

SMLOUVA O DÍLO /2016-0454/ŠSK

1.

Město Lysá nad Labem

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupené starostou Ing. Karlem Otavou

IČ: 00 239 402

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0504268369/0800

(dále jen "**objednatel**")

a

2.

ak. soch. Josef Majrych

Vodárenská 82, 278 01 Kralupy n/Vltavou

IČ 46364340, DIČ CZ6201290436

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Č.ú.: 0463685309/0800

(dále jen "**zhotovitel**")

uzavírají tuto smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Výchozí údaje o díle:

- a) Název: Restaurování branky z ohradní zdi a plotu na parcele č.18 v Lysé nad Labem
- b) Popis zakázky: dle přílohy č.1. "Restaurátorský záměr - Litinový plot, zámek Lysá nad Labem"

2. Předmětem této smlouvy je provedení restaurátorských prací – litinové branky pro pěší do areálu zámku v Lysé nad Labem poškozené pádem.

3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost restaurátorské práce, uvedené v odst. 1, písm. b) této smlouvy, v rozsahu a kvalitě dané touto smlouvou.

4. Stavbou se rozumí provedení restaurátorských prací dle této smlouvy.
5. Jakékoliv vícepráce zhotovitele pro objednatele, včetně výše, způsobu jejich ocenění a zaplacení, budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel prohlašuje, že se zavazuje, že za práce v tomto článku uvedené zaplatí zhotoviteli řádně a včas cenu stanovenou touto smlouvou a poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění předmětu této smlouvy.

Čl. II. Cena díla

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy, za celkově dohodnutou pevnou cenu ve výši 175.100,-Kč (slovy: jednostosedmdesátpětisícstokorunčeských) + DPH platnou ke dni fakturace.
2. DPH bude zhotovitelem vyúčtována podle platných předpisů.
3. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku může být zvýšena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do splnění díla.
5. Případné objednatelem požadované méněpráce a vícepráce budou kalkulovány v jednotkových cenách nabídky zhotovitele potvrzené objednatelem. Vícepráce budou fakturovány vždy samostatnou fakturou.
6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu dokončení díla, či celkové sjednané pevné ceny díla.

Čl. III. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:
 - a) Fakturace bude prováděna vždy po dokončení jednotlivých etap díla.
 - b) Závěrečná faktura bude vystavena do 10 dnů od podepsání zápisu o předání a převzetí celého a bezvadného díla, tedy po odstranění všech vad a nedodělků.
2. Faktury – daňové doklady vystavené zhotovitelem musí být odsouhlaseny vedoucím projektu objednatele včetně soupisu provedených prací a dodávek. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den měsíce, ve kterém byly práce provedeny.
3. Splatnost faktur - daňových dokladů byla dohodnuta na 30 dnů ode dne jejich doručení na objednatelovu adresu pro doručování.
4. Dnem provedení platby se rozumí den předání převodního příkazu k její úhradě bance, ve prospěch účtu zhotovitele.

Čl. IV. Čas plnění a ukončení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I této smlouvy takto:
 - a) Zahájení prací ihned po podpisu smlouvy o dílo,
 - b) Dokončení díla do dne 30.11. 2016.
2. Dílo vymezené touto smlouvou bude splněno protokolárním předáním řádně dokončeného díla objednateli a převzetím z jeho strany. Dílo je samostatným celkem a bude předáno najednou.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Sedm pracovních dní před předáním díla se objednatel zúčastní na výzvu zhotovitele tzv. předpřejímacího řízení, při kterém označí případné vady díla.
4. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky.
5. Jestliže objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše o tom smluvní strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
6. Právo na odstranění případných drobných vad a termín jejich odstranění uplatní objednatel v zápise o předání a převzetí předmětu díla. Kontrola odstranění vad bude provedena protokolárně za účasti smluvních stran.
7. O předání a převzetí stavby jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, že stavbu přejímá.

