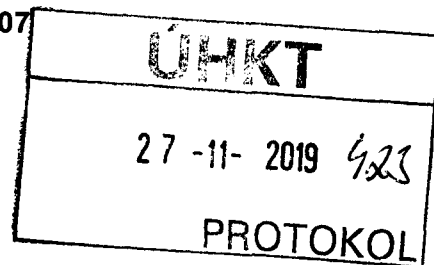


## SMLOUVA - SERVIS TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ KATEŘINSKÁ 19

Smlouva č. – SERVIS -2019-901-000007



uzavřená mezi

### ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.

Sídlo: Praha 6, Technická 1902/2, PSČ 166 27

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93305

IČ: 26781026

DIČ: CZ26781026

Bankovní spojení: ČS a.s. - 171126329/0800

Zastoupený: Jiří Zikmund, jednatel

Telefon: XXXXX

E-mail: XXXXX

dále jen „poskytovatel“

a

### Ústav hematologie a krevní transfuze

Sídlo: U Nemocnice 2094/1, 128 20 Praha 2

IČO: 00023736

DIČ: CZ00023736

Bankovní spojení: 31438021/0710

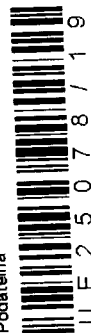
Zastoupený: Prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D. MBA, ředitel ÚHKT

Ve věcech smluvních XXXXX

E – mail: XXXXX

dále jen „objednatel“

Ústav hematologie a krevní transfuze  
Podatelna



Došlo: 27.12.2019

Listy/příl.: 0/0  
číslo jednací:

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek:

- a) Provádění správy, tj. provoz, servis, opravy a technické zabezpečení nepřetržitých dodávek tepla včetně návazné administrativní agendy zdroje tepla a systému UT pro objekt Kateřinská 19, 120 00 Praha 2.
- b) Technický rozsah zařízení:
  - **Kotelna a plynovod** – zařízení je specifikováno vstupní přírubou NTL plynovodu, až k odběrnému zařízení, 1 kotel BRŮTJE, rozdělovač UT, až po výstupní armatury ÚT v kotelně.
  - **Rozvod ÚT včetně koncových prvků a příslušenství**
  - **Měření a regulace** – Zařízení je specifikováno – rozvaděč MaR, kotelna a rozvody ÚT, měření spotřeb energií.

Poskytovatel se v souladu s odstavcem 1) tohoto článku zavazuje provádět a zajišťovat zejména:

- c) Technologie:
  - Provoz kotelny a souvisejících technologií výroby a distribuce tepla.
- d) Služby:
  - **Nepřetržitá obsluha a havarijní servis** – 24 hodin denně, 7 dní v týdnu bez omezení, (odstraňování havárií a nouzových oprav, zajištění monitorování dispečerským systémem apod.).
  - **Pohotovostní služba** – zajištění veškerých pohotovostních oprav v co nejkratším termínu.
  - **Běžná údržba** – zajištění bezporuchového chodu všech technologických celků.
  - **Preventivní údržba** – zajištění pravidelného odborného servisu a prohlídek, revize dle provozních předpisů jednotlivých technologií a platných zákonů a norem.
  - **Opravy** – provádění vyžádaných nezbytných oprav bez ohledu na pracovní směny.
  - **Povinné prohlídky** – dodržování termínů periodických revizí, povinných prohlídek a odstraňování případných závad, včetně vedení agendy.
  - **Výkon činnosti energetika ve vztahu k zásobování médií**
  - **Vedení veškeré administrativně technické agendy pro spotřeby plynu** (vyhotovování odběrových diagramů, výhledů spotřeby, dlouhodobé sledování pro stanovení tarifů).
  - **Analýzy spotřeb a nastavení režimů spotřeby pro nejefektivnější využití odebraných médií.**
  - **Kontrola odečtů všech měřidel energií ve vztahu ke skutečnosti a vyhotovování měsíčních přehledů spotřebovaných a dodaných médií (elektřina, plyn, voda).**

- Dodržování platných zákonů a norem pro kontrolu a řízení spotřeb jednotlivých médií.

Objednatel se zavazuje za činnosti uvedené v odstavci 1) a 2) tohoto článku platit poskytovateli sjednanou cenu.

