

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 2 / 2017

číslo smlouvy zhotovitele: 11-6387-0100

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na dílo s názvem:

„DÚR – Frýdlant – opatření na stávajících rozváděcích sítích“, „DÚR – Frýdlant - Dětrichov“, „DÚR – Frýdlant - Bulovka“

mezi smluvními stranami:

OBJEDNATEL: MĚSTO FRÝDLANT
Zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou
Sídlo: nám.T.G.Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
IČ: 002 62 781
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Zástupce ve věcech
plnění díla: Ing. Dan Ramzer, starosta města
Telefonní spojení: XXXXXXXXXXXX
Zástupce ve věcech
převzetí prací: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
Telefonní spojení: XXXXXXXXXXXX
(dále také jako „objednatel“)

ZHOTOVITEL: Sweco Hydroprojekt a.s.

Zapsaný v OR: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, číslo vložky 7326
Sídlo: Praha 4, Tábořská 31, PSČ 14016
statutární orgán: Ing. Milan Moravec, Ph.D., předseda představenstva
Ing. Vladimír Mikule, místopředseda představenstva
Ing. Marika Mocková, členka představenstva
Ing. Aleš Mucha, MBA, člen představenstva
osoba oprávněná k podpisu: Společnost zastupuje vůči třetím osobám v celém rozsahu představenstvo a to vždy dvěma členy představenstva, nebo písemně pověřeným členem.
IČ: 26475081
DIČ: CZ26475081
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
Technicky oprávněn jednat: XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
Telefonní spojení: XXXXXXXXXXXX

(dále také jako „zhotovitel“)

Čl. I

Předmět smlouvy - závazek zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající ve **zpracování** územně plánovací dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro **vydání územních rozhodnutí pro stavby**, jejichž účelem má být řešení nutnosti zásobování pitnou vodou oblastí Frýdlantska ohrožených rozšířenou těžbou v dole Turów. Jedná se o územní rozhodnutí pro následující stavby - vodohospodářské projekty „Frýdlant - Opatření na stávajících rozváděcích sítích“, „Frýdlant - Dětrichov“ a „Frýdlant - Bulovka“, a to v souladu s podmínkami zadání, které byly podkladem pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku „**DÚR – Frýdlant – opatření na stávajících rozváděcích sítích**“, „**DÚR – Frýdlant - Dětrichov**“, „**DÚR – Frýdlant - Bulovka**“ (dále jen zadávací dokumentace).

1. Základní cíle projektu

Vlivem čerpání důlních vod v prostoru dolu Turów došlo již v minulosti k radikálnímu snížení hladiny podzemních vod na Frýdlantsku. V rámci dalšího plánovaného rozšíření těžby ložiska Turów může dojít k ohrožení zásobování pitnou vodou v této oblasti. Účelem veřejné zakázky je zpracování územně plánovacích projektových dokumentací, které budou obsahovat technická opatření pro zajištění spolehlivé dodávky vody do postižených lokalit Frýdlantska a následné zajištění vydání územních rozhodnutí pro navržená stavební řešení. Všechny dokumentace mají být realizovány v rámci společného projektu „Zajištění zásobování pitnou vodou v oblasti Frýdlantska“, na který byla podána žádost o dotaci z Fondu ochrany vod Libereckého kraje.

2. Základní technická řešení jednotlivých projektů:

Dokumentace k územnímu řízení bude zpracována k následujícím 3 vodohospodářským projektům (stavbám):

1) **Frýdlant - Opatření na stávajících rozváděcích sítích**, která budou zahrnovat:

- a) Propojení rozváděcí sítě Heřmanice a Dětrichov v délce cca 2 060m
- b) Višňová – Saň: dostavba rozváděcích řadů délky cca 1 895m
výstavba posilovací tlakové stanice
- c) Višňová – Loučná: dostavba rozváděcích řadů délky cca 1 915m
- d) Zkapacitnění zásobního řadu VDJ Poustka – obec Višňová délky cca 4 553m
- e) Podmiňujícím opatřením pro dostavbu rozváděcích sítí je zvětšení akumulace vodojemů Skalka a Andělka o 250m³, Višňová o 200m³

2) **Frýdlant - Dětrichov**, která budou zahrnovat:

- a) Výstavba příváděcího řadu VDJ http – ČS Větrov – délky cca 4 058m
- b) Výstavba příváděcího řadu ČS Větrov – VDJ Dětrichov délky cca 3 225m
- c) Rekonstrukce ČS Větrov

3) **Frýdlant - Bulovka**, která budou zahrnovat

- a) Rekonstrukce a zvýšení kapacity ČS ve VDJ http ve Frýdlantu směr VDJ Údolí
- b) Zkapacitnění výtlačného řadu VDJ http – VDJ Údolí délky cca 380m
- c) Výstavba příváděcího řadu VDJ Údolí – Arnoltice – délky cca 4 175m
- d) Výstavba příváděcího řadu Arnoltice – VDJ Bulovka délky cca 2 685m

Vzhledem ke složitému systému zásobování pro připojení provozních celků vodovod Bulovka a následně vodovod Dětrichov na oblast ÚV Frýdlant, musí být vybudován centrální dispečink, který zajistí spolehlivé řízení a provoz vodovodu.

