shodě, příp. dalšími doklady, které doloží technické parametry výrobku, a to výlučně dle požadavků objednatele, který může specifikovat dodatečné doklady, které ke vzorku bude požadovat před jeho odsouhlasením, doložit. Samotné vzorky budou opatřené štítkem s následujícími údaji:

- (a) materiál (název, popis, obchodní značka);
- (b) výrobce, dodavatel;
- (c) datum předložení a odsouhlasení;
- (d) místo pro podpis architekta a datum; a
- (e) místo pro souhlas objednatele (podpis a datum).

21.

Zhotovitel je povinen předkládat vzorky společně se žádostí o souhlas s dostatečným předstihem před plánovaným použitím příslušných materiálů, minimálně však 1 měsíc, výrobků nebo zařízení, aby architekt a objednatel měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku, případně vyžádání dalších vzorků. Zhotovitel předkládá vzorky pro provedení zajišťovacích prací obvykle společně s předkládáním ke schválení vzorků pro provedení hlavní stavby, kdy udržuje pro obě díla jednotnou dokumentaci schválených vzorků postupem platným pro provedení hlavní stavby.

22.

Pokud objednatel neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené objednatелеm navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající smluvním dokumentům a závazným předpisům ke schválení objednateli. Objednatel není oprávněn odmítnout materiály, výrobky nebo zařízení odpovídající zadávací dokumentaci, v takovém případě

je pouze oprávněn požadovat odpovídající barevné a povrchové úpravy. Zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu předložených vzorků.

23.

Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude zhotovitel pravidelně poskytovat objednateli. Zkontrolované vzorky bude zhotovitel uchovávat na staveništi na vhodném uzamknutém místě tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění díla.

24.

Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoliv materiálů, určených k použití ke zhotovení díla nebo materiálů zabudovaných v díle, a nechat je analyzovat nebo testovat. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí objednatel. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz, budou hrazeny zhotovitelem nebo zhotovitelem objednateli uhrazeny. Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz pevnosti určitých částí nebo prvků stavby. Objednatelem prováděné nebo požadované analýzy nebo testy budou provedeny na náklady Zhotovitele pouze v případě, že prokáží nesoulad díla nebo jeho částí se smluvními dokumenty.

25.

Zhotovitel je povinen shromáždit všechny dokumenty patřící k dodávkám částí díla, dodávkám materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcím a technologiím včetně všech atestů, certifikátů, povolení, revizí či osvědčení vydaných příslušnými státními orgány a tyto dokumenty průběžně nebo na žádost předávat objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv prokázat, že veškeré materiály, výrobky nebo zařízení použitá při provádění díla mají příslušné atesty, certifikáty, revize, povolení nebo osvědčení vyžadované závaznými předpisy.

26.

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované závaznými předpisy, smluvními dokumenty anebo technickými parametry a pokyny stanovenými výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení. O těchto zkouškách, revizích a měřeních jakož i komplexním vyzkoušení díla je zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další dokumenty vyžadované závaznými předpisy.

27.

Zhotovitel je povinen písemně alespoň tři (3) pracovní dny před provedením zkoušek pozvat Technický dozor (dále také jen TDI) k účasti na zkouškách. Pokud budou zkoušky provedeny řádně v souladu se smluvními dokumenty, závaznými předpisy a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve smluvních dokumentech, závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení, Technický dozor potvrdí provedení zkoušky způsobem odsouhlaseným v Plánu řízení a kontroly jakosti.

28.

Pokud se technický dozor ve stanoveném termínu zkoušek nezúčastní, může zkoušky zhotovitel provést. Zkoušky, pokud Zhotovitel včas a řádně pozval Technický dozor ke zkouškám, pak mají stejnou hodnotu, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti Technického dozoru. Zhotovitel předá Technickému doзору bez zbytečného odkladu výsledky zkoušek na standardním Formuláři k jeho potvrzení; technický dozor zkoušky potvrdí, pokud neprokáže, že zkoušky nebyly provedeny řádně v souladu se závaznými předpisy, smluvními dokumenty a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení.

29.

