

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání pozemků u silnice I/58  
v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm

LV č. 3935 a 10001

## 1) Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem: Masarykovo náměstí 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ: 003 04 271  
DIČ: CZ00304271  
zastoupeno:

jako „účastník č. 1 nebo „město“

## 2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4  
IČ: 659 93 390  
DIČ: CZ 65993390  
zastoupeno:

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# SMĚNNOU SMLOUVU

## I.

### 1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem mimo jiné

- pozemku p. č. 3625/20, ostatní plocha, silnice o výměře 25 m<sup>2</sup>

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm.

### 1.2 Účastník č. 2 prohlašuje, že Česká republika je mimo jiné výlučným vlastníkem

- pozemku p. č. 3625/51, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1909 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/52, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 167 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/53, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 216 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/54, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/55, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 62 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/56, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1745 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/57, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>

- pozemku p. č. 3625/58, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/59, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/60, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 451 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/61, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/62, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/63, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 503 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/64, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 263 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/65, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/66, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/67, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 364 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/68, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/69, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2158 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/70, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1187 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3625/72, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 3935 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm. Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i se shora uvedenými pozemky.

## II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává

- pozemek p. č. 3625/20, ostatní plocha, silnice o výměře 25 m<sup>2</sup>

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který ho přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR (dále jen „předmět smlouvy“).

2.1.2 Předmětný pozemek uvedený v odst. 2.1.1 nabývá Účastník č. 2 pro majetkoprávní vypořádání silnice I/58, která je na pozemku umístěna.

2.1.3 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky:

- pozemek p. č. 3625/51, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1909 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/52, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 167 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/53, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 216 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/54, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/55, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 62 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/56, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1745 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/57, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/58, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/59, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/60, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 451 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/61, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/62, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m<sup>2</sup>

- pozemek p. č. 3625/63, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 503 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/64, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 263 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/65, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/66, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/67, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 364 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/68, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/69, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2158 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/70, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1187 m<sup>2</sup>
- pozemek p. č. 3625/72, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m<sup>2</sup>

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 3935 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který je přijímá do svého vylučného vlastnictví (dále jen „předmět smlouvy“).

2.1.4 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.3 jsou součástí zeleně v zastavěném území, chodníků, místních komunikací, sjezdů a pruhů mezi silničním pozemkem a oplocením.

2.1.5 V tabulce Příloha část „A“ a část „B“ je cena převáděných pozemků uvedených v odst. 2.1.1 a v odst. 2.1.3., dle účetní evidence.

2.1.6 Smluvní strany výše uvedené předmětné pozemky vzájemně směřují pro majetkoprávní vypořádání pozemků u silnice I/58.

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků vyrovnány.

### IV.

4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném ve čl. II. této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží. Žádná ze smluvních stran však se směňovanými nemovitostmi nepřijímá jakýkoli dluh.

4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna s výjimkou věcného břemene, uvedeného na listu vlastnictví č. 3935 účastníka č. 2 v části C, spočívajícího v právu provozu, oprav a údržby vodovodního potrubí s právem vstupu a vjezdu na pozemek v rozsahu dle smlouvy a geometrického plánu č. 5590-7221/2014 pro oprávněného Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, IČO: 47674652 k pozemku 3625/56, zapsaného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné VaK/42/14/58/00588 ze dne 2. 4. 2015, právní účinky zápisu ke dni 15. 4. 2015, zápis proveden dne 12. 5. 2015 vedený pod č.j. V-2222/2015-836.

Uvedené omezení vlastnického práva bere účastník č. 1 na vědomí a s ním pozemky přebírá.

- 4.3 Účastníci dále prohlašují, že směřované nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví směřující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 a účastník č. 2 berou na vědomí, že v takovém případě budou uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
- 4.5 S ohledem na uvedené skutečnosti se mají předměty smlouvy za vzájemně směněné a předané ke dni podpisu této smlouvy.

## V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, přičemž náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese účastník č. 1.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

- 6.1 Směnná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro ŘSD ČR a dvě vyhotovení pro město.
- 6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých údajů pro účely tohoto smluvního vztahu, účely archivační a statistické, na dobu neurčitou.
- 6.6 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
- 6.7 Tato směnná smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění směnné smlouvy zajistí účastník č. 2.

- 6.8 Záměr na směnu pozemku ve vlastnictví města uvedeného v čl. II. odst. 2.1.1 této smlouvy byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 25.10.2019, usnesením č. 723/34 a zveřejněn na úřední desce města Rožnov pod Radhoštěm od 1.11.2019 do 18.11.2019, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 6.9 Tato směnná smlouva byla uzavřena v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Převod předmětu smlouvy a tuto směnnou smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 19/VIII na svém VIII. zasedání dne 10. 12. 2019. Tímto byly splněny podmínky § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:  
Příloha (tabulka Část A a Část B)

Ve Zlíně, dne .....-3. 01. 2020

V Rožnově pod Radhoštěm, dne .....12-12-2019