

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

# Obchodní podmínky pro část A

## 1. PŘEDMĚT OBCHODNÍCH PODMÍNEK A ROZSAH DÍLA

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli 1 předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných těmito obchodními podmínkami (touto přílohou č. 1 smlouvy o dílo)

### „Domov pro seniory Rožnov pod Radhoštěm – humanizace pobytových služeb – revitalizace zahrady – část A“

(dále jen „dílo“)

- 1.2. Dílem se rozumí:
- 1.2.1. kompletní **realizace díla** specifikované zejména
- 1.2.1.1. investičním záměrem akce č. 713/3/100/097/08/10 včetně dodatků,
  - 1.2.1.2. projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou v 04/2016, pod zakázkovým č. 16 051 4
  - 1.2.1.3. zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
  - 1.2.1.4. smlouvou o dílo,
  - 1.2.1.5. těmito Obchodními podmínkami (touto přílohou č. 1 smlouvy o dílo)
- 1.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby.
- 1.3. Stavba (dílo) je členěna na následující stavební objekty (dále jen „SO“):
- SO 02 – Sadové úpravy**  
Realizace zpevněných ploch, mobiliář, terénní úpravy, kácení zeleně a nové výsadby, stromů, keřů, cibulovin, trávniku apod.
  - SO 03 – Rekonstrukce oplocení**
- 1.4. **Kompletním dílem** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 1.5. Zhotovení díla zahrnuje i:
- 1.5.1. koordinaci s akcí „Domov pro seniory Rožnov pod Radhoštěm – humanizace pobytových služeb – rekonstrukce kanalizace“,
  - 1.5.2. **vytýčení tras technické infrastruktury** a inženýrských sítí v místě jejich střetu s realizovaným dílem a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
  - 1.5.3. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výstavby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
  - 1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru potřebných k řádnému provedení díla;
  - 1.5.5. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
  - 1.5.6. **zabezpečení podmínek stanovených správcí** dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebních povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
  - 1.5.7. **zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
  - 1.5.8. projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

- 1.5.9. projednání a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 1.5.10. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 1.5.11. provádění dopravy, nakládky, vykládky a **skladování zboží** a materiálu v místě provádění díla ve vhodném balení a na vhodném místě;
- 1.5.12. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla apod.,
- 1.5.13. zpracování **dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (dále jen „KD“) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace.
- 1.5.14. **provést bourání a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem bouraný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy,
- 1.5.15. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 1.5.16. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 1.5.17. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 1.5.18. **umožnit provádění kontrolní** prohlídky rozestavěné stavby dle §133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 1.5.19. **vedení stavebního deníku** v rozsahu dle čl. 6 této přílohy č. 1 smlouvy o dílo a předání jeho originálu objednateli 1 při protokolárním předání a převzetí díla. Stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** oprávněným zástupcům účastníků výstavby;
- 1.5.20. provedení **individuálního vyzkoušení částí stavby** v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, v souladu s projektovou dokumentací a touto přílohou č. 1 smlouvy o dílo,
- 1.5.21. bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- 1.5.22. dokumentace skutečného provedení díla,
- 1.5.23. příprava dokladů příp. součinnost při přípravě dokladů vyžádaných stavebním úřadem, bude-li třeba.
- 1.5.24. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., zákona o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 1.5.25. předání **záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli 1; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 1.5.26. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 1.5.27. v případě požadavku objednatele 1 nebo provozovatele přizpůsobení provádění prací provozu Domova pro seniory, a to bez dopadu na cenu a termín dokončení díla;
- 1.5.28. stavební práce budou prováděny za provozu oddělení v nepřetržitém provozu, z toho důvodu je nutné během provádění bouracích a stavebních prací v maximální možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat chod Domova pro seniory.