Před podpisem této smlouvy objednatel uzavřel s třetí stranou - spol. **ZIP o.p.s.**, sídlem Plzeň, Tomanova 3 - 5 č.p. 2424, 2645, PSČ 32016, IČ: 26324105 (dále společně jen jako „Nižší dodavatel stavby“) smlouvu o realizaci podrobného archeologického průzkumu a následného archeologického dohledu při provádění prací zhotovitele.

30.

Harmonogram provádění díla zhotovitelem vychází z realizace činností Nižšího dodavatele stavby dle harmonogramu prací Nižšího dodavatele stavby; dojde-li v důsledku prodloužení s realizací prací na zajištění vstupních podmínek pro realizaci díla ke stavu, kdy jsou navazující práce zhotovitele na díle prokazatelně zpožděny (a to výhradně z takového důvodu), má v takovém případě zhotovitel po

předchozí dohodě s objednatelem nárok na posun termínů pro realizaci díla dle této smlouvy v takovém rozsahu, ve kterém je jeho činnost na příslušné části díla zasažena. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká jakýkoli nárok na vícenáklady v důsledku tohoto posunu termínů.

31.

Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že Nižší dodavatel stavby je oprávněn po zhotoviteli na dobu nezbytně nutnou požadovat pozastavení prací na díle, a to (pouze a jenom) za předpokladu, že dojde k objevení archeologického nálezu, který má být ze strany Nižšího dodavatele stavby prozkoumán nebo konzervován. Před pokyny Nižšího dodavatele stavby má přednost vždy pokyn TDI nebo objednatele.

32.

Na Nižšího dodavatele stavby a na Dodavatele technologií školy se ve smyslu interpretace této smlouvy pohlíží jako na poddodavatele, za jehož koordinaci v rámci staveniště nepřísluší zhotoviteli žádná koordináční přírážka. Okamžikem převzetí první části staveniště vzniká zhotoviteli povinnost koordinovat své činnosti realizované na staveništi s Dodavatelem technologií školy a to v rozsahu přiměřeně odpovídající rozsahu činností obou dodavatelů. Ani za tuto staveništní koordinaci nenáleží zhotoviteli žádná koordináční či jiná přírážka či platba a má se za to, že náklady na koexistenci zhotovitele na staveništi se třetí stranou je zahrnuta v ceně díla.

33.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel před uzavřením této smlouvy uzavřel dohody s vlastníky sousedních nemovitých věcí (dále jen „Sousedé“), ze kterých vyplývá pro zhotovitele řada podmínek a omezení pro provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s podmínkami podrobně seznámil v souvislosti s prováděním hlavní stavby, a zároveň se zavazuje tyto podmínky bez výhrad akceptovat a dodržovat a v případě, že zhotovitel tyto podmínky poruší, pak se zhotovitel zavazuje, že odškodní objednatele za jakékoliv nároky, které budou vůči objednateli uplatněny ze strany Sousedů stran porušení Podmínek sousedů.

34.

Zhotovitel se zavazuje na měsíční bázi pořádat speciální kontrolní dny stavby pro Sousedy, na kterých bude společně s objednatelem informovat sousedy především o pracích, jejichž provádění se plánuje pro období následujících 30ti dnů, a dále pak o veškerých náležitostech výstavby projektu, které mohou mít v tomto období dopad na sousední nemovité věci, to vše v koordinaci s pravidelnými kontrolními dny pro provádění hlavní stavby.

35.

Objednatel může po zhotoviteli požadovat dílčí úpravu harmonogramu prací tak, aby tím bylo vyhověno Podmínkám sousedů, a to bez nároku zhotovitele na posun termínu dokončení díla.

Čl. IX

Pokyny k provádění díla

1.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla - Instrukcí. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla. Objednatel dává pokyny k provádění díla prostřednictvím manažera projektu postupem stanoveným pro provádění hlavní stavby.

2.

Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

3.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tak

objednateli písemně předem oznámí s tím, že musel-li, měl-li nebo mohl-li zhotovitel takovéto skryté překážky předpokládat, pak zhotovitel není oprávněn požadovat ani jakékoliv navýšení ceny díla ani jakýkoli posun termínu dokončení díla.

Čl. X **Manažer projektu a technický dozor investora**

1.

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem manažera projektu nebo technického dozoru (pro účely této smlouvy také jen jako „technický dozor“ nebo „TDO/TDI“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn soustavně či nahodile kontrolovat provádění díla a dokončených částí díla.

