

RESIDOMO, s.r.o.

Gregorova 2582/3, 70197 Ostrava - Moravská Ostrava

# **Protokol o předání nebytového prostoru nájemci**

|                     |                                                              |                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| systémové číslo:    | 9190703061                                                   | kod NP: 8840703N0004 |
| ulice: Hlavní třída | č.p./č.or. 703/82                                            |                      |
| obec: Ostrava       | část obce: Poruba                                            |                      |
|                     | umístění: suterén                                            |                      |
| počet místností:    | - viz příloha u smluvního dokumentu                          |                      |
| Výpůjčitel:         | Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, IČ:00845451 |                      |
| sídlo:              | Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56                    |                      |
| pověřen k převzetí: |                                                              |                      |
| účel pronájmu:      | sklepni místnost                                             |                      |

| vybavení                                                            | popis a stav, počet ks                                                                                                                                         |              |            |          |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------|
| poskytované služby                                                  | Sv, TUV, ÚT                                                                                                                                                    |              |            |          |
| elektroinstalace (stav, počet zásuvek, vypínačů, osvětl. těl a aj.) | stav uveden ve Zprávě o výchozí revizi el. instalace nebytového prostoru ze dne 11.4.2019, zpracované rev. Technikem, p. Brašem                                |              |            |          |
| elektrorevize                                                       | - nájemce převzal revizi výše citovanou                                                                                                                        |              |            |          |
| podružný elektroměr                                                 | EDIN 111L v předmětu nájmu u vst. Dveří                                                                                                                        |              |            |          |
|                                                                     | stav:                                                                                                                                                          | 1,05 kWh     |            |          |
| topení                                                              | přes místnost prochází hlavní ležaté rozvody - potrubí ÚT                                                                                                      |              |            |          |
| plyn.zařízení, umístění uzávěru                                     | není                                                                                                                                                           |              |            |          |
| nátěry oken, dveří, výkladů                                         | větrací světlík vyklápěcí původní kovový rám, drátosklo                                                                                                        |              |            |          |
| malba                                                               | původní: dle vzájemné dohody si výmalbu a následný úklid prostoru zajistí vlastním nákladem výpůjčitel bez nároku na návratnost s tím spojených nákladů        |              |            |          |
| obklady stěn - umístění                                             | nejsou                                                                                                                                                         |              |            |          |
| podlahy                                                             | - betonová mazanina<br>- na podlaze zůstaly .....ks původní betonové základy cca 60 x 60 x10 cm, které dříve sloužili pro vybavení prádelny( kotle, ždímačky ) |              |            |          |
| soc.zázemí, zařizovací předměty                                     | - původní betonová kád na prádlo, prasklá ale celistvá<br>- plastová výlevka včetně pákové baterie                                                             |              |            |          |
| vodoměry                                                            | druh                                                                                                                                                           | umístění     | č.vodoměru | stav     |
| umístění v předmětu výpůjčky                                        |                                                                                                                                                                | nad výlevkou | 114709849  | 0,125 m3 |
| nad výlevkou                                                        |                                                                                                                                                                | nad výlevkou | 11647940   | 0,143 m3 |
| rolety, žaluzie, mříže                                              | nejsou                                                                                                                                                         |              |            |          |
| ostatní (zvonky, EZS, has.přístroje, nákl. výtah aj.                |                                                                                                                                                                |              |            |          |



