



S004P016GVT0

# S M L O U V A

## o nájmu prostor

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

mezi

**Město Hodonín**, IČ: 00284891

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,

Zastoupeno starostkou města Ing. Arch. Milanou Grauovou

Jednající:

Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č. 6477 ze dne 10.09.2013

(dále také „*pronajímatel*“)

a

**Svaz důchodců České republiky, Městská organizace Hodonín**

Se sídlem Hodonín 695 01, nám. B. Martinů 5a

IČ: 64479404

Zastoupen předsedou organizace Ing. Ladislavem Poláškem

Bankovní spojení: 246 545 091 / 0300

(dále také „*nájemce*“)

I.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako vlastník budovy č.p. 2951, nám. Bohuslava Martinů 5a, Hodonín, na pozemku parcelní číslo st. 2918 v k.ú. Hodonín, zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Hodonín vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín pro okres Hodonín, obec a katastrální území Hodonín přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory ve 2. a 3. NP předmětné budovy o celkové výměře 381,14 m<sup>2</sup>

(dále též jen „*nebytové prostory*“)

Nájemce bude uvedené prostory užívat za účelem:

- k a n c e l á ř e klubu důchodců -

2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu se sjednaným účelem a touto smlouvou. Zároveň je nájemce oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu v nezbytné míře užívat společné prostory nacházející se v předmětné nemovitosti.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a výslovně prohlašuje, že tento stav odpovídá účelu ujednanému touto smlouvou.

II.

### Výše nájemného, úhrada za služby a způsob placení

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši dle evidenčního listu nebytového prostoru (dále jen příloha), který je nedílnou součástí této smlouvy. V předmětné příloze jsou rovněž deklarovány služby (a to včetně jejich ceny, resp. výše jejich měsíčních záloh), které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním předmětných prostor. Dohodnuté roční nájemné včetně záloh na poskytované služby bude nájemce platit pravidelnými měsíčními splátkami nejpozději do 10. dne měsíce na účet pronajímatele u Komerční banky Hodonín, č. účtu: 1664700207/0100, VS 3110566.

V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu a záloh za poskytované služby v plné výši a termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení dle platné právní úpravy. Nezaplatí-li nájemce nájemné včetně záloh na poskytované služby ani do splatnosti příštího nájemného, bude ze strany pronajímatele postupováno v souladu s §2228 Obč. Z. v platném znění.

2. Dohodnuté a uvedené nájemné v příloze se bude jednostranně zvyšovat od 1. dne následujícího měsíce po vyhlášení úředně stanovené míry inflace zjištěné za uplynulý rok. Procento inflace se stanovuje na základě oficiálních údajů Českého statistického úřadu.

3. Poskytované služby budou rozúčtovány následujícím způsobem: dle měřidel, případně v poměru podlahové plochy předmětu nájmu uvedené v příloze k podlahové ploše všech místností určených k pronájmu v předmětné nemovitosti.

Zálohy na poskytované služby jsou uvedeny v příloze smlouvy (evidenčním listu) a budou jednorázově vyúčtovány vždy po skončení kalendářního roku v termínech dle platných předpisů v poměru podlahových ploch jednotlivých provozoven případně dle podružných měřidel.

4. K úpravě cen služeb a tedy i záloh dojde při změně cenových předpisů, popřípadě změně cen dle místních podmínek nebo po vyúčtování služeb. Každou změnu oznámí pronajímatel nájemci zasláním nové přílohy a ten je povinen ji od stanoveného období respektovat a hradit.

### III.

#### Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemce se zavazuje, že k poslednímu dni nájmu pronajaté prostory vyklidí a vrátí pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s ohledem na obvyklé opotřebení při běžném užívání.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce přijetí výpovědi odmítne nebo jiným způsobem přijetí zabrání (např. nesdělí změnu adresy), bude výpověď považována za doručenou v den, kdy se vrátí zpět z pošty pronajímateli.

### IV.

#### Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a oprávněn užívat předmětné nebytové prostory v rozsahu této smlouvy a dále podle účelovosti, stanovené v této smlouvě včetně jejích příloh. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nerušil ostatní nájemce nebo vlastníky ve výkonu jejich užívacího práva.