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

- 1.5.29. ochrana stávajícího vybavení a zařízení před poškozením a zničením,
- 1.5.30. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle čl. 9 této přílohy č. 1 smlouvy o dílo.
- 1.6. Objednatel 1 je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele 1. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil. (postup viz odst. 1.8 těchto obchodních podmínek.)
- 1.7. **Dokumentace skutečného provedení stavby**, bude objednateli 1 předána ve **3** vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě (1x ve formátu PDF a 1x ve formátu zpracované PD, DWG, DGN, DOC, XLS apod.) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce.
- 1.7.1. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 1.7.2. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele.
- 1.7.3. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko.
- 1.7.4. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.
- 1.7.5. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli 1 při předání a převzetí díla.
- 1.8. **Změny díla**
- 1.8.1. **Každá změna rozsahu** díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo.
- 1.8.2. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této přílohy č. 1 smlouvy o dílo a zákonem č. **137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8.3. **Objednatel 1 si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
- 1.8.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 1.8.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 1.8.3.3. požadavků správců technické infrastruktury,
- 1.8.4. Pokud objednatel 1 právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšší 20 % ceny díla bez DPH, (zde rozuměno ceny díla části A definované v odst. 3.2.1 smlouvy o dílo), nedohodnou-li se objednatel 1 se zhotovitelem na KD jinak.
- 1.8.5. Pokud objednatel 1 uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 1 těchto obchodních podmínek (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 1.8.6. Změnový list
- 1.8.6.1. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

- technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 1.8.6.2. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli dle čl. 4 odst. 4.1.4. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel. Změnové listy musí splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci stavebních prací dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 1.8.6.3. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem 1 formou schválení **dodatku ke smlouvě** o dílo orgány objednatele 1. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem 1.
- 1.8.7. **Ocenění víceprací a méněprací**
- 1.8.7.1. Ocenění méněprací a víceprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen soupisu prací (příloha č. 3 smlouvy o dílo). V případě, že pro ocenění víceprací bude nutné použít nové položky, budou tyto zvoleny v cenové soustavě RTS.
- 1.8.7.2. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 1.8.7.3. Pro práce a dodávky neuvedené v oceňovací soustavě a v příloze č. 3 smlouvy o dílo bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba 250,- Kč bez DPH krát počet hodin.
- 1.8.7.4. K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 1.8.7.5. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 2. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel a objednatel 1 se dohodli na realizaci díla v termínech:

- 2.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění): **15. 09. 2016**
- 2.2. **Termín dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: **15. 11. 2016**
- 2.2.1. Práce zhotovitele na realizaci díla budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště**.
- 2.2.1.1. Objednatel 1 si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 2.2.1.2. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 14 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 2.2.1.3. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 14 kalendářních dní může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, **nejdéle však do 30.11.2016** dle harmonogramu schváleného poskytovatelem dotace.
- 2.2.2. Harmonogram stavby:
- 2.2.2.1. harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,
- 2.2.2.2. harmonogram bude členěn dle SO; po zahájení stavebních prací bude harmonogram dále rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.),
- 2.2.2.3. zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

2.2.2.4. jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD, termín dokončení a předání díla dle odst. 2.2 této přílohy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě o dílo.

2.3. Místem plnění je **Domov pro seniory Rožnov pod Radhoštěm**, Julia Fučíka 1605, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm.

### 3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.

3.2. Zhotovitel a objednatel 1 se dohodli na následujících podmínkách

3.2.1. **Platební kalendář** v členění na kalendářní měsíce a stavební objekty a provozní soubory je přílohou č. 4 smlouvy o dílo.

3.2.2. Zhotovitel a objednatel 1 se dohodli v souladu se zákonem o DPH na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů (faktur)**.

3.2.3. Faktury budou vystavovány objednateli 1 **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel 1 schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů soupisu prací zhotovitele (příloha č. 3 smlouvy o dílo) pro ocenění dokončených částí díla. Současně s fakturou bude předána fotodokumentace provedených prací viz. čl. 6, odst. 6.10 těchto obchodních podmínek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

3.2.4. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) a autorským dozorem (dále jen „AD“) a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.

3.2.5. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli 1 prostřednictvím TDS a AD, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.

3.2.6. **Objednatel 1 prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.

3.2.7. Pokud objednatel 1 (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

3.2.8. V opačném případě objednatel 1 prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.

3.2.9. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli 1 opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.

3.2.10. **Nedojde-li ani následně mezi zhotovitelem a objednatel 1 k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 4 smlouvy o dílo.