**ZPRÁVA**  
o výchozí revizi podle  
ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6

|                                       |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Evidenční číslo:                      | OB/28/2019                                                                                                                                                         |
| Název:                                | Zpráva o výchozí revizi el. instalace nebytového prostoru                                                                                                          |
| Vykonané dne:                         | 11. 04. 2019                                                                                                                                                       |
| Vypsáné dne:                          | 14. 04. 2019                                                                                                                                                       |
| Revizní technik:                      | Oldřich Braš                                                                                                                                                       |
| Evidenční číslo:                      | ITI Praha, pobočka Ostrava ev. č.0019/1/18/R,EZ-E2A                                                                                                                |
| Provozovatel:                         | RESIDOMO s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava                                                                                               |
| Místo:                                | Hlavní třída 703/82, 708 00 Ostrava - Poruba                                                                                                                       |
| Objekt:                               | Nebytový prostor                                                                                                                                                   |
| Připojeno k distribuční síti:         | Ano                                                                                                                                                                |
| Při revizi provozovatel upozorněn na: | Pravidelné provádění revizí ve lhůtách stanovených ČSN 33 1500 a dodržení požadavků a nařízení Státního odborného dozoru.                                          |
| Celkový posudek:                      | <b>Revidované elektrické zařízení je schopné bezpečného provozu.</b>                                                                                               |
| Použité měřicí přístroje:             | Revizní přístroj ZEROTEST 46, výrobní číslo 67142, kalibrační list č. 0028E-17<br>Revizní přístroj GIGATEST 500, výrobní číslo 960025, kalibrační list č. 0029E-17 |
| Rozdělovník:                          | Provozovatel 1x<br>Revizní technik 1x                                                                                                                              |
| Počet vyhotovení:                     | 2                                                                                                                                                                  |
| Počet stran:                          | 2                                                                                                                                                                  |

\_\_\_\_\_  
Provozovatel

\_\_\_\_\_  
Revizní technik

\_\_\_\_\_  
Datum převzetí:

**Předmět výchozí revize:**

Elektrická instalace nebytového prostoru v bytovém domu na ulici Hlavní třída 703/82, 708 00 Ostrava - Poruba. Ostatní elektrické zařízení není předmětem této výchozí revize.

**Kontrolované zařízení:**

Elektrická instalace nebytového prostoru. Ostatní elektrické zařízení není předmětem této výchozí revize.

**Technická dokumentace:**

Nebyla předložena.

**Soustava napětí:**

1, PE, N, 230V, 50Hz, TN-S

**Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí:**

Izolací, kryty.

**Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:**

Provedena ochrana *automatickým odpojením od zdroje* dle ČSN 33 2000 4-41 ed.3  
Doplňková ochrana *proudovým chráničem* dle ČSN 33 2000 4-41 ed.3

**Provedení, popis revidovaného zařízení:**

Nebytový prostor je napájen přívodem AY 2x6mm<sup>2</sup> (jistič IJ 16A/1) z rozvaděče společných prostor domu v prvním podzemním podlaží. Přívod napojuje plastovou rozvodnici, ze které je napojena veškerá elektrická instalace v nebytovém prostoru včetně podružného měření. **Aktuální stav podružného elektroměru v době revize byl 0,2 kW.** Elektrické rozvody jsou vedeny na omítce a v elektroinstalační liště.

**Rozvodnice** – Plastová na omítku (8 mod); 230V/16A, 6kA, 50Hz; IP40/30; rv: 04/2019;

| <i>Jistič/<br/>Chránič/<br/>Elektroměr</i> | <i>Kabel</i> | <i>Průřez</i><br>[mm <sup>2</sup> ] | <i>Spotřebič<br/>druh</i> | <i>Izolační<br/>stav</i><br>[MΩ] | <i>Impedanční<br/>smyčka</i><br>[Ω] |
|--------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| EDIN 111L 45A                              | CY           | 2,5                                 | Podružné měření           | -                                | -                                   |
| OEZ LTE B10/1                              | CYKY         | 3x1,5                               | Osvětlení                 | >20                              | 0,14                                |
| OEZ OLE<br>B16/1/0,03                      | CYKY         | 3x2,5                               | Zásuvky                   | -                                | dT=0,22ms;<br>Ik=25,56              |

**Elektrické zařízení v nebytovém prostoru:**

- 1x rozvodnice PLAST 8 mod
- 1x žárovkové svítidlo KIRA IP44, II. třída
- 1x zásuvka 230V/16A, IP44

**Zjištěné závady:**

Veškeré závady a nedostatky byly odstraněny během této výchozí revize.