V případě, že dojde ke změně účelovosti využívání ze strany nájemce a tato nebude do jednoho měsíce oznámena pronajímateli, může pronajímatel provést zpětné doučtování nájemného. Nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku své činnosti v předmětném prostoru.

2. Nájemce nebytových prostor, uvedených v příloze této smlouvy, může provádět vlastním nákladem stavební práce účelové povahy (adaptace, rekonstrukce apod.), které budou sloužit jeho potřebě v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy, jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a za jeho dohledu. Pronajímatel nepřebírá však žádnou zodpovědnost za tyto stavební úpravy.

3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou pronajatého předmětného prostoru spolu s veškerými opravami konstrukčních prvků a zařízení poskytnutých pronajímatelem (včetně revizí el. a plynu dle platných ČSN).

Nájemce bude rovněž na svůj náklad provádět opravy a výměny zvláštního vybavení nebytových prostor, které slouží výhradně provozu nájemce.

4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést vlastním nákladem a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla a zároveň je povinen hradit náklad na tyto práce ze svého.
5. Obě smluvní strany mohou upravit vypořádání nákladů na stavební práce odchylně od zásad uvedených v této smlouvě, a to písemným dodatkem.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané, zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí (např. plyn, el. energie, ovzduší, voda, odpadové hospodářství). Nájemce odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti v pronajatém objektu. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. V souladu s výše uvedeným se zavazuje dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní a komunální správy.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po předchozí výzvě prohlídku předmětu nájmu.
8. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele. Bez souhlasu pronajímatele může umožnit užívání vypůjčených prostor jiným organizovaným skupinám důchodců za stejných podmínek. Umožní-li nájemce věc užívat třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, jimž umožní do předmětných prostor přístup.
10. Nájemce může umístit na nemovitosti své vlastní označení, a to po předchozím odsouhlasení rozměrů a vzhledu pronajímatelem.
11. V případě pojistné události je nájemce povinen neprodleně o této pronajímatele informovat.
12. Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnou budovu. Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajímáných prostor je na vůli nájemce.
13. Pronajímatel bude provádět na svůj náklad opravy společných prostor domu a udržování podstaty budovy.

## **V.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změny provedené na pronajatém majetku bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými a nájemce je povinen pronajatý majetek uvést vlastním nákladem do původního stavu jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že nájemce uhradí za bezsmluvní užívání předmětu nájmu od 1.2.2014 do 28.2.2014 náklady odpovídající sjednané výši nájmu a zálohám na služby.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit, respektive doplnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými projevy smluvních stran. Toto ustanovení se netýká výše nájmu a služeb.

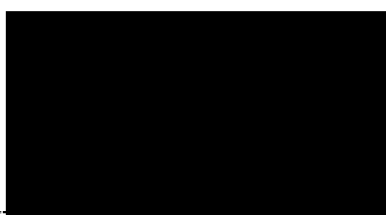
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany obdrží po jednom z nich.

6. Nájem se sjednává počínaje dnem: 1.3.2014.

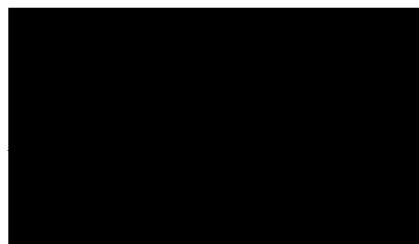
7. Všichni účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada Města Hodonína na své 67. schůzi konané dne 11.2.2014, usnesení č. 7251.