3.3. Faktura zhotovitele **musí obsahovat** náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o DPH.

3.4. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí být označena číslem a názvem akce dle **požadavků správce Programu švýcarsko-české spolupráce**. Na faktuře musí být uvedena tato informace **„Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v souvislosti s projektem Sociální služby Vsetín, p. o. – Domov pro seniory Rožnov pod Radhoštěm – Humanizace pobytových služeb,**

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

který je spolufinancovaný Programem švýcarsko-české spolupráce, registrační číslo projektu 7F-07980.01, (1/MPSV/017), identifikační číslo EDS 113D352000017.“

- 3.5. **Objednatel 1 schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.**
- 3.6. Současně s každou fakturou budou předány objednateli 1 samostatně podklady, které budou jednoznačně vymezovat náklady související s pořízením majetku v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky).
- 3.6.1. Položky **faktury budou tříděny**, podle dodávaného předmětu plnění, na:
- 3.6.1.1. budovy, haly, stavby
  - 3.6.1.2. stroje, přístroje a zařízení
  - 3.6.1.3. dopravní prostředky
  - 3.6.1.4. drobný hmotný dlouhodobý majetek
  - 3.6.1.5. a další v souladu s rozpočtovou skladbou
- 3.7. **Fakturace:**
- 3.7.1. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli 1 nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli 1 provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli 1 nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatel 1 přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 3.7.2. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele 1. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele 1 třetí den ode dne odeslání.
- 3.7.3. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel 1 **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 3.7.2. těchto obchodních podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 12 těchto obchodních podmínek.
- 3.7.4. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele 1 ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.7.5. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla (případně protokol o odstranění všech vad a nedodělků) a seznam všech dosud vystavených faktur. **Zhotovitel tak není oprávněn vyúčtovat konečnou fakturu v případě, že na díle budou setrvávat byť i drobné vady a nedodělky.**
- 3.8. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- 3.8.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy o dílo,
  - 3.8.2. nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu smlouvy o dílo v takovém postavení nenachází,
  - 3.8.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
  - 3.8.4. úplata za plnění dle smlouvy o dílo není odchylná od obvyklé ceny,
  - 3.8.5. úplata za plnění dle smlouvy o dílo nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - 3.8.6. nebude nespolehlivým plátcem,
  - 3.8.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

- 3.8.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel 1 daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 3.8.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel 1 daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

#### 4. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE 1, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 4.1. **Objednatel 1 je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo:
- 4.1.1. investiční záměr č. 713/3/100/097/08/10 včetně jeho dodatků,
- 4.1.2. projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele 2 x tištěná forma, 1 x digitální forma, zpracovanou společností Centropojekt a.s., Štefánikova 167, 760 30 Zlín, zakázkové č. 16 051 4, duben 2016
- 4.1.3. jméno TDS a koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) - personální zastoupení a oprávnění. Nebude-li známo v době podpisu smlouvy o dílo, je objednatel 1 povinen učinit tak bezodkladně, jakmile budou údaje o TDS a koordinátorovi BOZP známy.
- 4.1.4. vzor změnového listu,
- 4.1.5. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby.
- 4.1.6. Pravidla Publicity Programu švýcarsko-české spolupráce.
- 4.2. Objednatel 1 je dále v rámci svého spolupůsobení povinen zhotoviteli předat staveniště ke dni zahájení provádění díla.
- 4.3. Objednatel 1 odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel 1 odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.
- 4.4. Objednatel 1 je rovněž povinen zhotoviteli předat identifikační a kontaktní údaje dodavatele rekonstrukce kanalizace (tj. dodavatele/zhotovitele druhé části veřejné zakázky, ze které vzešla smlouva o dílo, jejíž jsou tyto obchodní podmínky nedílnou součástí). Nebude-li dodavatel rekonstrukce kanalizace znám v době podpisu příslušné smlouvy o dílo, je objednatel 1 povinen učinit tak bezodkladně, jakmile bude tento dodavatel znám.