2.

Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušování provádění díla, pokud:

- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
- b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
- c) je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy,
- d) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
- e) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona.

3.

Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a tyto nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

4.

Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru kontrolu provádění díla v rozsahu, v jakém jej bude technický dozor v souladu se závaznými předpisy a smluvními dokumenty požadovat. Technický dozor je zejména oprávněn:

- (a) vstupovat na Staveniště a do všech dalších zařízení zhotovitele, v nichž se vyrábějí, zpracovávají nebo zhotovují materiály, zařízení nebo výrobky používané při provádění díla; zhotovitel je povinen takový přístup zajistit i do zařízení poddodavatelů; a
- (b) kontrolovat provádění prací, díla a veškeré použité materiály, zařízení nebo výrobky anebo je nechat zkontrolovat, a to kdykoliv během provádění díla; a
- (c) požadovat během provádění díla provedení zkoušek, buď na staveništi nebo ve všech dalších zařízeních zhotovitele, poddodavatele či jiných osob, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu; a
- (d) vyžadovat předání všech písemných dokumentů, které se vztahují k provádění díla a jsou zmíněny ve smluvních dokumentech.

5.

Technický dozor je oprávněn kdykoliv na náklady zhotovitele vydat příkaz k:

- (a) odstranění materiálů, zařízení, výrobků anebo výsledků prací, které neodpovídají podmínkám stanoveným smluvními dokumenty anebo závaznými předpisy anebo technickým parametrům a pokynům výrobců materiálů, výrobků a zařízení anebo materiálů, výrobků a zařízení, u nichž zhotovitel neprokázal jejich způsobilost k použití v díle anebo materiálů;
- (b) nahrazení výše uvedených materiálů, zařízení, výrobků anebo výsledků prací bezvadným nebo jiným vhodným materiálem, výrobkem, zařízením anebo výsledkem práce;
- (c) odstranění a nahrazení částí díla, jestliže materiál, výrobky, zařízení nebo způsob zhotovení použitý při provedení části díla není v souladu s podmínkami uvedenými ve smluvních dokumentech a závazných předpisech;

- (d) odmítnutí jakýchkoliv prací, dodávek a materiálů, které by nebyly v souladu se standardy, vyžadovanými smluvními dokumenty a zhotovitel je povinen nahradit odmítnuté práce, dodávky a materiály bez zbytečného odkladu a na vlastní náklad.

Touto činností není dotčena povinnost zhotovitele dodržet smluvní termíny. Objednatel nebude povinen uhradit zhotoviteli náklady na použité materiály, výrobky, zařízení, či vykonané práce, které neodpovídají specifikaci ve smluvních dokumentech. I již schválené materiály mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkoušky odhalí vady, které by mohly ohrozit stabilitu, podstatu a její projektovanou funkci nebo řádnou funkci instalací.

6.

Žádná část díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez provedení kontroly. Zhotovitel je povinen nejméně jeden (1) pracovní den předem zápisem ve stavebním deníku pozvat technický dozor za ke kontrole těch částí díla, které budou následně zakryty, odstraněny z dohledu nebo u nichž nelze zkontrolovat kvalitu po dalších stavebních pracích provedených na díle. Pokud technický dozor neprovede kontrolu, ačkoliv byl ke kontrole řádně pozván, a nevydá zhotoviteli jiný pokyn, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Pokud zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, je povinen umožnit technickému dozoru provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části díla, učiněním otvorů do nebo v jakékoliv části díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných technickým dozorem a na pokyn technického dozoru překontrolovanou část díla bez zbytečného prodlení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.

7.

Zhotovitel také umožní odkrytí části díla, nebo učinění otvorů do ní nebo učinit jakékoli jiné opatření umožňující kontrolu díla kdykoliv na příkaz objednatele, a to vždy na náklady zhotovitele; pokud nebude následně zjištěn rozpor prováděné či provedené části díla se smluvními dokumenty anebo závaznými předpisy, bude takové odkrytí či jiné náklady na kontrolu díla učiněno na náklady objednatele a rovněž se přiměřeně prodlouží smluvní termíny pro provádění díla, pokud v důsledku odkrytí nebo jiného opatření umožňujícího kontrolu došlo prokazatelně k omezení, přerušení nebo změně v postupu provádění díla; důkazní břemeno je v takovém případě na straně zhotovitele.

