

DODATEK Č. 1

k

SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI

ze dne 15.07.2016

uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel:

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Rozvojová 263, Praha – Lysolaje

IČ: 61389030 DIČ: CZ 61389030

Zapsána v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

Zastoupená: ředitelem

Bytem:

Datum narození:

Adresa pro doručování: Rozvojová 263, Praha – Lysolaje, 165 02

Tel.:

a

nájemce:

Obchodní firma: **Prestige advertise s.r.o.**

Sídlo: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 04562321 DIČ: CZ04562321

Zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 249789

Zastoupená: . jednatel

Bytem:

Datum narození:

Adresa pro doručování: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

Tel.:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nemovitosti uzavřené mezi stranami dne 15.07.2016:

Článek I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 15.07.2016 uzavřely po splnění veškerých požadavků stanovených právními předpisy smlouvu, jejímž předmětem je nájem stavby č. p. 2152, umístěné na pozemcích p. č. 3172/1 p.č. 3173/6 a pozemků parc.č. 3172/1 a parc.č. 3173/6, vše v katastrálním území Dejvice, na adrese Na Karlovce, Praha 6 - Dejvice. Veškeré nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo **241**, pro katastrální území Dejvice (dále jen „předmět nájmu“).

Článek II. Změna smlouvy

1. S ohledem na dobrou spolupráci mezi stranami a na zájem nájemce na prodloužení nájemní smlouvy o další období se smluvní strany dohodly tak, že **s účinností ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se Článek III. smlouvy ze dne 15.07.2016 mění tak, že nově zní:**

„Článek III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu deseti let ode dne uzavření této smlouvy, tedy od 15.07.2016. Platnost i účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma účastníky.“

2. Za účelem sjednocení doby splatnosti nájemného stanovené v čl. IV. odst. 1 smlouvy ze dne 15.07.2016 a ve fakturách vystavovaných na základě této smlouvy Pronajímatelem smluvní strany dále ujednaly, že **s účinností ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku se Článek IV. odst. 1 smlouvy ze dne 15.7.2016 mění tak, že nově zní:**

„Článek IV.

Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši nájemného za užívání předmětu nájmu v částce 70.000,-Kč (slovy: sedmdesát-tisíc-korun-českých) měsíčně. Nájemce je povinen uhradit nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu předem na měsíc následující, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem s lhůtou splatnosti 14 dní. Smluvní strany se dohodly, že nájemné včetně všech dalších poplatků bude hradit nájemce vždy bankovním převodem na účet pronajímatele č. 4193962/0800. Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3. S ohledem na vývoj cen nájmu a v návaznosti na znalecký posudek č. 4461/2019 vypracovaný paní _____, znalkyní z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí, dne 10.9.2019 se dále smluvní strany v návaznosti na prodloužení doby nájmu dle čl. II. odst. 1 tohoto dodatku, která měla dle původně uzavřené smlouvy skončit ke dni 15.7.2021, dohodly tak, že se **s účinností od 1.7.2021 se Článek IV. odst. 1 smlouvy ze dne 15.07.2016 mění tak, že nově zní:**

„Článek IV.

Výše nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši nájemného za užívání předmětu nájmu v částce 82.632,-Kč (slovy: osmdesát-dva-tisíce-šest-set-třicet-dvě-koruny-české) měsíčně. Nájemce je povinen uhradit nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu předem na měsíc následující, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem s lhůtou splatnosti 14 dní. Smluvní strany se dohodly, že nájemné včetně všech dalších poplatků bude hradit nájemce vždy bankovním převodem na účet pronajímatele č. 4193962/0800. Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4. Smluvní strany dále v návaznosti na požadavky Akademie věd ČR vystupující v postavení zřizovatele pronajímatele, vyplývající z jejich interních předpisů, a v návaznosti na prodloužení doby nájmu dle čl. II. odst. 1 tohoto dodatku, která měla dle původně uzavřené smlouvy skončit

ke dni 15.7.2021, dohodly tak, že se s účinností od 1.7.2021 se Článek IV. odst. 5 smlouvy ze dne 15.07.2016 mění tak, že nově zní:

Sjednaná výše nájemného může být pronajímatelem každoročně zvýšena, a to ve výši odpovídající roční míře inflace za předchozí rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude provedena vždy k 1. červnu daného roku podle vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem nebo jinou k tomuto pověřenou státní institucí na základě písemného oznámení pronajímatele, jež bude obsahovat výši inflace a nově stanovenou výši nájemného. S takovýmto zvyšováním nájemného vyslovuje nájemce souhlas.

5. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 15.07.2016 zůstávají nezměněna.
6. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.07.2021 uzavřou dodatek ohledně zvýšení nájemného nad rámec výše sjednané v čl. IV. odst. 1 smlouvy ze dne 15.07.2016, a to v případě, že výše nájemného sjednaná dle čl. II. odst. 3 tohoto dodatku nebude k uvedenému datu dosahovat výše nájemného, která bude v místě a čase obvyklá na základě odborného posouzení, a to až do výše nájemného, která bude v místě a čase obvyklá dle Odborného posouzení vypracovaného max. 3 měsíce před stanoveným datem, a které bude následně podkladem pro dodatek o zvýšení nájemného."

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se řídí právním řádem ČR. V otázkách neupravených smlouvou nebo tímto dodatkem se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nájemce poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy ze dne 15.07.2016 včetně tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy včetně tohoto dodatku, a to v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat.
3. Tento dodatek nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce tohoto dodatku.
4. Pronajímatel prohlašuje, že k uzavření tohoto dodatku mu byl udělen v souladu s ust. § 19, odst. 1, písm. b), bod 3., zákona 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů předchozí písemný souhlas ze strany Dozorčí rady Ústavu experimentální botaniky AV ČR v.v.i. dne 23. října 2019 a že smlouva byla schválena Akademií věd České republiky jako zřizovatelem ÚEB v souladu s vnitřními předpisy AV ČR dne 26. listopadu 2019.
5. Tento dodatek se podepisuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Každý stejnopis je vyhotoven na 3 stranách.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají podrobně obsah dodatku u původní smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. - Znalecký posudek č. 4461/2019;
2. – Souhlas Dozorčí rady;
3. – Souhlas zřizovatele.

V Praze dne 11. prosince 2019

Pronajímatel:

Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i.

Nájemce:

Prestige advertise s.r.o.

.....
zastoupen:

.....
zastoupen:

Znalecký posudek nemovitostí



Znalec z oboru ekonomiky odvětví

Ceny a odhady nemovitostí

Jenečská 909, 253 01 Hostivice

☎ Mobil:

e-mail :

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 4461/2019

Nemovitá věc: Objekt č.p. 2152

Katastrální údaje : Kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Dejvice

Adresa nemovité věci: Na Karlovce 2152, 16000 Praha 6

Vlastnické údaje: Ústav experimentální botaniky AV ČR, v.v.i., Rozvojová 263, 165 00 Praha 6, podíl 1 / 1

OBJEDNAVATEL : Ústav experimentální botaniky AV ČR, v.v.i.

Adresa objednatele: Rozvojová 263, 165 00 Praha 6

ZHOTOVITEL :

Adresa zhotovitele:

telefon:

e-mail:

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny nájemného

MÍSTNĚ OBVYKLÉ NÁJEMNÉ

82 632 Kč/měsíc

66 Kč/m²/měsíc

Datum místního šetření: 6.9.2019

Stav ke dni :

6.9.2019

Počet stran: 7 stran

Počet příloh: 0

Počet vyhotovení: 2

V Hostivici, dne 10.9.2019

NÁLEZ

Znalecký úkol

zjištění obvyklé ceny nájemného

Přehled podkladů

- výpis z katastru nemovitosti
- snímek katastrální mapy
- stavební plány
- místní šetření

Místopis

Oceňovaná nemovitá věc objekt č.p. 2152 je situovaná v ulici Na Karlovce, v městské části Praha 6, katastrální území Dejvice. Okolní zástavbu tvoří samostatně stojící rodinné domy, činžovní domy, hotely pod obytnou částí Hanspaulky, v blízkosti komunikace Evropská. V dobré dostupnosti je MHD (bus, tramvaj, metro trasa „A”), včetně komplexní občanské vybavenosti.

