

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0818/19

„Výstavba chodníku podél silnice III/4868, ul. Videčská, Rožnov pod Radhoštěm“
uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČO: 70891320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem M a l ý m, ředitelem

IČO: 70934860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

a

Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128, PSČ 756 61

zastoupeno ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00304271 DIČ: CZ00304271

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uveřejnění v registru: ano

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství v rozsahu vyplývajícím z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Město Rožnov pod Radhoštěm je budoucím vlastníkem stavby „Výstavba chodníku podél silnice III/4868, ul. Videčská, Rožnov pod Radhoštěm“, chodníku pro pěší včetně obrub, tří zárubních zdí, pěšiny, kabelu veřejného osvětlení a dešťové kanalizace. V rámci stavby dojde u **silnice III/4868** v uzlovém úseku **Kozák**, v km **3,610 – 3,946** k vybudování pravostranného chodníku. V km 3,610 – 3,696 bude chodník umístěn mimo silniční těleso, tj. za hranu silniční příkopy a v km 3,696 – 3,946 bude chodník od vozovky silnice III/4868 oddělen zvýšenou obrubou s dvouřádkem ze žulové kostky, umístěnou min. 3,5 m od osy vozovky s rozšířením v oblouku. K nově položené obrubě budou osazeny dešťové vpusti s napojením do nové dešťové kanalizace, v místě sjezdů a připojení účelové komunikace budou osazeny nájezdové obruby a v místě přecházení nebo vstupů z chodníku na vozovku budou obruby sníženy. Dále dojde k umístění kabelu veřejného osvětlení podél nově umístěného chodníku, k vybudování tří zárubních zdí a pěšiny pro chodce (mimo vozovku silnice III/4868).

Stavba je umístěna i na silničním pozemku parc. č. 3592/1 v obci a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen pozemek), který je ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v červnu 2019, zodpovědným xxxxxxxxxxxxxxxx. Příslušná část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě dojde ke změně tělesa silnice III/4868, spočívající ve sjednocení šířky vozovky vybudováním nového chodníku, osazení betonových obrub s dvouřádkem ze žulové kostky a nových dešťových vpustí s šachtou a s přípojkou do nové dešťové kanalizace.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná změna tělesa pozemní komunikace (sjednocení šířky vozovky, dvouřádek ze žulové kostky a osazení nových dešťových vpustí s šachtou a přípojkou do kanalizace) odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, příslušným ČSN a dalším technickým podmínkám, a že tuto po ukončení stavby spolu s GP skutečného provedení stavby bezúplatně předá ZK – ŘSZK do 40 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, na základě písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí předmětné stavby.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na zhotovení oddělovacího geometrického plánu skutečného provedení stavby (odsouhlaseného předem pracovníkem ŘSZK), který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou mezi ZK a stavebníkem městem Rožnov pod Radhoštěm, a to vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uzavření nájemní smlouvy, mezi ŘSZK a stavebníkem, na nájem části pozemku specifikovaného v čl. I. smlouvy potřebného pro vybudování stavby, a to od doby zahájení výstavby až do doby majetkoprávního vypořádání (k vypracování návrhu nájemní smlouvy je nutno doložit výpočet plochy záboru stavbou, výpis z LV dotčeného pozemku a identifikační údaje stavebníka),
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předložení potřebných dokladů k uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí stavby (vozovky ve sjednocené šířce, dvouřádku ze žulové kostky, nových dešťových vpustí s šachtou a přípojkou do nové kanalizace), např. projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady, délka záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí,
- na uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí stavby (vozovky ve sjednocené šířce, dvouřádku ze žulové kostky, nových dešťových vpustí s šachtou a přípojkou do nové kanalizace), mezi stavebníkem a ŘSZK, a to nejpozději do 40 pracovních dnů po obdržení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na provedení majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:

provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních, omezení dopravy – zábor jízdního pruhu: 20,- Kč/m²/den + DPH,

