

**KUPNÍ SMLOUVA  
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA**

**Číslo: 77284**

Prodávající: **Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupený: Ing. Alexejem Nováčkem, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem  
ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat za společnost: Ing. Marek Joska, obchodní ředitel

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

*(dále prodávající)*

a

Kupující: 77284, **Domov mládeže a Školní jídelna, Brno, Gorkého 33/35**

se sídlem: Gorkého 33/35, 602 00 Brno

za kupujícího jedná: PaedDr. Josef Soukup, ředitel

IČ: 00567370

DIČ:

*(dále kupující)*

uzavírají kupní smlouvu na dodávku a odběr tepla ze soustavy centralizovaného zásobování teplem pro kupujícího číslo: 77284.

Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění a dále v souladu s ustanoveními zák.č.458/2000 Sb. v platném znění a na ně navazujícími vyhláškami a výměry.

**I.  
Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie (dále jen tepla) ze zařízení prodávajícího do tepelného zařízení kupujícího a nabytí vlastnického práva k prodávané věci. Nosné médium zůstává majetkem prodávajícího, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tato smlouva platí pro každé odběrné místo (dále jen OM) a všechna odběrná místa kupujícího.

**II.  
Místo plnění**

Dodávka tepla je splněna přechodem tepla ze zařízení ve vlastnictví prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo plnění a dohoda o měření je určeno pro každé OM v Příloze č.1.



### III.

#### Parametry dodávky tepla a jakost vráceného kondenzátu

##### **a) Pro parní soustavu**

Jmenovitý provozní tlak páry je 0,9 MPa absolutních. Skutečný tlak se může v závislosti na provozních podmínkách pohybovat v rozmezí od 0,5 MPa do 1,2 Mpa abs. Teplota u kupujícího se v závislosti na skutečném tlaku pohybuje na mezi sytosti, max. 230 °C.

##### **Vrácený kondenzát nesmí překročit:**

teplota	50 °C	pH	6,5 – 8,5
tvrdost	0,1 mval/l	obsah Fe	0,3 mg/l
vodivost	20 µS/cm	obsah oleje	0

##### **b) Pro horkovodní soustavu**

Teplota přívodu primární horké vody je regulována dle venkovní teploty. Při venkovní teplotě –12 °C (výpočtová teplota) je 130 °C, v mimotopném období 80 °C. Teplota vratné vody nesmí překročit v topném období 70 °C a v mimotopném období 55 °C. Minimální tlaková diference v předávacím místě je 150 kPa. Jmenovitý tlak soustavy je PN 25.

### IV.

#### Cena tepla a teplonosných médií

Cena dodávaného tepla a teplonosných médií je sjednána v Příloze č.5. Předmětná příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a její právní účinnost je omezena příslušným kalendářním rokem. Na každý další rok bude sjednána cena nová, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Smluvní strany sjednávají možnost, pro případ nového odběru, aby kupující zaplatil na účet prodávajícího, před zahájením plnění, kauci, která bude svou výší odpovídat paušální částce ceny předpokládaného odběru tepla během 2 měsíců, následujících po uzavření smlouvy. Tato kauce bude k 31.12. kalendářního roku kupujícímu vrácena v plné výši, nebo bude použita k úhradě případně nezaplacené částky za dodávku tepelné energie. Kauci lze sjednat dodatkem smlouvy i pro další kalendářní rok.

### V.

#### Fakturace a platební podmínky

- Množství dodaného a odebraného tepla, nevráceného kondenzátu a doplňované vody prodávající vyhodnocuje, fakturuje a kupující platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný výkon ve složeném tarifu kupující hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
- Pokud se smluvní strany dohodly, že v průběhu měsíce kupující platí splátky za odebrané teplo, je sjednána dohoda o splátkách .
- Fakturace:
  - Prodávající vystaví daňový doklad za tepelnou energii, měření, nevrácený kondenzát, doplňovanou vodu a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do patého pracovního dne měsíce, bezprostředně následujícího, do sídla kupujícího nebo dle písemného požadavku na jinou adresu.
  - Faktury jsou vystaveny na všechna odběrná místa kupujícího, přičemž jejich součet za kupujícího je uveden v souhrnném účtu za teplo.
  - Daňový doklad splňuje všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb.

4. Daňový doklad obsahuje zejména údaje o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie.
  5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet prodávajícího.
  6. V daňovém dokladu (faktuře) nebo v souhrnném účtu jsou odečteny sjednané, vzájemně odsouhlasené, splátky.
  7. Daňové doklady (faktury) a souhrnné účty, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení splátek přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
  8. Daňové doklady (faktury) a souhrnné účty, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení splátek nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
  9. V případě, že prodávající má vůči kupujícímu pohledávku, je prodávající oprávněn přeplatek (dle bodu 7) použít na snížení této pohledávky.
  10. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
  11. V případě opravné faktury bude vystaven nový daňový doklad, vztahující se k množství a ceně platné v období, ke kterému se opravná faktura vydává.
- d) Kupující je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti účtované částky. Ke vrácenému daňovému dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění.
- e) Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- f) Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem prodávající vystaví daňový doklad na částku nižší než správnou, doučtuje částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost kupujícímu prokáže.

## **VI. Regulační opatření**

Prodávající je oprávněn provádět regulační opatření podle platného regulačního plánu. Hodnoty omezení odběru tepla podle jednotlivých regulačních stupňů jsou vzájemně odsouhlaseny a uvedeny v Příloze číslo 2.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu montáž pasivních zařízení (clon, dýz), zabraňujících překročení smluveného tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení (aktivní omezovač výkonu), zajišťující stejnou funkci.
2. Pokud kupující nepředloží požadavek na změnu odběrového diagramu na následující rok do 31. října, bilancuje prodávající dodávku tepla na úrovni skutečnosti minulých let a dle předpokládaného vývoje.
3. Nedílnou součástí Kupní smlouvy jsou následující přílohy:
  - **č.1) Popis odběrného místa**
  - **č.2) Odběrový diagram**
  - **č.3) Dohoda o splátkách**
  - **č.4) Odečtový kalendář**
  - **č.5) Cenové ujednání**