V Hodoníně dne: 24. 02. 2014



podpis nájemce



za pronajímatele

# IDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: **Město Hodonín**  
**se sídlem Masarykovo nám.1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891**  
zastoupeno Ing. arch. Milanou Graurovou, starostkou  
jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ  
na základě rozhodnutí rady města č.6477 ze dne 10.09.2013  
Banka KB Hodonín  
Číslo účtu 1664700207/0100

Nájemce: IČ 64479404  
Firma **SVAZ DŮCH.ČESKÉ REPUBLIKY, Měst.org.Hod.**  
Zástupce Ing.Ladislav Polášek-předseda  
Adresa nám.B.Martinů 5a  
Hodonín PSČ 695 01  
Telefon [REDAKCE]  
Banka [REDAKCE]  
Číslo účtu Var.symbol 3110566

Adresa nebytového prostoru č.02951/902  
Ulice **nám.B.Martinů** č.pop. / č.or. **2951 / 5a**  
Obec **Hodonín** PSČ **695 03**

Pronájem: od 01.03.2014 na dobu neurčitou

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost  
Nájemné: měsíčně / do 10.dne  
Služby: měsíčně / do 10.dne

STUDENÁ VODA: RSČ: 1 Měřidlo? N Odběrné místo: 01310433  
TEPLÁ VODA: Dodávaná? A Měřidlo? N Tepelný zdroj: 22169  
TEPLO: Dodávané? A Měřidlo? N Vytápěná plocha: 332.11

Odvoz smetí? N Počet komínů:  
Popelnice: 0 ks 0 ks Počet osob pro  
Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 1

## Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m2	Roční nájemné
kancelář	77.21	77.21	1.000	1.000	1.00	77.21	190.0	14669.9
kancelář	28.55	28.55	1.000	1.000	1.00	28.55	190.0	5424.5
kancelář	9.56	9.56	1.000	0.990	1.00	9.46	190.0	1816.4
sklad	7.83	7.83	1.000	1.000	1.00	7.83	190.0	1487.7
sklad	7.02	7.02	1.000	1.000	1.00	7.02	190.0	1333.8
WC	6.29	6.29	1.000	1.000	1.00	6.29	190.0	1195.1
WC	8.89	8.89	1.000	1.000	1.00	8.89	190.0	1689.1
chodba	11.93	11.93	1.000	1.000	1.00	11.93	190.0	2266.7
chodba	7.51	7.51	0.750	1.000	1.00	5.63	190.0	1426.9
chodba	17.10	17.10	1.000	0.990	1.00	16.93	190.0	3249.0
chodba	18.59	18.59	1.000	0.990	1.00	18.40	190.0	3532.1
soc.zařízení	3.17	3.17	1.000	0.990	1.00	3.14	190.0	602.3
soc.zařízení	6.94	6.94	1.000	0.990	1.00	6.87	190.0	1318.6
soc.zařízení	9.51	9.51	1.000	0.990	1.00	9.41	190.0	1806.9
šatna	7.02	7.02	1.000	0.990	1.00	6.95	190.0	1333.8

šatna	7.83	7.83	1.000	0.990	1.00	7.75	190.0	1487.7
kuchyň	6.62	6.62	0.500	1.000	1.00	3.31	190.0	1257.8
schody	32.06	32.06	0.000	0.000	0.00	0.00	190.0	6091.4
schody	10.01	10.01	0.000	0.000	0.00	0.00	190.0	1901.9
učebna	35.91	35.91	1.000	0.990	1.00	35.55	190.0	6822.9
učebna	36.31	36.31	1.000	0.990	1.00	35.95	190.0	6898.9
učebna	25.28	25.28	1.000	0.990	1.00	25.03	190.0	4803.2
CELKEM m2:	381.14	381.14				332.11		72416.6

Koeficient inflace: 1.000

Atraktivita prostředí: 0 %

0.00 Kč/rok

Výsledné nájemné (zaokrouhleno)

72420.00 Kč/rok

### Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
poplatek za služby	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

### Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

		% DPH		% DPH
Teplo na vytápění	: 67200	15	S1.1	: 0 21
Ohřev vody (TUV)	: 0	15	realitní činnost	: 0 0
Vodné a stočné	: 4620	15	S2.1	: 0 21
Osvětlení spol.prostor	: 7560	21	S2.2	: 0 21
Údržba osobního výtahu	: 0	21	S2.3	: 0 21
Úklid společných prostor	: 0	21	plyn	: 0 21
Společná TV a R anténa	: 0	21	S2.5	: 0 21
Čištění a údržba komínů	: 0	21		
Odvoz tuhého dom.odpadu	: 0	21		
Vývoz splašků, septiku	: 0	21		

