



MMOPP00IKKQ2

MMOPP00IKKQ2

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. OP/236/d/2019/TSÚ/Cer

Budoucí povinný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

ID datové schránky 8x6bxsd

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále také jen „SSMSK“)

Budoucí oprávněný:

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

zastoupeno [redacted], primátorem

IČO 00300535

DIČ CZ00300535

ID datové schránky: 5eabx4t

(dále také jen „SMO“)

uzavírají mezi sebou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě, a to pozemku **parcela č. 2893/1** (ostatní plocha, silnice), **parcela č. 2896/1** (ostatní plocha, silnice), **parcela č. 2897/2** (ostatní plocha, silnice), **parcela č. 3033/1** (ostatní plocha, silnice), **parcela č. 3033/11** (ostatní plocha, silnice) a pozemku **parcela č. 3062/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v **katastrálním území Opava - Předměstí**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „předmětné pozemky“), přičemž SSMSK je oprávněna s nimi hospodařit v rámci své zřizovací listiny.

II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Opava - telematika**“, v jejímž rámci dojde k výstavbě **nových indukčních smyček a k výměně koordinačních kabelů a kabelů SSZ**, umístěných z části také na pozemcích parcela č. **2893/1, 2896/1, 2897/2, 3033/1, 3033/11 a 3062/1** v katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále jen „stavba“).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v předchozím odstavci této smlouvy uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby budoucího oprávněného, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného k pozemkům popsaným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno, a to služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu budoucího oprávněného v/na předmětných pozemcích a v právu budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, modernizací a provozováním stavby budoucího oprávněného, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby, popsané shora. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, vyzve budoucího povinného (prostřednictvím SSMSK) doporučeným dopisem spolu s geometrickým plánem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 2 měsíců po odeslání výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a shodně prohlašují, že mimo obecných náležitostí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, považují za podstatné náležitosti smlouvy následující ustanovení:

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že předmětné pozemky **parcela č. 3033/1, parcela č. 3033/11, parcela č. 2896/1, parcela č. 2893/1, parcela č. 2897/2 a parcela č. 3062/1** jsou silničními pozemky, na kterých jsou umístěny **silnice č. II/464, III/4642 a III/4641**, které jsou zařazeny do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Z toho důvodu se na tyto pozemky vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále také jen „silniční zákon“).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Oprávněný se zavazuje udělit v rámci stavebního či jiného správního řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na němž bude věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno, souhlas SSMSK, která předmětné pozemky spravuje na základě pověření povinného. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout SSMSK vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů a silničního zákona a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného tak, aby byla respektována práva obou

smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytýčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikaly žádné škody.

Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě sporu o rozsah či vzájemný styk obou předmětných ochranných pásem rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

Smluvní strany prohlašují, že se ve vztahu ke zřízenému věcnému břemeni vypořádaly ve smyslu čl. V. této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného včetně všech jím určených osob na jeho pozemek a s provedením stavby na nemovitosti budoucího povinného. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, a to jako úhradu za omezení výkonu vlastnických práv, za umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku nebo na něm, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v předpokládané výši **1.000 Kč + DPH** v zákonné výši. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úhradu, zavazuje se budoucí oprávněný, že po dobu minimálně 5 let zůstane vlastníkem předmětné inženýrské sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace, vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění shora popsanych závazků budoucího oprávněného se budoucí oprávněný zavazuje k výzvě budoucího povinného zaplatit jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene v plné výši dle sazebníku platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v rozsahu skutečného omezení vlastnických práv stanoveného geometrickým plánem k zaměření skutečného stavu věcného břemene.

předběžný rozsah věcného břemene:

Povinnost budoucí oprávněný splní i v případě, že tuto shora popsanou smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání uzavře se SSMSK zhotovitel stavby, či zhotovitelem pověřená třetí osoba.

VII.

Budoucí povinný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitosti, popsané v čl. I této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č.75/6708 ze dne 25.11.2019.

Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 27.11.2019 usnesením číslo 1216/29/RM/19 a).

VIII.

Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby projev vůle druhého účastníka byl nahrazen soudním rozhodnutím.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

X.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Přílohy : situace C.2.2, C.2.3, C.2.4

V Opavě, dne 19. 12. 2019

Za budoucího povinného:



V Opavě, dne 09. 12. 2019

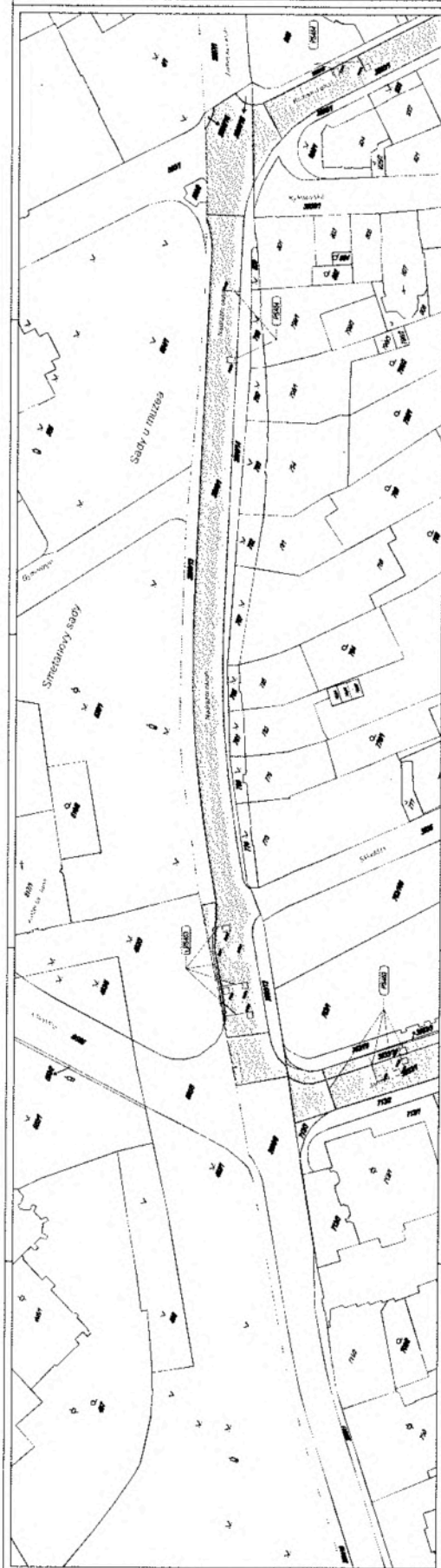
Za budoucího oprávněného:



primátor



107

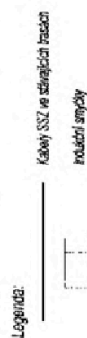


Legenda

Číslo 1234 v mapě číslo 1234

mapa 1234 v mapě číslo 1234

Město 1234		Město 1234	
Číslo	Název	Číslo	Název
1	1234	1	1234
2	1234	2	1234
3	1234	3	1234
4	1234	4	1234
5	1234	5	1234
6	1234	6	1234
7	1234	7	1234
8	1234	8	1234
9	1234	9	1234
10	1234	10	1234
11	1234	11	1234
12	1234	12	1234
13	1234	13	1234
14	1234	14	1234
15	1234	15	1234
16	1234	16	1234
17	1234	17	1234
18	1234	18	1234
19	1234	19	1234
20	1234	20	1234
21	1234	21	1234
22	1234	22	1234
23	1234	23	1234
24	1234	24	1234
25	1234	25	1234
26	1234	26	1234
27	1234	27	1234
28	1234	28	1234
29	1234	29	1234
30	1234	30	1234
31	1234	31	1234
32	1234	32	1234
33	1234	33	1234
34	1234	34	1234
35	1234	35	1234
36	1234	36	1234
37	1234	37	1234
38	1234	38	1234
39	1234	39	1234
40	1234	40	1234
41	1234	41	1234
42	1234	42	1234
43	1234	43	1234
44	1234	44	1234
45	1234	45	1234
46	1234	46	1234
47	1234	47	1234
48	1234	48	1234
49	1234	49	1234
50	1234	50	1234
51	1234	51	1234
52	1234	52	1234
53	1234	53	1234
54	1234	54	1234
55	1234	55	1234
56	1234	56	1234
57	1234	57	1234
58	1234	58	1234
59	1234	59	1234
60	1234	60	1234
61	1234	61	1234
62	1234	62	1234
63	1234	63	1234
64	1234	64	1234
65	1234	65	1234
66	1234	66	1234
67	1234	67	1234
68	1234	68	1234
69	1234	69	1234
70	1234	70	1234
71	1234	71	1234
72	1234	72	1234
73	1234	73	1234
74	1234	74	1234
75	1234	75	1234
76	1234	76	1234
77	1234	77	1234
78	1234	78	1234
79	1234	79	1234
80	1234	80	1234
81	1234	81	1234
82	1234	82	1234
83	1234	83	1234
84	1234	84	1234
85	1234	85	1234
86	1234	86	1234
87	1234	87	1234
88	1234	88	1234
89	1234	89	1234
90	1234	90	1234
91	1234	91	1234
92	1234	92	1234
93	1234	93	1234
94	1234	94	1234
95	1234	95	1234
96	1234	96	1234
97	1234	97	1234
98	1234	98	1234
99	1234	99	1234
100	1234	100	1234

[illegible]