#### 5. STAVENIŠTĚ

- 5.1. Staveniště není **prosto práv třetích osob**. Zhotovitel je **povinen** zabezpečit svou pracovní činnost tak, aby nebyl v žádném případě **narušen provoz domova pro seniory**.
- 5.2. Zhotovitel zajistí, aby se **vznikajícími odpady** bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 5.3. **Staveništěm**, se rozumí prostor **pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektovou dokumentací, smlouvou o dílo a pravomocným stavebním povolením.
- 5.3.1. Objednatel 1 předá staveniště zhotoviteli v termínu dle těchto obchodních podmínek (přílohy č. 1 smlouvy o dílo), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví objednatel 1 a zhotovitel podrobný **písemný zápis – protokol**. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 5.3.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

- 5.3.3. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabuli**:
- 5.3.3.1. **tabuli s identifikačními údaji stavby**, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP **dle vzoru předaného objednatelem 1**. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady.
- 5.3.3.2. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem 1**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule.
- 5.3.3.3. Zhotovitel se zavazuje informační tabule po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 5.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 5.3.4.1. **vytýčení tras stávajících inženýrských sítí** na staveništi a v prostorách dotčených prováděním díla. O provedeném vytýčení bude sepsán **protokol podepsaný zhotovitelem**, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající AD a TDS.
- 5.3.4.2. Zajistit řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
  - vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
  - veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
  - stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
  - optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
- 5.3.4.3. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, těmito obchodními podmínkami a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „**zákon o BOZP**“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
- 5.3.4.4. poskytnout vytápěné, osvětlené, vybavené kancelářským nábytkem a elektrickou přípojkou a sociálním zařízením:
- prostory pro pořádání KD
  - kanceláře pro TDS, AD a koordinátora BOZP
- 5.3.4.5. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 5.3.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem 1 a v souladu s požadavky objednatele 1.
- 5.3.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele 1, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 5.3.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel 1 před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
- 5.3.8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
- 5.3.9. Zhotovitel vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachována při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v den předání a převzetí staveniště.

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------



- 5.3.10. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel 1 a náklady s tím spojené vyúčtuje objednatel 1 samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 5.3.11. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem 1, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- 5.3.12. Zhotovitel zajistí ochranu neopravovaných stávajících konstrukcí a podlah před poškozením.

## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této těchto obchodních podmínek **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6.2. Objednatel 1 po uzavření smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona o BOZP. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel 1 povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 6.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 6.4. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy o dílo stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 6.5. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele 1 za správnost předané projektové dokumentace.
  - 6.5.1. Zhotovitel předá objednateli 1 ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na cenu předmětu díla bude řešen obecným postupem pro změny díla dle těchto obchodních podmínek.
- 6.6. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se stavebním zákonem a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce**. Stavbyvedoucí **musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 6.7. Zhotovitel písemně předloží objednateli 1 určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 6.8. **Stavební deník** (dále jen „SD“):
  - 6.8.1. Zhotovitel provede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
  - 6.8.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby.
  - 6.8.3. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  - 6.8.4. K zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  - 6.8.5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů nebo dodatků ke smlouvě o dílo.

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

- 6.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 2 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **3 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 6.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli 1 v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 6.11. Výkresy a vzorky:
- 6.11.1. výkresy:
- 6.11.1.1. pokud bude realizace díla vyžadovat nebo objednatel 1 požadovat dokumentaci pro upřesnění některých částí díla, zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 1, a to 2 x v digitální podobě (1x ve formátu pdf a 1x ve formátu zpracovaného, editovatelného programu) a 2x v tištěné podobě.
- 6.11.2. vzorky:
- 6.11.2.1. pokud bude realizace díla vyžadovat nebo objednatel 1 požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli 1 určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.
- 6.11.2.2. Objednatel 1 je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele 1 akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.
- 6.11.2.3. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel 1 se do 7 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel 1 se k němu opětovně vyjádří do 7 dní. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele 1.
- 6.11.2.4. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem 1, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
- 6.11.2.5. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).
- 6.11.2.6. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
- 6.11.2.7. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány TDS a mohou být zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele 1.
- 6.12. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

objednatel 1 oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli 1 nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli 1 oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy o dílo v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel 1 může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele 1 podle smlouvy o dílo, potažmo těchto obchodních podmínek je pro objednatele 1 podle smlouvy o dílo, potažmo těchto obchodních podmínek zahrnuta v ceně díla.

