



2411/HSM/2019-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/2176/2019-HSMM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily na
základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 022,
zastoupená Ing. Zbyňkem Businským, vedoucím odboru Správa energetického majetku Sítě
Sever, na základě Pověření evidenční č. POV/ŘDA/98/0079/2017 ze dne 18.05.2017
IČO: 24729035
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
2145
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 1
č. j. UZSVM/HSM/2176/2019-HSMM

ke Smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/HSM/2582/2016-HSMM ze dne 14.12.2016

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

1. Článek IV. zní:

„IV.

Nájem se sjednává na dobu **od 01.01.2017 do 31.12.2022.**“

2. Do článku VII. se vkládá nový odstavec 5., který zní:

„5. Užívá-li nájemce pronajatý majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajatého majetku, popř. užívá-li nájemce pronajatý majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatý majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajatého majetku, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.“

3. Článek VIII. zní:

„VIII.

Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájmu (popř. výpovědi bez výpovědní doby) pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení (resp. výpovědi) předá nájemce pronajímateli pronajatý majetek vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebování.“

4. Článek IX. zní:

„Čl. IX.

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý majetek včas a řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na bezdůvodné obohacení a na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.“

Článek II.

1. Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou dodatku.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
8. Strany dodatku prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Semilech dne 31.12.2019

V Děčíně dne 19.12.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ČEZ Distribuce, a.s.

.....
Ing. Jana Háková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Semily

.....
Ing. Zbyněk Businský
na základě Pověření
evidenční č. POV/ŘDA/98/0079/2017
ze dne 18.05.2017