

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

I.

1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou,
místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
/dále jen pronajímatel/

a

2. Rinnovare s.r.o.

zastoupená: Ing. Pavlem Křivanem a Mgr. Bohumilem Kočou, jednatelem
se sídlem: Tábořská 378/44, Praha 4, 140 00
IČ: 24842524, zapsaná v obchodním rejstříku, vedením u Městského soudu v Praze,
spis. zn. C 179468
DIČ: CZ24842504
/dále jen nájemce/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 21R-909/2019 ze dne 13. 11. 2019 **dohodu o ukončení nájemní smlouvy** uzavřené dne 29. 3. 2016 (pod č. 2016/0182/OOM/ZST), ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. 801 v domě č. p. 378, ul. Tábořská 44, k. ú. Nusle, Praha 4.

II.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že uzavřeli nájemní smlouvu o nájmu nebytového prostoru dne 29. 3. 2016 (pod č. 2016/0182/OOM/ZST), ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. 801 v domě č. p. 378, ul. Tábořská 44, k. ú. Nusle, Praha 4.

III.

1. Pronajímatel a nájemce se tímto výslovně dohodli, že nájemní vztah sjednaný na základě nájemní smlouvy o nájmu nebytového prostoru a jejího dodatku č. 1, uvedené v čl. II. této dohody, končí dohodou ke dni **15. 1. 2020**.

2. Pronajímatel a nájemce se zároveň dohodli, že nájemce umožní pronajímateli vstup do předmětu nájmu do doby ukončení nájemního vztahu, a to za účelem zajištění prohlídek předmětu nájmu třetím osobám, zájemcům o pronájem.

IV.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne - 7. 01. 2020

V Praze dne - 3 -12- 2019

[Redacted signature]

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

[Redacted signature]

za nájemce
Rinnovare, s.r.o.
Ing. Pavel Křivan, jednatel

[Redacted signature]

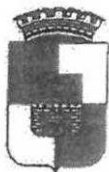
[Redacted signature]

/ za nájemce
Rinnovare, s.r.o.
Mgr. Bohumil Koča, jednatel

Příloha: plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky stanovené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze. - 7. 01. 2020

V Pr [Redacted] [Redacted]
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

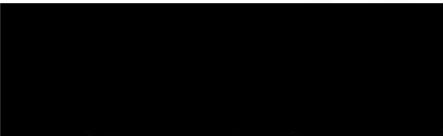
V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4