- 6.13. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatel 1 nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou o dílo, potažmo těmito obchodními podmínkami.
- 6.14. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatel 1 výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli 1, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

## **7. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU OBCHODNÍCH PODMÍNEK A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

- 7.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu těchto obchodních podmínek aktivně spolupracovat s objednatel 1, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 7.2. Zhotovitel se s objednatel 1 dohodli na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, **nejméně však 1x za 14 dní**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.
- 7.2.1. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.
- 7.3. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:
- 7.3.1. hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,  
7.3.2. je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,  
7.3.3. je ohrožena bezpečnost stavby,  
7.3.4. hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 7.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 7.4.1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o BOZP a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,  
7.4.2. nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona o BOZP,  
7.4.3. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona o BOZP koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

- 7.4.4. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem 1 nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu BOZP dle § 15 odst. 2 zákona o BOZP a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na KD, nebude-li dohodnuto zhotovitelem a objednatelem 1 jinak,
- 7.4.5. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 7.4.6. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelem 1 písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona a zákona o BOZP. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- 7.4.6.1. stavební deník
  - 7.4.6.2. doklady dle zákona o BOZP vztahující se ke stavbě
  - 7.4.6.3. seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
  - 7.4.6.4. seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
  - 7.4.6.5. přehled a seznam provedených zkoušek.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli 1 jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel 1 je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před v těchto obchodních podmínkách sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele 1, objednatele 2 a zhotovitele. Objednatel 1 je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění. S ohledem na skutečnost, že dílo bude následně objednatelem 1 předáno k hospodaření objednateli 2 (viz odst. 1.9 smlouvy o dílo), je smysluplné, aby se předávání a převzetí díla, stejně tak jako podpisu protokolu účastnil i objednatel 2, resp. jeho zástupce.
- 8.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele 1 a objednatele 2, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby.
- 8.3. **Přijímací řízení:**
- 8.3.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně 10 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve zástupce objednatele 1 a objednatele 2 k převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel 1 a objednatel 2 jsou povinni zahájit přijímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel 1 nevyužije svého práva daného mu těmito obchodními podmínkami nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přijímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem 1 a objednateli 1 uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen sestavit pro přijímací řízení díla protokol, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých částech díla, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli 1 po odstranění všech vad a nedodělků.
- 8.3.3. Přijímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem 1 a objednatelem 2. V každém případě dílo není převzato, pokud je na protokolu o předání a převzetí díla jen podpis zhotovitele a objednatele 2, tzn., že protokol o předání a převzetí díla musí podepsat objednatel 1, jinak se dílo nepovažuje za

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

- převzaté. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel 1 povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a smlouvě o dílo, potažmo těmto obchodním podmínkám.
- 8.3.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 3 vyhotoveních, vyžádá-li si je objednatel 1:
- 8.3.4.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
- 8.3.4.2. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
- 8.3.4.3. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
- 8.3.4.4. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- 8.3.4.5. návrh provozního řádu
- 8.3.4.6. protokol o zaškolení obsluhy
- 8.3.4.7. stavební deník (deníky)
- 8.3.4.8. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 8.3.4.9. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
- 8.3.4.10. osvědčení a další doklady, které bude objednatel 1 požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 7 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- 8.3.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 8.3.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 8.3.7. Odmítne-li objednatel 1 řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel 1 odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 8.4. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín odstranění.

## 9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1. **Objednatel 1** je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, **než se stanou pevnou součástí díla**, ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem 1. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel předloží do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo objednateli 1 originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u České podnikatelské pojišťovny a.s., Vienna Insurance Group, s limitem pojistného plnění ve **výši 30.000.000 Kč** (minimálně 5.000.000,- Kč). Zhotovitel se zavazuje

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel 1.

- 9.4. Zhotovitel předloží objednateli 1 do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši **5.000.000 Kč** (minimálně 5.000.000- Kč). Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 9.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku těchto obchodních podmínek do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatel 1, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel 1 oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. S ohledem na skutečnost, že po dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli 1, předá objednatel 1 toto dílo objednateli 2 k hospodaření (viz odst. 1.9 smlouvy o dílo), dohodli se objednatel 1 a objednatel 2 na tom, že veškeré nároky plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za jakost při převzetí, nároky plynoucí ze záruky za jakost díla nebo jakákoliv další práva z vadného plnění, může vůči zhotoviteli uplatňovat nejen objednatel 1, ale zejména objednatel 2, s čímž zhotovitel podpisem smlouvy o dílo souhlasí.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje objednateli 1 záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.3. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě o dílo nebo v těchto obchodních podmínkách (příloze č. 1 smlouvy o dílo), popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 10.5. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli 1 a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo a v těchto obchodních podmínkách. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 10.7. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce:
- 10.7.1. **24 měsíců** pro novou výsadbu, podléhající následné péči odst. 2.2.2. smlouvy o dílo
- 10.7.2. **60 měsíců** s výjimkou nové výsadby.
- 10.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel 2, případně objednatel 1, dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.9. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