8.

Pokud by odkrývaná část díla byla zakryta nebo odstraněna z dohledu v souladu s pravidly stanovenými výše a bylo shledáno, že je provedena v souladu se smluvními dokumenty, zhotoviteli přísluší náhrada účelně vynaložených nákladů vzniklých takovým odkrytím, učiněním otvorů v příslušné části díla nebo v příslušné části díla, uvedením do původního stavu a opravou části díla, ve výši určené cenovým manažerem a schválené objednatelem. Náhrada bude připočtena k ceně díla a objednatel o tom bude informovat zhotovitele. Ve všech ostatních případech ponese veškeré náklady zhotovitel, včetně nákladů na měření.

9.

Manažer jakosti zhotovitele společně s technickým dozorem provedou v předepsaný den kontrolu příslušné části díla a potvrdí kvalitu svým podpisem na formuláři Žádost o kontrolu dokončené části díla.

10.

Veškeré kontroly, kterých se technický dozor účastnil a které byly provedeny k jeho spokojenosti, technický dozor potvrdí rovněž do stavebního deníku.

11.

Potvrzený Soupis provedených stavebních prací musí být vystaven na všechny práce a konstrukce, které budou zahrnuty do měsíční žádosti o platbu.

12.

Zhotovitel poskytne objednateli prostřednictvím technického dozoru jeden originál certifikátů, atestů apod. pro všechny výrobky zabudovávané do díla.

13.

Provedení kontroly jakékoliv části díla nemá žádný vliv na odpovědnost zhotovitele za jakékoli vady, které se mohou objevit později.

Čl. XI
Kontrola provádění díla

1.

Objednatel kontroluje provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny na staveništi dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provádění díla, minimálně však jednou týdně. Objednatel je oprávněn prostřednictvím manažera projektu nebo zvláštních zmocněnců kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven v termínu nikoli delším než 3 pracovní dny po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí zhotovitel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí objednatel prostřednictvím manažera projektu nebo zvláštního zmocněnce. Zhotovitel je povinen zajistit pro konání kontrolního dne na staveništi odpovídající zasedací místnost (jak velikostí, tak vybavením, v zimě vytápěnou, s místem pro parkování vozidel zástupců objednatele).

2.

O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen objednatel zastoupený technickým dozorem. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou a nemají-li dopad na cenu díla či termín dokončení díla. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou dodatku této smlouvy.

3.

Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady nebo vzorky.

4.

Zhotovitel je povinen chránit veškeré materiály, výrobky a zařízení dodané na stavenišťe nebo zabudované, konstrukce a své práce od počátku až do převzetí díla nebo jeho části. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby ochránil úplně nebo částečně veškeré materiály, výrobky a zařízení a dílo před poškozením způsobeným nešťastnou náhodou nebo jinak tak, jak je pravděpodobné, že k tomu může dojít během prací zhotovitele a s ohledem na povahu prací souběžně prováděných jinými poddodavateli. Objednatel je oprávněn zhotoviteli nařídít ochránění jakýchkoliv částí díla včetně způsobu provedení ochrany. Ustanovení tohoto odstavce se použije i pro části nemovitých věcí (staveb) ve vlastnictví Sousedů, které přímo sousedí s dílem, které je zhotovitel povinen ochránit stejným způsobem.

5.

Zhotovitel je povinen zajistit ochranu materiálů, výrobků a zařízení dodaných na stavenišťe nebo zabudovaných, konstrukcí a svých prací před možným poškozením v důsledku povětrnostních vlivů, stavební činnosti vlastní nebo poddodavatelů nebo z jakékoli jiné příčiny, která nastala v průběhu prací zhotovitele až do vystavení osvědčení o Praktickém dokončení díla.

6.

Zhotovitel uvědomí objednatele o jakémkoliv poškození provizorních nebo trvalých konstrukcí jakmile toto nastalo a oznámí rovněž všechny informace nutné ke zjištění příčiny a k zajištění nápravy.

7.

Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k termínu Praktického dokončení nebo v případě potřeby tyto prostředky udržovat i po dokončení, pokud objednatel vydá v tomto smyslu Instrukci, ve kterém případě bude udržování těchto ochranných prostředků provedeno na účet objednatele.