3. Předmět této smlouvy bude realizován pro každou projektovanou stavbu v následujících etapách:

3.1 **Předprojektová příprava - zajištění všech vstupních podkladů**

Zhotovitel v rámci předmětu plnění zajistí veškeré vstupní podklady potřebné pro vypracování požadovaných projektových dokumentací, tj. katastrální mapa, výpisy

z katastru nemovitostí, geodetické zaměření, základní hydrogeologický průzkum, oznámení záměru EIA, příp. řešení NATURA, požadavky CHKO Jizerské hory, apod.

3.2 Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)

DÚR bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Všechny části projektové dokumentace musí být zpracovány autorizovanými osobami. Každá projektová dokumentace bude předána v min. 8x paré v tištěné podobě a 1x paré v elektronické podobě na CD. Elektronická verze bude obsahovat kompletní projektovou dokumentaci ve formátu pdf., dwg., xls.

3.3 Inženýrská činnost k vydání územního rozhodnutí

V rámci této etapy předmětu plnění zajistí zhotovitel vydání pravomocných územních rozhodnutí k jednotlivým stavbám. Inženýrské činnosti zahrnují majetkoprávní projednání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, zajištění uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, popřípadě zajištění smluv o právu stavby a projednání projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s dotčenými orgány státní a veřejné správy a jiných organizací, zapracování případných připomínek a zajištění vydání územních rozhodnutí.

4. Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady, pokyny objednatele, zápisy s dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
5. **Zhotovitel zajistí, aby všechny části projektové dokumentace byly zpracovány osobami autorizovanými pro danou oblast projektované části.**
6. Pokud tato smlouva hovoří o díle, vztahuje se příslušné ustanovení obdobně i na jednotlivé části díla, pokud z povahy věci či výslovného ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak
7. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
8. Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení díla tak, jak je popsáno v ZD.
9. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

ČI. II

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle této smlouvy neprodleně po jejím uzavření.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé etapy díla v následujících termínech:

Etapa díla	Doba plnění:
Dokončení a předání dokumentací pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) pro všechny stavby	nejpozději do 31.5.2018
Zajištění vydání pravomocných územních rozhodnutí pro všechny stavby	nejpozději do 31.12.2019

-
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Vlastnictví k předmětu díla, resp. ke každé jeho etapě přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
 4. Místem předávání jednotlivých etap díla a místem jednání s objednatelem je sídlo objednatele, Městský úřad ve Frýdlantu, nám. T.G.Masaryka 37, 464 01 Frýdlant, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. III

Cena díla

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady na práce, dodávky a činnosti, které vyplývají ze ZD a veškerých jejích příloh, a které zhotovitel vynaloží v souvislosti s prováděním a řádným dokončením díla a jednotlivých jeho etap. V tomto smyslu je cena díla stanovena pro definovaný předmět díla a danou dobu plnění jako cena platná po celou dobu realizace díla se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů. Cena díla je stanovena takto:

Celková cena díla bez DPH	1 489 000,- Kč
DPH 21%	312 690,- Kč
<u>Celková cena včetně DPH</u>	<u>1 801 690,- Kč</u>

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla a jeho jednotlivých etap je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, Formuláři pro zpracování nabídkové ceny.
3. DPH bude stanovena dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
5. Cena díla (jeho jednotlivých částí) může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH, ale pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v nabídkové ceně. U neplátců DPH, kteří do nabídkové ceny DPH nepromítnou, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stal a veškeré s tím související náklady jdou k tíži zhotovitele.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny pro jednotlivé práce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. IV

Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla, resp. na zaplacení příslušné části ceny díla, po řádném dokončení a včasném předání díla, resp. etapy díla, za kterou je dílčí část ceny díla uplatňována.
2. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude prováděna v české měně.
3. Platby budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktury budou zhotovitelem vystaveny po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli:

-
- A) Předprojektová příprava – faktura ve výši odpovídající nabídkové ceně za tuto etapu předmětu plnění bude vystavena **po získání základních dokladů nezbytných pro zahájení projektových prací každé jednotlivé stavby**
 - B) Vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) - faktura ve výši odpovídající nabídkové ceně za tuto etapu předmětu plnění každé stavby bude vystavena **po dokončení každé projektové dokumentace a jejím předání zadavateli s pozastávkou 10%**, splatnou po vydání příslušného územního rozhodnutí
 - C) Zajištění inženýrské činnosti k vydání územního rozhodnutí – faktura ve výši odpovídající nabídkové ceně za tuto etapu předmětu plnění každé stavby bude vystavena **po vydání příslušného rozhodnutí a jeho nabytí právní moci**.
4. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů ode dne jejich průkazného doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

