

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:



S004P01I473Y

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Develop Moravia Group s. r. o.

sídlo: M. Benky 3589/29d, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupená jednatelem Ing. Mariem Dargem, LL.M., MBA

IČO 27721388**DIČ CZ27721388**

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.**Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1880/77, p. č. 3138/12 a p. č. 3148/1, všech v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný realizuje výstavbu rodinných domů „Vila Park Dragoun Hodonín“, v rámci které je realizována také akce nazvaná „Obytná zóna Hodonín „Velká kasárna“ II. etapa, SO301 kanalizace“.

II.**Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení jednotné kanalizace pod povrchem částí pozemků p. č. 1880/77, p. č. 3138/12 a p. č. 3148/1, všech v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku). Umístění jednotné kanalizace je vyznačeno v částečné kopii situace z dokumentace skutečného provedení stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky jednotné

S004P01I473Y

kanalizace uložené pod povrchem předmětných částí pozemků, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,5 m na obě strany od osy jednotné kanalizace.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřeveďe předmětnou kanalizaci na jiný subjekt.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení jednotné kanalizace pod povrchem částí pozemků p. č. 1880/77, p. č. 3138/12 a p. č. 3148/1, všech v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu její technologické životnosti, a to úplatně za jednorázovou úplatu 400 Kč/bm (slovy: čtyři sta korun českých za každý započatý jeden běžný metr) jednotné kanalizace uložené pod povrchem předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavcích 1. až 4. článku II. této smlouvy, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo odpovídající služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním jednotné kanalizace pod povrch předmětných částí pozemků a se vstupem na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení jednotné kanalizace do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 3. 12. 2019 usnesením č. 1341...

VI.

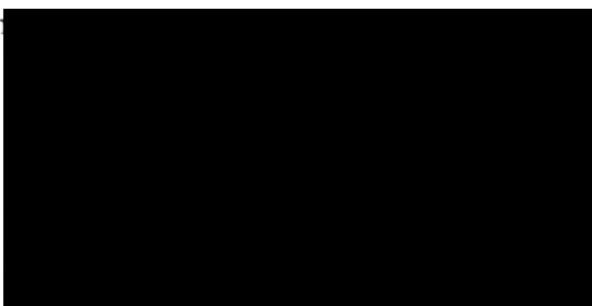
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

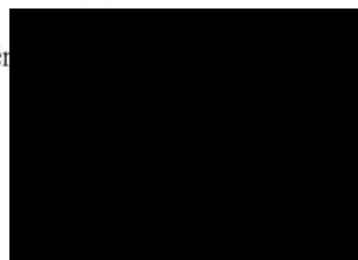
V Hodoníně dne 12. 12. 2019

V Hodoníně dne 04.12.2019

Povinný



Oprávněný



Ing. Maria Dargó, LL.M., MBA

65,55m

-1,03%

575/400

1:611/407,5

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO
PROVEDENÍ STAVBY

PROMONT

Uherské Hradiště

Výstavba inženýrských sítí
a vodohospodářských staveb

PROMONT Uherské Hradiště s.r.o.
Kněžpole č.p. 218; 687 12 Bílovice
Tel. 572 545 035 Fax 572 545 331
IČO: 276 77 443 DIČ: CZ27677443

1

VYPRACOVAL [REDACTED]		PROJEKTANT [REDACTED]	PROMONT Uh. Hradiště s.r.o. KNĚŽPOLE 218 687 12 BÍLOVICE	
INVESTOR DEVELOPMENT MORAVIA GROUP s.r.o.		KRAJ JIHOMORAVSKÝ		
AKCE OBYTNÁ ZÓNA HODONÍN "VELKÁ KASÁRNA" II. ETAPA SO301 KANALIZACE - DEŠŤOVÁ			DATUM	08/2019
			STUPEŇ	DSPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY	
PŘÍLOHA SITUACE			MĚŘÍTKO 1:500	ČÍSLO PŘÍLOHY 2

