

PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

Obchodní podmínky pro část B

1. PŘEDMĚT OBCHODNÍCH PODMÍNEK A ROZSAH DÍLA

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli 2 předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných těmito obchodními podmínkami (přílohou č. 2 smlouvy o dílo)

„Domov pro seniory Rožnov pod Radhoštěm – humanizace pobytových služeb – revitalizace zahrady – část B“

(dále jen „dílo“)

- 1.2. Předmětem díla je **průběžná následná péče** o dřeviny, a to po dobu dvou let (2017 a 2018), dle projektové dokumentace, zpracované v 04/2016, pod zakázkovým č. 16 051 4, a dále dle soupisu prací uvedeného v příloze č. 5 smlouvy o dílo. Jedná se o průběžnou následnou péči, která nespadá pod záruku týkající se díla specifikovaného v příloze č. 1 smlouvy o dílo; jinými slovy řečeno, je-li povinen zhotovitel provést činnosti, práce a služby v rámci záruky, kterou poskytuje k dílu specifikovanému v příloze č. 1 smlouvy o dílo, nespadají tyto práce činnosti a služby pod následnou péči upravenou touto přílohou č. 2 smlouvy o dílo.
- 1.3. Pod pojmem následné péče se rozumí **zejména nahrazení** uschlých sazenic či dřevin, dosypávání kůry, odplevelení, zřízení či odstranění podpěrných konstrukcí a úvazků, zálivka po stanovenou dobu, atd. V podrobnostech definuje následnou péči shora uvedená projektová dokumentace a příloha č. 5 smlouvy o dílo
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je mu obsah projektové dokumentace znám.
- 1.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny související práce, např. zemní práce, manipulace se zeminou, doprava atd.
- 1.6. Provedení díla zahrnuje i:
- 1.6.1. důsledný úklid všech prostor realizace díla a jeho okolí v průběhu i po dokončení díla,
 - 1.6.2. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
 - 1.6.3. provádění dopravy, nakládky, vykládky a **skladování zboží** a materiálu v místě díla ve vhodném balení a na vhodném místě;
 - 1.6.4. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - 1.6.5. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
 - 1.6.6. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
 - 1.6.7. v případě požadavku objednatele 2 nebo provozovatele přizpůsobení provádění prací provozu Domova pro seniory, a to bez dopadu na cenu a termín dokončení díla;
 - 1.6.8. ochrana stávajícího vybavení a zařízení před poškozením a zničením,

2. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Realizace díla je průběžná, tzn., že bude realizována **celoročně**.
- 2.2. Předpokládaný termín **zahájení** doby plnění následné péče (termín zahájení plnění následné péče je závislý na termínu předání a převzetí díla specifikovaného v **příloze 1** smlouvy o dílo, přičemž následná péče bude probíhat ihned po jeho předání a to po dobu 2 let) **01. 12. 2016**

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

- 2.2.1. Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí následné péče v 1. roce **30. 11. 2017**
- 2.2.2. **Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí následné péče ve 2. roce** **30. 11. 2018**
- 2.3. Místem plnění je **Domov pro seniory Rožnov pod Radhoštěm**, Julia Fučíka 1605, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Objednatel 2 **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 3.2. Zhotovitel a objednatel 2 se dohodli na následujících podmínkách:
- 3.2.1. Podkladem pro úhradu provedených prací budou dílčí faktury vystavované zhotovitelem vůči objednateli 2 v letech 2017 a 2018, a to vždy ke dni **30. 11.** příslušného kalendářního roku.
- 3.2.2. Přílohou faktury bude „**Zpráva o průběhu plnění následné péče**“ písemně odsouhlasená zástupcem **objednatele 2**.
- 3.2.3. **Finanční plnění** za novou výsadbu je uvedeno v **příloze č. 5** smlouvy o dílo.
- 3.3. Faktura zhotovitele **musí obsahovat** náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o DPH.
- 3.4. Objednatelem 2 písemně schválená „**Zpráva o průběhu plnění následné péče**“ je součástí každé faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Ze Zprávy o průběhu plnění následné péče, musí plynout, že následná péče za dané období byla provedena řádně, včas a v rozsahu definovaném projektovou dokumentací, tj. bez vad a nedodělků. Případně musí být přílohou faktury objednatel 2 podepsaný protokol o odstranění všech vad a nedodělků vytknutých ve Zprávě o průběhu plnění následné péče. Zhotovitel tak není oprávněn vyúčtovat fakturu v případě, že na díle (následné péči provedené za fakturované období) budou setrvávat byť i drobné vady a nedodělky.
- 3.5. **Fakturace:**
- 3.5.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli 2 nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli 2 provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli 2 nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatel 2 přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 3.5.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatel 2. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatel 2 třetí den ode dne odeslání.
- 3.5.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel 2 **zpochybněna**, je objednatel 2 povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 3.5.2. těchto obchodních podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury, nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 8 těchto obchodních podmínek (přílohy č. 2 smlouvy o dílo).
- 3.5.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel 2 ve prospěch účtu zhotovitel 2.
- 3.6. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- 3.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy o dílo,
- 3.6.2. nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu smlouvy o dílo v takovém postavení nenachází,