Situace

Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> plyn	
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon		
Dopravní dostupnost (do 10 min. pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 min. autem):	<input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input type="checkbox"/> silnice II., III. tř		
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace		

Celkový popis

Oceňovaná nemovitost je přístupná po zpevněné komunikaci, uvnitř areálu po komunikacích jiného vlastníka, užívání komunikace v areálu je zajištěno věcným břemenem (právo chůze a jízdy) zapsaným v Katastru nemovitostí Praha na listu vlastnictví č. 241. Parkování je umožněno buď mimo areál na místních komunikacích, nebo uvnitř areálu.

OCENĚNÍ

Stanovení místně obvyklého nájemného přímým porovnáním

Oceňovaná nemovitá věc

Užitná plocha:	1 252,00 m ²
Obestavěný prostor:	4 087,47 m ³
Zastavěná plocha:	1 252,00 m ²
Plocha pozemku:	1 106,00 m ²

Popis:

Objekt č.p. 2152 se nachází na pozemcích parc.č. 3172/1 a 3173/6. Předmětem pronájmu je objekt, který dříve sloužil jako laboratoře a kanceláře. V současné době je objekt využíván jako kancelářské prostory. Zhruba jedna polovina objektu je po částečné modernizaci, kterou provedl nájemce vlastními náklady, druhá polovina objektu je v původním stavu, který je velmi špatný. Část objektu je podsklepená, část objektu má dvě nadzemní podlaží (horší technický stav). Tento zhoršený stav části objektu je zohledněn při porovnávání objektů. Objekt je napojený na veškeré inženýrské sítě.

Srovnatelné nemovité věci

Název: Pronájem obchodního prostoru 180 m²

Lokalita: Muchova, Praha 6 - Dejvice

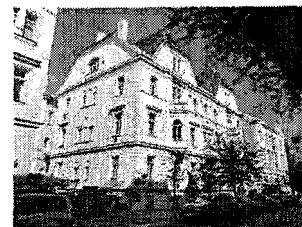
Popis: Pronájem obchodních prostor vhodných k provozování kavárny nebo obchodu ve vyhledávané rezidenční čtvrti Dejvice. Prostory o velikosti 180 m² se nacházejí v 1. podzemním podlaží domu.

Dům leží kousek od stanice metra Hradčanská a tramvajových zastávek, která propojují Malou stranu, Letnou i Dejvice a je tak vyhledávanou lokalitou i pro turisty. Sto metrů od domu naleznete i parky Chotkovy sady, Letenské sady a park Stromovka.

Cena nájmu činí 25 000 Kč nájem/měsíc + 5 000 Kč poplatky/měsíc. Uvedená cena je náběhová.

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,80
K2 Velikosti objektu	1,10
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku	0,80
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,80



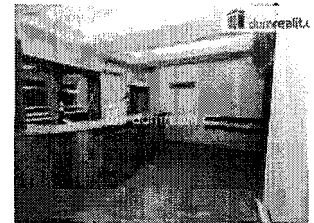
Zdroj: www.sreality.cz

Celkový nájem	Výměra	Jednotkový nájem	Celkový koef. K _C	Upravené j. nájemné
25 000 Kč	180,00 m ²	139,00 Kč/m ²	0,36	50,00Kč/m ²

Název: Pronájem komerční nemovitosti 255 m²
Lokalita: Dejvická, Praha 6 - Dejvice
Popis: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru 255 m², který se nachází v 1.PP (suterén) cihlového domu v lokalitě Praha 6 - Dejvice, ulice Dejvická. Jedná se bývalou provozovnu nočního klubu s tantrickou tematikou. Je zde bar, tři místnosti s vanou, funkční sauna, kuchyň, šatny, technické místnosti a toalety. Tento prostor je plně klimatizovaný a lze využít k nejrůznějšímu druhu činností (sklad, masážní salon, výrobní prostor, únikové hry, atd.). Volné ihned. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte realitního makléře. Ev. číslo: 623109.