- 10.10. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem 1 nebo objednatelem 2 či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 10.11. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném smlouvou o dílo a těmito obchodními podmínkami neužijí.

## 11. REKLAMACE

- 11.1. **Reklamací jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části je oprávněn uplatnit zástupce objednatele 1 i objednatele 2 samostatně** (viz odst. 10.1 těchto obchodních podmínek).
- 11.2. Jestliže některý z objednatelů zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.3. Zhotovitel **potvrdí** příslušnému objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 11.4. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu kterýmkoliv z objednatelů započne zhotovitel s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 11.5. O odstranění reklamované vady sepíší strany **protokol**, ve kterém příslušný objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.6. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je příslušný objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit příslušnému objednateli náklady s tím spojené.
- 11.7. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem 1 jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním objednatele 2 nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem 1, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele 1 písemně upozornil a objednatel 1 na jejich dodržení písemně trval.
- 11.8. **Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel 1 nebo objednatel 2 reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel 2, povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## 12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Zhotovitel zaplatí objednateli 1 smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti **termínu dokončení díla** dle těchto obchodních podmínek (přílohy č. 1 smlouvy o dílo).
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli 1 smluvní pokutu za prodlení s **odstraňováním vad a nedodělků** zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 12.3. Zhotovitel zaplatí objednateli 1 smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 12.4. Zhotovitel zaplatí objednateli 1 smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **2.000- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 12.5. Zhotovitel zaplatí objednateli 1 smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši **3.000,- Kč**.
- 12.6. Zhotovitel zaplatí objednateli 1 smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.7. Zhotovitel zaplatí objednateli 1 smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu těmito obchodními podmínkami a zákonem o BOZP, a to za každý jednotlivý případ ve výši **5.000,- Kč**.
- 12.8. Zhotovitel zaplatí objednateli 1 smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční době ve výši **5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 12.9. Zhotovitel zaplatí objednateli 1 smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši **5.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 12.10. Zhotovitel zaplatí objednateli 1 smluvní pokutu, jestliže nepředloží objednateli 1 seznam subdodavatelů nebo jeho změnu v požadovaném termínu a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavately prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel 1 v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavately, za každý jednotlivý případ porušení ve výši **5.000,- Kč**.
- 12.11. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla objednateli 1 v důsledku nesplnění nebo chybného splnění povinnosti zhotovitele uvedené v čl. 11, odst. 11.2 smlouvy o dílo, a to ve výši objednateli 1 udělené sankce.
- 12.12. Objednatel 1 zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami a doručené objednateli 1, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.13. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem o DPH) nebo pozdním předáním daňového dokladu objednateli 1 a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost zhotovitele. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení §92e zákona o DPH.
- 12.14. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem o DPH, zejména s ustanovením §92a a §92e zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně objednatel 1, uhradí objednateli 1 jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH).

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------



- 12.15. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu objednateli 1 uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH). Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 13. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 12.16. Zhotovitel a objednatel 1 sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.17. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto obchodních podmínek, není dotčeno právo oprávněné strany vůči smluvní straně, která škodu způsobila na náhradu škody způsobené porušením povinností dle smlouvy o dílo nebo dle těchto obchodních podmínek ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 12.18. Pokud vznikne zhotoviteli nebo objednateli 1 právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. V případě objednatele 1 musí být takové rozhodnutí schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje.

Zpracoval: Ing. T. Záhora	Kontroloval: Mgr. R. Nuc, Dis.	Kontroloval: Ing. F. Mikeščík	Schválil: Ing. M. Kobzář
------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------