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikešík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

- 3.6.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
 - 3.6.4. úplata za plnění dle smlouvy o dílo není odchylná od obvyklé ceny,
 - 3.6.5. úplata za plnění dle smlouvy o dílo nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - 3.6.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 3.6.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 3.6.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel 2 daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 3.6.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel 2 daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 3.7. V případě, že plnění dle těchto obchodních podmínek bude delší než 6 měsíců (počítáno ode dne uzavření smlouvy o dílo), je zhotovitel povinen dodat objednateli 2 obdobné prohlášení jako to dle odst. 3.6, a to každých 6 měsíců.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místo plnění není **prosto práv třetích osob**. Zhotovitel je **povinen** zabezpečit svou pracovní činnost tak, aby nebyl v žádném případě **narušen provoz domova pro seniory**.
- 4.2. Zhotovitel zajistí, aby se **vznikajícími odpady** bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 4.4. Při odchodu pracovníků zhotovitele z místa plnění musí být denně uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek objednatel 2 a náklady s tím spojené vyúčtuje objednatel 2 samostatnou fakturou zhotoviteli.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle těchto obchodních podmínek **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 5.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat **v souladu s normou ČSN DIN 18916 „Sadovnictví a krajinářství – Výsadba rostlin“**, právními předpisy a těmito obchodními podmínkami. Dále je povinen dbát pokynů objednatele 2.
- 5.3. O provedení části díla v průběhu kalendářního roku (např. o provedení prací za měsíc či čtvrtletí) může být zhotovitelem a objednatelem 2 sepsán písemný zápis, který je podkladem příslušné Zprávy o průběhu plnění následné péče.

6. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU OBCHODNÍCH PODMÍNEK A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 6.1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o BOZP a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami, projektovou dokumentací, přílohou č. 5 smlouvy o dílo, právními předpisy a závaznými technickými normami.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem 2, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost objednatel 2 písemně předem upozornil, přičemž objednatel 2 na jejich použití i přes upozornění zhotovitele trval.
- 7.3. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zejména jeho ustanoveními § 2099 a násl., § 2161 a násl., § 2169 a násl., § 2615 a násl.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. Zhotovitel se s objednatelem 2 dohodli, že:
 - 8.1.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli 2 smluvní pokutu za nesplnění každé jednotlivé povinnosti (práce, činnosti) vyplývající z následné péče v daném roce, a to ve výši **10.000,- Kč**.
 - 8.1.2. Zhotovitel **nahradí škodu**, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli 2 a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení §92e zákona o DPH.
 - 8.1.3. Zhotovitel v případě **vystavení daňového dokladu**, který bude **v rozporu se zákonem** č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením §92a a §92e zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatelem 2, uhradí objednateli 2 jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění objednatel 2 do 1 mil. Kč bez DPH.
 - 8.1.4. Zhotovitel v případě **pozdního předání daňového dokladu** objednateli 2 uhradí jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění objednatel 2 do 1 mil. Kč bez DPH. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání **daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění**.
 - 8.1.5. Objednatel 2 zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami a doručené objednateli 2, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob..
- 8.2. Zhotovitel a objednatel 2 sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto obchodních podmínek, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností vůči smluvní straně, která škodu způsobila dle smlouvy o dílo nebo dle těchto obchodních podmínek ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 8.4. Pokud vznikne zhotoviteli nebo objednateli 2 právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------