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,80
K2 Velikosti objektu	1,10
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,70
K5 Celkový stav	0,70
K6 Vliv pozemku	0,80
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,70



Zdroj: www.sreality.cz

Celkový nájem	Výměra	Jednotkový nájem	Celkový koef. K _c	Upravené j. nájemné
29 400 Kč	255,00 m ²	115,00 Kč/m ²	0,24	28,00Kč/m ²

Název: Pronájem kanceláře 240 m²
Lokalita: Podbabská, Praha 6 - Bubeneč
Popis: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory nacházející se ve 2. patře kancelářské budovy v žádané lokalitě Praha 6 - Bubeneč hned u Vltavy. Jedná se o tři místnosti o ploše 65 m², 118 m² a 56,6 m². Kanceláře lze pronajmout i samostatně. Na patře je společná kuchyňka a toaleta. V každé místnosti je vlastní elektroměr a klimatizace. Prostory budou vymalovány a po dohodě lze položit nový koberec. Možnost jednorázového pronajmutí jednací místnosti v budově. Celý objekt je zabezpečen kamerovým systémem a má recepci 24/7. Možnost pronajmutí parkovacího stání 2.000,-/měsíc. Výborná dopravní dostupnost, zastávka MHD přes silnici, odtud 4 zastávky na metro A - Dejvická. NEPLATÍTE PROVIZI RK! Volné ihned. Více informací u makléře.

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,80
K2 Velikosti objektu	1,10
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,70
K5 Celkový stav	0,70
K6 Vliv pozemku	0,80
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Celkový nájem	Výměra	Jednotkový nájem	Celkový koef. K _c	Upravené j. nájemné
64 800 Kč	240,00 m ²	270,00 Kč/m ²	0,28	76,00Kč/m ²

Název: Pronájem kanceláře 191 m²
Lokalita: Eliášova, Praha 6 - Bubeneč
Popis: Zprostředkujeme pronájem reprezentativních prostor vhodných jak k podnikání, tak k bydlení s terasou poblíž metra Hradčanská a Dejvická v 1. NP cihlového domu po rekonstrukci. Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou, 2x ložnice, z jedné ložnice vstup na malý balkon, koupelna se sprchovým koutem, 2x umyvadlo a toaleta. Po schodech z obývacího pokoje vstup do spodního patra, kde se nachází prostorná šatna, technická místnost, 2x ložnice, z jedné vstup na terasu s markýzou, koupelna s vanou a 2 umyvadly a toaletou. Vytápění a ohřev vody novým plynovým kotlem Vaillant. Jednotku lze využívat jak byt, tak též jako reprezentativní kanceláře. Výborná dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost. PENB se zajišťuje, ze zákona uváděno G. Doporučujeme prohlídku.

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,80
K2 Velikosti objektu	1,10
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,70
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku	0,90
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,70



Zdroj: www.sreality.cz

Celkový nájem	Výměra	Jednotkový nájem	Celkový koef. K _C	Upravené j. nájemné
49 900 Kč	191,00 m ²	261,00 Kč/m ²	0,31	81,00Kč/m ²

Název: Pronájem kanceláře 130 m²
Lokalita: Střešovická, Praha - Praha 6
Popis: Nabízíme k pronájmu 3 reprezentativní kanceláře s užitnou plochou 83 m² v přízemí činžovní vily, ve Střešovické ulici v Praze na Ořechovce. Součástí prostor je kuchyňka, koupelna s vanou a toaletou. Pronajímá se částečně zařízené nábytkem (lze odstranit). V prostorách jsou rozvody PC sítí, SAT, TV a internetu. Zabezpečení alarmem a kamerovým systémem, elektronický vrátný. Možnost využívat terasu. Součástí pronájmu je garáž pro 2 auta využitelná i jako sklad (47 m²). V případě zájmu je zajištěn pravidelný úklid prostor. Atraktivní lokalita s perfektní dostupností MHD - metro Hradčanská. Volné ihned

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,80
K2 Velikosti objektu	1,10
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,70
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Celkový nájem	Výměra	Jednotkový nájem	Celkový koef. K _C	Upravené j. nájemné
25 000 Kč	130,00 m ²	192,00 Kč/m ²	0,39	75,00Kč/m ²

Název: Pronájem kanceláře 130 m²
Lokalita: Střešovická, Praha - Praha 6
Popis: Nabízíme k pronájmu 3 reprezentativní kanceláře s užitnou plochou 83 m² v přízemí činžovní vily, ve Střešovické ulici v Praze na Ořechovce. Součástí prostor je kuchyňka, koupelna s vanou a toaletou. Pronajímá se částečně zařízené nábytkem (lze odstranit). V prostorách jsou rozvody PC sítí, SAT, TV a internetu. Zabezpečení alarmem a kamerovým systémem, elektronický vrátný. Možnost využívat terasu. Součástí pronájmu je garáž pro 2 auta využitelná i jako sklad (47 m²). V případě zájmu je zajištěn pravidelný úklid prostor. Atraktivní lokalita s perfektní dostupností MHD - metro Hradčanská. Volné ihned