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 79380

### Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.02.2014

Nájemné za jednotku	72420.00 Kč ročně	tj.	6035.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	79380.00 Kč ročně	tj.	6615.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	1312.07 Kč ročně	tj.	109.34 Kč měsíčně
DPH 15%	9367.83 Kč ročně	tj.	780.65 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	151800.00 Kč ročně	tj.	12650.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	1312.07 Kč ročně	tj.	109.34 Kč měsíčně
DPH 15%	9367.83 Kč ročně	tj.	780.65 Kč měsíčně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

24. 02. 2014

V Hodoníně dne .....

Vyhotovil (a)

podpis nájemce

.....  
 podpis pronajímatele

Město Hodonín, IČO: 284891

zast. Městskou bytovou správou, spol. s r.o. Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01, IČO: 63489953

Příloha ke **SMLOUVĚ O NÁJMU** nebytových prostor

Protokol o předání - převzetí

ze dne: 14.2.2014

Ulice - č.domu, prov. Hodonín, ul. B. Moravce 2911/501, 2.+3.NP

Dosavadní nájemce Svez důchodců ČR - výpůjčitel

Nový nájemce Svez důchodců ČR, HO Hodonín tel. č.: ..

Stav (zjištěné závady): předáno za provozu - platí zápis o předání ze dne 4.2.09

č. účtu : 246595091 / 0300

Vybavení : vše předáno ze dne 4.2.09

Stavy vodoměrů: společná měřidla  
studený hl. .... podr. .... teplý .....  
Stav elektroměru : č.: ..... stav .....  
Stav plynoměru : č.: ..... stav .....

Dosavadní nájemce:

Nový nájemce:

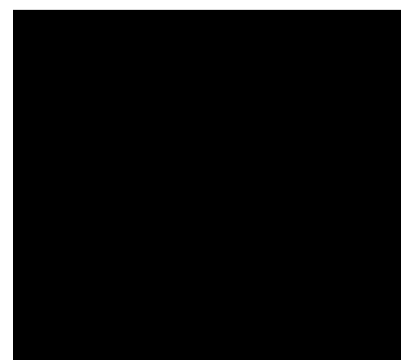
Povinnost hradit nájemné :

končí dne : .....

nová adresa: .....

Podpis : .....

Pronajímatel:



VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA SLUŽBY SPOJENÉ S BYDLENÍM ČI JINÝM UŽÍVÁNÍM JEDNOTKY ZA OBDOBÍ 01.2012 AŽ 12.2012

SVAZ DŮCH ČESKÉ REPUBLIKY Městská org. Hodonín	Adresa jednotky: Dům/č.jednotky: 02951/902 nám.B.Martinů 5a, Hodonín Uživatel / spotřebitel: 2 - SVAZ DŮCH ČESKÉ REPUBLIKY / Městská o	Podíl uživatel. na službách: 01.12-12.12 tj. 12 měsíců (osobměsíce (součet osob): 12.00 tj. 1.0 osob/měs. Započít.plocha m2 uživ.: 332.11 zúčt.j.: 5021.97 Podlah.plocha m2 uživ.: 0.00 zúčt.j.: 4560.91
---	---	---

A	Výpočet samostatně rozpočítávaných složek nákladů za zúčtovací jednotku						Za uživatele / spotřebitele					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Druh služby / energie	Období	% NS	Celkový	Podáno	Základna		Základna	Dodané	Cena za	Náklad		
	Od	Do	náklad	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
			Kč	NR	NR	NR	Kč	GJ	NR	Kč	Kč	Kč
Teplo na vytápění	01-12.2012		1014299.38	1984.35	5021.97	m2	332.11	131.2279	511.149	67077.06		
Úto neměřené-spotřeba	100.00		1014299.38	1984.35	5021.97	m2	332.11	131.2279	511.149	67077.06		
Úto celkem za nákladové období			1014299.38	1984.35	5021.97	m2	332.11	131.2279	511.149	67077.06		
Celkem za teplo na vytápění			1014299.38	1984.35	5021.97	m2	332.11	131.2279	511.149	67077.06		
*** CELKEM TEPLA ZA ZÚČTOVANÉ OBDOBÍ			1014299.38	1984.35	5021.97	m2	332.11	131.2279	511.149	67077.06		
*** CELKEM VODNÉ-STOČNÉ ZA ZÚČT.OBDOBÍ						m3					1273.91	