Čl. V. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě uvedené.
2. Záruční doba díla je stanovena na 60 měsíců a počíná dnem předáním a převzetím díla objednatelům bez zjevných vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost, odstranit vady zdarma v přiměřené lhůtě s tím, že započne s odstraňováním vad nejpozději do 7 dnů. Pokud vady nezačne odstraňovat včas, nebo je neodstraní v přiměřené lhůtě, pak je může objednatel nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, přičemž zhotoviteli vznikne povinnost k úhradě náhrady škody.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

Čl. VI.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje a je povinen:
 - a) předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení stavby do sedmi dnů od podpisu této smlouvy,
 - a) umožnit zhotoviteli bezplatné napojení na přívod elektrické energie a vody,
 - b) umožnit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště pro skladování materiálu zhotovitele nutného ke splnění předmětu díla a šatny dělníků, po dobu provádění díla,
 - c) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke splnění předmětu této smlouvy. Zejména je povinen zajistit zhotoviteli takové podmínky, aby se nevyskytovaly překážky, které by zhotoviteli bránily ve včasném a řádném plnění předmětu této smlouvy. O dobu, po kterou by bylo nutno provádění prací zhotovitelem přerušit, ze zaviněných důvodů na straně objednatele, prodlouží se lhůta stanovená pro dokončení prací zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje a je povinen:
 - a) písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací pokud by měly být zakryty, nejméně 3 dny před jejich zakrytím,
 - b) po předání díla ve lhůtě 60 dní předat objednateli závěrečnou restaurátorskou zprávu.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu a užívání díla. U takových zjevných nedodělků a vad musí být v zápisu o odevzdání a převzetí díla stanoven termín jejich odstranění.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou.
5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti parametrům uvedených v této smlouvě.
6. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla sepíše strany zápis s uvedením případných nedodělků a termínu jejich odstranění.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do týdne od předání a převzetí díla.

Čl. VII. Smluvní pokuty

Obě strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu objednateli:
 - a) ve výši 500,-Kč za každý den zhotovitelem zaviněného prodlení s odevzdáním díla, uvedeného v čl.I, odst.1, po termínech uvedených v této smlouvě,
 - b) ve výši 100,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku v termínech určených v protokole o předání a převzetí díla,
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s uhrazením faktury, po termínech uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo účastníků na uhrazení event. vzniklé škody z titulu porušení smluvních povinností podle této smlouvy.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva zaniká:
 - a) splněním předmětu této smlouvy,
 - b) dohodou,
 - a) odstoupením od smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran.
 - b) Odstoupením od smlouvy, pokud by došlo ke konkurznímu řízení na straně některého z účastníků této smlouvy, nebo z dalších zákonných důvodů a důvodů v této smlouvě uvedených.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje jeho opakované neplnění řádné a včasné součinnosti, na kterou byl objednatel opakovaně bezvýsledně písemně zhotovitelem upozorněn, opakovaná pozdní úhrada faktur vystavených zhotovitelem objednateli. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje použití jiných materiálů a technologií oproti projektové dokumentaci, nebo opakované poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl zhotovitel objednatelem opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn (např. zápisem ve stavebním deníku).
4. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zanikají ukončením této smlouvy nebo jejím zánikem všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením této smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody, ani povinnost zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, ani ty závazky smluvních stran, podle

této smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

5. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
6. Jakékoliv změny, či dodatky k této smlouvě jsou možné jen v písemné formě, podepsané oběma smluvními stranami.
7. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je:
 - a) ze strany objednatele Hana Nesměráková, tel: 325 510 295,
 - b) ze strany zhotovitele ak. soch. Josef Majrych, tel.: 602 760 435,
8. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Platnost této smlouvy je stanovena datem předání díla, přičemž i po tomto datu zůstávají v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty zhotovitelem. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smlouva byla schválena usnesením Rady města Lysá nad Labem č. 219 ze dne 8.4. 2014.

V Lysé nad Labem dne 30.6. 2016 V Lysé nad Labem dne 24.6. 2016

Ing. Karel Otava
starosta

ak. soch. Josef Majrych
restaurátor

Příloha č. 1: "Restaurátorský záměr - Litinový plot, zámek Lysá nad Labem"