Čl. XII **Předání a převzetí díla**

1.

Zhotovitel vyrozumí třicet (30) kalendářních dnů před termínem, kdy bude dílo dokončeno.

2.

Současně s vyzooměním o dokončení díla zajistí zhotovitel na svůj náklad veškeré stavebním úřadem (či jinými orgány státní správy) požadované informace a dokumenty zejména pak:

- (a) kompletní dokumentaci skutečného provedení díla;
- (b) záruční listy, certifikáty, protokoly/prohlášení o shodě u těch částí díla, u kterých je taková dokumentace vyžadována (např. ze strany stavebního úřadu);
- (c) zkušební osvědčení a protokoly zařízení neuvedeného pod písmenem (b) výše, atesty, revize, zprávy, měření apod.;
- (d) inspekční zprávy všech materiálů, prací a dodávek, podléhajících inspekci dle obecně závazných norem a předpisů;
- (e) kopii Stavebních deníků;

3.

Úplným dokončením Díla se míní dokončení díla dle podmínek této smlouvy, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

4.

K žádosti o předání dokončeného díla je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména, nikoliv však pouze:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
- b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho poddodavateli, doklady o nakládání s odpady
- c) deník změn oproti schválené projektové dokumentaci (Smlouvě);
- d) stavební a montážní deníky;
- e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
- f) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním;
- g) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních;
- h) návody, technické listy, záruční listy a další listiny související s dílem a vhodné či potřebné k jeho dalšímu užívání.

5.

Objednatel je dále oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v bodech tohoto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí.

V případě nepřevzetí předávaného díla bude po odstranění zjištěných vad či pochybení realizováno opakované předání díla za stejných podmínek a při stejných právech a povinnostech jako v případě prvního převzetí.

6.

O předání a převzetí předávaného díla nebo jeho části se pořídí protokol, který musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
- b) zhodnocení kvality předávaného díla,

- c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d) způsob odstranění případných vad,
- e) lhůta k odstranění případných vad,
- f) výsledek přejímacího řízení,
- g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

7.

V případě sporu je každá ze smluvních stran oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

Čl. XIII **Smluvní pokuty**

1.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené v ust. čl. XIII odst. 2. v případě:

- a) prodlení zhotovitele s termíny stanovenými v harmonogramu dle odst. 2. čl. II této smlouvy,
- b) prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době,
- c) prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoli dalších povinností dle této smlouvy nebo vyplývajících z obecně závazných předpisů,
- d) že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a toto nenapraví ani na písemnou výzvu objednatele.

2.

Výše smluvní pokuty pro případy prodlení uvedené v odst. 1. Čl. XIII této smlouvy jsou sjednány takto:

- a) Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 50 000,- Kč za každý den prodlení.
- b) Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. b) činí 5 000,- Kč za každý den prodlení a vadu v případě vad nebránících užívání, resp. 100 000,- Kč v případě vad bránících užívání.
- c) Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. c) činí 1 000,- Kč za každý den prodlení a jeden případ.
- d) Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. d) činí 100 000,- Kč za každý den prodlení a jeden případ.

3.

Smluvní strany stanoví, že aplikace smluvních pokut na základě výše popsaných pochybení je možná souběžně ve vztahu k více pochybením, které se vyskytly či trvaly v příslušném dni. Zhotovitel výslovně konstatuje, že s výší smluvních pokut stanovenou shora v této smlouvě souhlasí a považuje jejich výši za přiměřenou.

4.

K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.

5.

Výše uvedené smluvní pokuty jsou omezeny hranicí 30% z celkové ceny díla. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to ani co výše smluvní pokutu nepřesahující.

6.

Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do pěti (5) kalendářních dnů od jejich oprávněného uplatnění u druhé smluvní strany.

7.

Smluvní pokuty budou placeny Objednateli vždy do pěti (5) dnů poté, co na ně uplatní nárok vyúčtováním doručeným zhotoviteli nebo je objednatel oprávněn tyto smluvní pokuty započíst proti svým splatným závazkům vůči zhotoviteli. Smluvní pokuty uvedené ve smlouvě o dílo v žádném případě nezasahují nebo neomezují právo objednatele žádat náhradu jakékoliv škody.

ČI. XIV

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1.

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

2.