ČI. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami zadávacího řízení pro veřejnou zakázku a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo specifikaci uvedené v článku I. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo sám, nebo za pomoci svých subdodavatelů. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
3. Realizace díla bude zajišťována realizačním týmem, jehož členové prokázali svou odbornou kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Seznam členů realizačního týmu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Změna člena realizačního týmu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy je v průběhu plnění díla možná pouze se souhlasem objednatele a to za předpokladu, že bude i nadále splněna ze strany zhotovitele kvalifikace prokazovaná v rámci zadávacího řízení, na základě kterého byla se zhotovitelem uzavřena tato smlouva. Příloha č. 2 této smlouvy bude v případě takové změny aktualizována.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu a o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
6. Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a konzultačních schůzek, které bude svolávat objednatel za účelem řešení aktuálních situací a směřujících k řádnému plnění předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli v intervalech minimálně jednou za dva měsíce (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Z tohoto oficiálního jednání bude proveden vždy písemný zápis.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat a akceptovat pokyny objednatele definované v rámci těchto kontrol.
9. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

-
10. Objednatel se zavazuje, že v nezbytné míře poskytne zhotoviteli součinnou spolupráci, zejména se bude účastnit všech pracovních porad, na které bude pozván, na požádání bude poskytovat potřebné doplňující údaje a upřesnění.
 11. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

ČI. VI

Kontaktní údaje

1. Pro komunikaci a předávání písemností v rámci plnění předmětu smlouvy jsou kontaktní údaje objednatele následující:

Ing. Petr Olyšar, ředitel FVS, a.s., tel.: +420 602 426 178 e-mail: olysar@fvs.cz

Bc. Zdena Ubiasová, vedoucí IO, tel.: +420 731 510 751 e-mail: zdena.ubiasova@mu-frydlant.cz.

Pro komunikaci a předávání písemností v rámci plnění předmětu smlouvy jsou kontaktní údaje zhotovitele následující:

Ing., MUDr. Jindřich Šesták tel.: 724 160 541, e-mail: jindrich.sestak@sweco.cz

2. Pro doručování písemností prostřednictvím poštovních služeb platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

ČI. VII

Odpovědnost zhotovitele a záruka za dílo

1. Při zpracování díla bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a podle technických předpisů. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.
2. Pro případ vad díla nebo jeho části sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad projektu, a to v termínech dohodnutých s objednatelem. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla. Nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami je zajištěn pojistnou smlouvou na pojištění profesní odpovědnosti na částku min. 1.000 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předložena objednateli před podpisem smlouvy k ověření.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití písemnou formou trval.

Čl. VIII

Vlastnické právo a právo užití autorského díla

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým hmotným výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, okamžikem předání a převzetí díla způsobem uvedeným v článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla. Počet exemplářů je uveden v článku I. této smlouvy.
3. Objednatel bude dílo užívat pro účely dané stavebním zákonem.
4. Objednatel získává převzetím díla i práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Jedná se o následující práva:
 - a. Právo dílo zveřejnit.
 - b. Právo dílo poskytnout třetím osobám.
 - c. Právo dílo upravovat a měnit.
5. Objednatel má povinnost užívat dílo vždy s uvedením autorství zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí práv souvisejících s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu je součástí ceny za dílo.

Čl. IX

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením fakturované částky, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.
2. Smluvní strany si sjednaly následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání jednotlivých etap díla nebo lhůt sjednaných v rámci těchto etap vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním příslušné etapy díla nebo splněním sjednané lhůty, bez omezení její celkové výše;
 - 2.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných zjištěných vad díla v dohodnutých termínech, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
3. Zaplacením smluvní pokuty není nijak omezen ani vyloučen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení dané povinnosti zhotovitele.
4. V případě prodlení s plněním jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat vůči zhotoviteli své splatné i nesplatné pohledávky a dále je oprávněn jednostranně započítat vůči nesplatným pohledávkám zhotovitele.

Čl. X

Odstoupení od smlouvy

-
1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
 2. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Rovněž oznámení objednatele o přerušení nebo zastavení prací musí mít písemnou formou.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 219 ZZVZ. Veškeré uveřejňovací povinnosti obstará Město Frýdlant.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s §2, písm. e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
5. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 a 2.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy : č. 1 - Formulář pro stanovení nabídkové ceny (podrobná cenová kalkulace)
 č. 2 - Seznam členů realizačního týmu

Ve Frýdlantu dne 4. 1. 2017

V Praze dne 3. 1. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Dan Ramzer
starosta města Frýdlant