

SMLOUVA O PRONÁJMU - č. 4/13/2020

Vysoká škola ekonomická v Praze,
se sídlem nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3,
IČ 61 38 43 99,
zast. Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem
pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3,
[redacted]

(dále jen „pronajímatel“ či „SÚZ VŠE“)

a

START Capital Partners s.r.o.
se sídlem Washingtonova 1567/25, 110 00 Praha 1 Nové Město,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255303
IČ: 01875990
zast. Antonem Leščenko, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování ubytovacích služeb:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou za dále sjednaných podmínek pronajímá nájemci pro účely ubytování svých studentů níže specifikovanou lůžkovou kapacitu v objektu Eislerovy koleje, V zahrádkách 67, Praha 3.
2. Nájemce se zavazuje za poskytnutou ubytovací kapacitu zaplatit nájem v níže dohodnuté výši.
3. Nájemce prohlašuje, že je nositelem oprávnění pro poskytování uvedených služeb a splňuje ostatní zákonné podmínky pro svou činnost.
4. Nájemce se zavazuje užívat vyčleněné prostory výlučně pro dohodnutý účel a v souvislosti s poskytováním ubytovacích služeb zajistit dodržování kolejního řádu ubytovanými studenty.
5. Buňkou se rozumí uzavřený ubytovací prostor, ve kterém jsou 2 pokoje, předsíň, kuchyňka, koupelna a WC.

II.

Specifikace lůžkové kapacity a doba pronájmu

Pronajímatel poskytne nájemci lůžkovou kapacitu 360 lůžek od 1.7.2020 do 15.8.2020; přičemž tato lůžková kapacita se skládá z 36 buněk o dvou jednolůžkových pokojích a 72 buněk o dvou dvoulůžkových pokojích. Buňkou se rozumí uzavřený ubytovací prostor, ve kterém jsou 2 pokoje, předsíň, kuchyňka, koupelna a WC.

[redacted]

[redacted]

III.

Cena, platební podmínky a jistota

6. Za poskytnutí výše uvedené ubytovací kapacity se nájemce zavazuje zaplatit SÚZ VŠE částku 220,- Kč za lůžko a den, což činí za sjednané období částku celkem 3.564.000,- Kč.
7. Cena za pronájem ubytovací kapacity bude uhrazena bankovním převodem na základě pronajímatelem vystavených faktur, a to do 31.1.2020 částku ve výši 2.000.000,- Kč a do 28.2.2020 částku 1.564.000,- Kč.
8. V případě předčasného ukončení ubytování studenta(ů) před níže sjednanými termíny bude nájemcem uhrazeno ubytování za celé sjednané období.

IV.

Povinnosti SÚZ VŠE

9. Zajistit pro vyhrazenou ubytovací kapacitu ložní prádlo a možnost jeho výměny ve stanoveném místě a čase.
10. Nést náklady za energii, teplou i studenou vodu, odvoz odpadu pro ubytované a osobní náklady pracovníků kolejí zabezpečujících ubytování.
11. Zajistit všechny ostatní služby obvykle poskytované v koleji ubytovaným studentům dle stanovených pravidel (včetně bezdrátového připojení k internetu).
12. Zajistit vybavení buněk úklidovými potřebami na vytírání, košem na odpadky.
13. Na začátku ubytování zajistit povlečení postelí a vybavení buněk ručníky a toaletním papírem.
14. Zajistit úklid na pokojích tomto rozsahu: 1 x týdně zametení a vytření podlah, úklid sociálního zařízení, případně kuchyňky, výměnu ručníků.
15. Výměna ložního prádla zdarma je 1 x za 10 dnů a bude probíhat v předem stanovených úředních hodinách v prostorách skladu kolejí (v 1. PP). Zástupce nájemce, případně ubytovaný student přinese použité prádlo a výměnou za něj dostane čisté. V případě nutnosti častější výměny prádla je toto možné za stanovený poplatek, který si hradí student sám.

V.

Povinnosti nájemce

1. Zajistit u svých studentů dodržování kolejního a návštěvního řádu.
2. Seznámit ubytované studenty s nutností dodržování bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů a možnostmi využívání služeb poskytovaných na kolejích.
3. Oznámit neprodleně vedoucí kolejí zjištěné závady v ubytovacích prostorách.
4. Do 15.6.2020 dodat na e-mailovou adresu [redacted] v elektronické formě tabulku obsahující údaje o ubytovaných (jméno a příjmení, datum narození, číslo pasu, adresu trvalého bydliště) včetně jejich rozdělení do pokojů a určit kontaktní osobu/y průběžně zajišťující komunikaci mezi SÚZ VŠE, nájemcem a ubytovanými studenty (telefon, e-mail).
5. V případě škody na vybavení či na jiném majetku SÚZ způsobené ubytovaným studentem nájemce uhradit způsobenou škodu na základě vyčíslení pronajímatele a následně vystavené faktury.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana hrubým způsobem poruší své smluvní nebo zákonné povinnosti.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v těchto případech:
 - a) nájemce řádně a včas nezaplatí ve smluvním termínu, podle čl. III. této smlouvy,
 - b) nájemce, resp. jeho ubytovaní studenti přes upozornění pronajímatele opakovaně poruší kolejní nebo návštěvní řád,
 - c) nájemce nepředloží opakovaně včas seznam ubytovaných osob dle čl. V., odst. 4 této smlouvy.
3. Pro případ, že pronajímatel je nucen odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených předchozím bodě pod písmeny b) a c), sjednává se tímto smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč, splatná do 3 dnů od doručení písemného vyrozumění nájemci.
4. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) pronajímatel nedodrží sjednaný rozsah ubytovací kapacity a smluvní strany se nedohodnou jinak,
 - b) pronajímatel i přes písemné upozornění nájemce opakovaně neposkytuje řádně služby dohodnuté v této smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní, touto smlouvou neupravené právní vztahy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Praze dne 17.12.2019