Nebezpečí škody na prováděném díle a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího bodu.

ČI. XV

Bezpečnost a ochrana zdraví

1.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

V případě závažného jednorázového porušení platných předpisů BOZP může koordinátor BOZP objednatele udělit jednorázovou pokutu ve výši 2.000,- Kč, realizovanou slevou z ceny díla, a to za každý jednotlivý případ.

2.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla či nacházející se kdykoliv na staveništi, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

3.

Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele resp. poddodavatele.

4.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

5.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

6.

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

ČI. XVI **Stavební deník**

1.

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy jako součást stavebního deníku pro provádění hlavní stavby, jako jeho samostatná oddíl, kdy z jednotlivých záznamů je zřejmé, jestli se týkají provádění hlavní stavby nebo provádění zajišťovacích prací. Do stavebního deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele, která si z něj může činit kopie, scany, výpisy, apod. Stavební deník bude po dokončení díla předán spolu s dílem objednateli. V případě ztráty či nepředání stavebního deníku objednateli v souladu s touto smlouvou vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč.

2.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů od provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

3.

Do stavebního deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

ČI. XVII **Odstoupení od smlouvy**

1.

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případech stanovených právními předpisy, a dále pokud zhotovitel:

- a) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo do stavebního deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- b) bezdůvodně přeruší provádění díla,
- c) neumožní objednateli provádět kontrolu provádění díla,
- d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací nebo v rozporu s referenčním standardem dle nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení nebo v rozporu s Instrukcí objednatele či Příkazem ke změně, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody, na kterou objednateli vůči zhotoviteli vznikl nárok.

2.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 1. tohoto článku je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo provádění díla. V případě porušení této povinnosti vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti, na níž odstoupení od této smlouvy nemá vliv.

3.

Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- b) bude-li zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
- c) nastane vyšší moc uvedená v Čl. XVIII Smlouvy o dílo, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

4.

Zhotovitel je od této smlouvy oprávněn odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb o více jak 90 dnů a neuhradí-li příslušnou částku ani v dodatečné lhůtě 30ti dnů, která začne běžet prvním dnem po doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli. Zhotovitel je oprávněn tuto výzvu učinit až po uplynutí 90ti dnů ode dne splatnosti příslušného daňového dokladu – faktury.

5.

Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle bodu 3. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, který je oprávněn provést pouze objednatel.

6.

Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

7.

Smluvní strany ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy se budou nároky zhotovitele vypočítávat s použitím cen, které jsou obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, nikoli s použitím cen „úředních“.

Čl. XVIII Vyšší moc

Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci nezávislé na vůli smluvní stran. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

Čl. XIX Úkony, doručování, počítání času

1.

Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné.

2.

Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem nebo elektronickou poštou, považuje se za platný, pokud je nejpozději do 3 pracovních dnů potvrzen písemnou formou. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, doručení je účinné též desátým dnem po odeslání písemnosti. Písemnosti doručované prostřednictvím pošty či doručovací služby musí být zaslány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XX
Účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Čl. XXI
Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. XXII
Součinnost smluvních stran

Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy.

Čl. XXIII
Závěrečná ustanovení

1.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

2.

Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty či náhrady škody podle smlouvy.

3.

Případné spory, které mohou mezi smluvními stranami vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Jestliže nebude dohody přes úsilí smluvních stran dosaženo, dohodly se smluvní strany na určení příslušného soudu dle sídla objednatele.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné z finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost má zhotovitel i vůči svým poddodavatelům. „Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších

dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do roku 2029.

5.

Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Toto ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že na rámec výslovných ustanovení této smlouvy, nebudou jakákoliv práva či povinnosti mezi stranami dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných v odvětví stavebnictví či v obchodní praxi obecně.

6.

Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

7.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

8.

Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních stejnopisu, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 3 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

V Praze dne

.....
Za objednatele
Prof. PhDr. PaedDr. Jindřich Vybíral, CSc.
rektor
Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

.....
Za zhotovitele
Ing. Petr Hývnar
vedoucí útvaru přípravy divize 1
Metrostav a.s.

Přílohy:

- č. 1 seznam poddodavatelů;
- č. 2 časový harmonogram prací;
- č. 3 oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr;
- č. 4 projektová dokumentace;
- č. 5 projektový tým zhotovitele.