B	Vyúčtování nákladů zúčt.jednotky a záloh na služby						Za uživatele / spotřebitele			V y ú č t o v á n í							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Druh služby / energie	Období	Celkový	Základna				Základna	Cena za	Náklad				Předpis	Zaplat.	Nedopl.	VYÚČTOVÁNÍ	
	Od	náklad	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	plateb	plateb	plateb	NEDOPLAT	PŘEPLAT
		Kč	NR	NR	NR	NR	Kč	NR	Kč	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Vodné-stočné obyv.	01-12.12				VY				1273.91				0	0	0	1274	
-vytápění	01-12.12				VY				67077.06				0	0	0	67077	
..prostory-el.ener	01-12.12				VY	12.00			7532.33				0	0	0	7532	
Spol.prostory-opravy	01-12.12				OM	12.00							0	0	0		
Srážková voda	01-12.12				VY				3293.10				0	0	0	3293	
Nedoplatky/přeplatky záloh na služby oproti vypočteným nákladům celkem:													0	0	0	79176	0
Vyúčtování nákladů na služby za zúčtované období:									79176.40				0	0	0	79176	
Nedoplatky/přeplatky na nezúčtovaných platbách v účetním období:													0	0	0		
Převod pohledávek z předcházejících období:																	
K VYÚČTOVÁNÍ CELKEM Kč (ZBÝVÁ DOPLATIT):																79176	

Vysvětlivky k protokolu: Náklady ze sl.12 části A jsou v části B vyúčtovány proti zálohám. V části B je proveden výpočet nákladů na ostatní dod. služby. Je-li výpočet nákladů z oddílu A pověřena servisní firma, bude výpočet těchto nákladů nahrazen jiným dokumentem. Postup výpočtu - Úto a teplo na ohřev TUV: (sl.5 : sl.7) x sl.9 = sl.10 x sl.11 = sl.12, přepočten na GJ: (sl.5 : sl.7) x sl.9 = sl.10 - ostatní služby : (sl.4 : sl.7) x sl.9 = sl.12

sl.3: % NS - procentní zastoupení složky v celkovém objemu nákladů (výhláška MPMR ČR č.372/2001 Sb.)  
 sl.6: NR - název jednotky, kterou je zadáváno množství odebrané služby (GJ-jednotka tepla Giga Joule, m3-krychlový metr)  
 sl.8: KR - klíč pro rozpočítání nákladů zúčtovací jednotky na jednotl.spotřebitele (m2-podlah. plocha, m3-spotřeba naměřená v bytě, PJ-poměrové jedn.(díly), Kč-hodnota nákladů, OM-osoboměr., KV-komín.vyústění, LJ-na jednotku, SP-spoluvi.podíl, VY-jiným dokumentem)  
 V případech stěhování nebo nákladů za část kalend.roku je podlah.plocha pro výpočet tepla upravena koef.klimatické náročnosti měsíců.  
 Náklady za zúčtovací jednotku vycházejí z faktur dodavatelů služeb dle prokázaného dodaného množství a platné ceny služby za jednotku

O P R A V N Ě V Y Ú Č T O V Á N Í :

Vážení nájemci bytů:

lámáme Vám opravné vyúčtování, vzniklé rozdíly na přeplatcích a nedoplatcích již budou zohledněny na složenkách, které obdržíte v druhé polovině měsíce června do schránky.  
 Případné dotazy Vám zodpovíme na tel.:

Děkujeme za pochopení

voda 1474  
 předplacení 3293

$$4567 : 12 = 380.58 - \text{měs.}$$

$$\text{ÚT: } 67077 : 12 = 5590 - \text{měs.} = 5.600 - \text{měs.}$$

$$\text{el: } 7532 : 12 = 627,66 = 630 - \text{měs.}$$