Finanční náhrada za dočasné omezení silničního tělesa se netýká provádění stavebních prací na stavebních objektech (nebo částech) ve vlastnictví ZK.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu nájemného a na finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy,
- na základě splnění povinnosti stavebníka dle čl. III., odst. 2, odrážky 3, předložit stavebníkovi nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu, návrh protokolu o bezúplatném předání a převzetí změny tělesa silnice III/4868 (vozovky ve sjednocené šířce, dvouřádku ze žulové kostky, nových dešťových vpustí se šachtou a přípojkou do nové kanalizace) mezi stavebníkem a ŘSZK.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít s ŘSZK nájemní smlouvu na nájem části pozemku parc. č. 3592/1 v obci a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, a to nejpozději před zahájením realizace stavby až do doby majetkoprávního vypořádání (k vypracování návrhu nájemní smlouvy je nutno doložit výpočet plochy záboru stavbou, výpis LV dotčeného pozemku a identifikační údaje stavebníka, a to nejpozději 1 měsíc před zahájením stavby)
- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla. Po uzavření smlouvy je stavebník povinen předat kopii smlouvy nejpozději ke dni zahájení stavby ŘSZK,
- zajistit na své náklady povolení a kácení dotčených dřevin,
- zajistit případnou náhradní výsadbu,
- před zahájením kácení (nebo nejpozději ke dni uzavření nájemní smlouvy na nájem části pozemku parc. č. 3592/1 v obci a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm), zaplatit finanční úhradu dle Znaleckého posudku č. 3187/61-19 o:
 - vyčíslení majetkové hodnoty dřevin určených ke kácení, dle vyhlášky č. 188/2019 Sb.,
 - vyčíslení objemu dřevní hmoty, vzniklé při kácení dřevin, včetně vyčíslení její ceny,
 - vyčíslení hodnoty dřevin podle metodiky AOPK ČR,
- nejpozději ke dni podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí předložit potřebné doklady k uzavření písemného protokolu o bezúplatném předání a převzetí stavby (vozovky ve sjednocené šířce, dvouřádku ze žulové kostky, nových dešťových vpustí se šachtou a přípojkou do nové kanalizace), např. projekt skutečného provedení stavby, finanční náklady, délku záruky, případně další doklady na základě požadavku ŘSZK,
- podepsat s ŘSZK písemný protokol o bezúplatném předání a převzetí stavby (vozovky ve sjednocené šířce, dvouřádku ze žulové kostky, nových dešťových vpustí se šachtou a přípojkou do nové kanalizace), v době nejpozději do 40 pracovních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,

- před zahájením stavebních prací uzavřít s ŘSZK dohodu o omezeném užívání silnice III/4868, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnice a přechodnou úpravou provozu,
- před zahájením stavebních prací zajistit vytyčení stavby odborným geodetem a přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení těchto prací na místo samé (odsouhlasení prací bude uvedeno ve stavebním deníku stavby),
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- nová obruba bude umístěna 3,5 m od osy vozovky s rozšířením v oblouku,
- v místě dotčení vozovky bude provedena nová konstrukce vozovky a její oprava v šířce 0,5 - 1,0 m (s přesahy nového vozovkového souvrství) v tl. 54 cm ve složení: 30 cm štěrkodrt', 12 cm ACP 16, 7 cm ACL 22 a 5 cm ACO 11+,
- zalít nově vzniklou spáru ve vozovce pružnou bitumenovou zálivkou,
- neukládat stavební materiál ani zeminu z výkopu na silničním tělese a pozemku,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- provádět práce v silničním tělese a pozemku pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb. včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- požádat MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor dopravy, silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání a k přechodné úpravě provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/4868 přechodným dopravním značením,
- před zahájením stavebních prací na pozemku ZK požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4868 v obci a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit oddělovací geometrický plán stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemku mezi ZK a stavebníkem, nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- provést majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla – zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnice a provozem na ni, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy,

- stavebník je povinen pro účely ocenění technického zhodnocení bezúplatného převodu majetku (v souladu s § 25, odst. 6 zákona č. 563/1991, o účetnictví v platném znění), sdělit ŘSZK zejména tyto údaje:
 - pořizovací cenu technického zhodnocení na majetku ve vlastnictví Zlínského kraje,
 - informace o zařazení (nezařazení) do majetku stavebníka, v případě zařazení datum zařazení, datum zahájení odepisování, výši oprávek za dobu užívání do okamžiku předání,
 - zůstatkovou cenu majetku, případně upravenou o zůstatkovou cenu investičního transferu,
 - zůstatkovou cenu investičního transferu, poskytovatele transferu,
 - datum vyřazení.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/4868 a dále popsaného pozemku **souhlasí** s vydáním příslušného povolení na stavbu: „**Výstavba chodníku podél silnice III/4868, ul. Videčská, Rožnov pod Radhoštěm**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku parc. č. 3592/1 v obci a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčeném silničním tělese silnice III/4868 specifikovaném v čl. I této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění dešťové kanalizace a kabelu veřejného osvětlení podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno orgánem obce: Rada města Rožnov pod Radhoštěm
Datum a číslo jednací:, č. usnesení:

Ve Zlíně dne 19.12.2019

V Rožnově pod Radhoštěm dne 13.12.2019

.....

.....

.....