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,80
K2 Velikosti objektu	1,10
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,80
K5 Celkový stav	0,80
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,80



Zdroj: www.sreality.cz

Celkový nájem	Výměra	Jednotkový nájem	Celkový koef. K _C	Upravené j. nájemné
25 000 Kč	130,00 m ²	192,00 Kč/m ²	0,45	86,00Kč/m ²

Porovnání nájmů provádět na základě užitné plochy

Minimální jednotkové nájemné srovnatelných nemovitých věcí	28,00 Kč/m ²
Průměrná jednotkové nájemné srovnatelných nemovitých věcí	66,00Kč/m ²
Maximální jednotkové nájemné srovnatelných nemovitých věcí	86,00 Kč/m ²
Stanovené jednotkové nájemné oceňované nemovité věci	66,00 Kč/m ²
Výměra oceňované nemovité věci	1 252,00 m ²

Nájemné stanovené přímým porovnáním	Kč / měsíc	82 632,-
jednotkové nájemné	Kč / m ² / měsíc	66,-

REKAPITULACE

Rekapitulace stanovných nájmů	Kč / měsíc	Kč / m ² / měsíc
Přímé porovnání	82 632	66,00

Místně obvyklé nájemné **82 632 Kč/měsíc**

slovy:

Osmdesátdvatisícšestsetřicetdva Kč/měsíc

Jednotkové nájemné

66 Kč/m²/měsíc

Výše uvedené ceny jsou počítány bez DPH

V Hostivici 10.9.2019

telefon:

e-mail:

**Znalecká
doložka:**

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 10.6.1987 pod č. j. Spr. 1278/85 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací na oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4461/2019 znaleckého deníku.



USNESENÍ

Dozorčí rada ÚEB AV ČR, v. v. i. projednala formou „per rollam“ ve dnech 15.10. – 22.10. 2019 Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti mezi Ústavem experimentální botaniky, v. v. i. a firmou Prestige advertise s.r.o.

a

uděluje předchozí písemný souhlas

podle ustanovení § 19, odst. 1, písm. b), bod 7. zákona č. 341/2005 Sb.

S Dodatkem smlouvy ve znění, tak jak byl předložen Dozorčí radě.

Předmětem nájmu je stavba č. p. 2152, umístěná na pozemcích p. č. 3172/1 p.č. 3173/6 a pozemky parc.č. 3172/1 a parc.č. 3173/6, vše v katastrálním území Dejvice, na adrese Na Karlovce, Praha 6 - Dejvice.

V Praze, dne 23.10. 2019

.....
předseda Dozorčí rady



Povolení zřizovatele

Česká republika - Akademie věd České republiky, organizační složka státu, se sídlem Praha 1, Národní 1009/3, IČO 60165171, jako zřizovatel pracoviště - Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i., Praha 6 - Lysolaje, Rozvojová 263, IČO 61389030

uděluje ve smyslu směrnice Akademické rady Akademie věd ČR č. 2/2017 uvedenému pracovišti **povolení** k následujícímu právnímu jednání:

uzavření dodatku č. 1, k původní Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 15. 7. 2016, uzavřené s firmou Prestige advertise s. r. o., se sídlem Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 045 62 321, zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 249789, jako nájemcem, kterým bude zajištěno prodloužení doby trvání podnájmu do 15. 7. 2026 a s účinností od 1. 7. 2021 také zvýšeno stávající nájemné na částku min. 82.632,00 Kč bez DPH / měsíc.

O udělení povolení k tomuto právnímu jednání rozhodla Akademická rada AV ČR na svém 32. zasedání konaném dne 26.11.2019.

Praha, 09.12.2019
Čj.: KAV-4217/MK/2019

členka Akademické rady AV ČR
a předsedkyně Majetkové komise AV ČR

i.s. _____, předsedkyně AV ČR

Toto povolení není přílohou právní listiny o uvedeném právním jednání.