## II. Místo plnění

1) Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby uvedené v článku I. v objektu objednatele na adrese Kateřinská 19, 120 00 Praha 2.

## III. Čas plnění

Poskytovatel se zavazuje k plnění předmětu smlouvy uvedené v článku I. této smlouvy ode dne 1. 1. 2020.

Pro zajištění nepřetržité dodávky energií budou svěřená zařízení nepřetržitě monitorována a v případě havárie nastupují na obnovení dodávek pohotovostní technik do 2 hodin a opravárenská četa do 4 hodin.

## IV. Cena a platební podmínky

Objednatel se zavazuje platit poskytovateli smluvní cenu **65 684,- Kč** bez DPH ročně. Podrobný rozpis ceny je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany mohou dohodnout dodatkem k této smlouvě, vždy nejpozději do 31. ledna dalšího kalendářního roku, změnu ceny na příslušný kalendářní rok. Případné změny cen zohledňují státem vyhlášené inflační koeficienty.

Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré činnosti předmětu nabídky podle popisu nabídky. Drobné opravy a údržba je zahrnuta do limitu 500,- Kč na jednu opravu či zásah. Ostatní práce nad rámec smlouvy nebo nadlimitní opravy budou konány na základě vzájemné dohody po písemném odsouhlasení objednatelem a budou fakturovány zvlášť.

Práce prováděné nad rámec smlouvy budou v hodinové sazbě XXXXX , plus materiál. Práce budou prováděny na základě nabídky. V případě prodloužení může být nabídka projednána telefonicky.

Smluvní cena je splatná čtvrtletně ve výši jedné čtvrtiny roční částky. Platba bude uskutečněna na základě faktur vydávaných do 10. dne následujícího měsíce se splatností 30 dní.

Spotřební náplně, filtry, oleje, žárovky apod. nejsou zahrnuty v ceně a budou účtovány podle skutečné spotřeby.

Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

## V. Závazky poskytovatele a objednatele

Hlavním předmětem této smlouvy je zabezpečení provozu a dodávky tepla pro objekt objednatele. Smluvní strany se dohodly na řadě součinností.

Závazky poskytovatele:

- a) Poskytovatel zabezpečí nepřetržitou dodávku tepla pro objekt.
- b) Poskytovatel bude pravidelně informovat prostřednictvím pověřeného pracovníka objednatele o stavu zařízení a předkládat mu ke každému 30. 11. kalendářního roku návrh plánu oprav a rekonstrukcí na další kalendářní rok, nebo tak učiní kdykoli na žádost objednatele.
- c) Poskytovatel provede provozní dokumentaci v souladu s platnou právní úpravou a umístí ji na dohledovém místě v objektu objednatele, tak, aby byla kdykoliv dostupná pro pověřeného pracovníka objednatele.
- d) Poskytovatel provede o veškerých opravách přesnou evidenci, kterou bude předávat průběžně objednateli.
- e) Poskytovatel nahlásí veškeré poruchy, havárie na jím obsluhovaných zařízeních okamžitě zástupci objednatele, pokud nastanou nebo jsou zjištěny v pracovní dny během 7:00 - 15:30, jinak hlásit následující pracovní den. Výše uvedené platí také pro případně další události, které mohou rozhodujícím způsobem ovlivnit provoz objednatele.
- f) Poskytovatel v případě poruchy, havárie učiní neprodleně potřebná opatření k jejich nápravě tak, aby vznikly co nejmenší případně žádné škody objednateli.
- g) Poskytovatel ohlásí požárně nebezpečné pracoviště a činnosti. Poskytovatel se zavazuje dodržovat zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Poskytovatel odpovídá za dodržování tohoto ustanovení smlouvy o požární bezpečnosti.
- h) Poskytovatel předá ve lhůtě jednoho kalendářního měsíce pověřenému pracovníkovi objednatele kopie atestů a dalších dokumentů, které získal v souvislosti s opravami či dalšími úkony poskytovatele.
- i) Poskytovatel zajišťuje úklid v prostorách, které jsou mu svěřeny. Úklid po opravách a dalších úkonech souvisejících s provozováním energetických zařízení, a to i v prostorech které mu nebyly svěřeny, pokud zde byla prováděna oprava či úkon.
- j) Poskytovatel zajistí provoz pracovníky s příslušnými oprávněními a jejich proškolení, v souladu s platnými právními předpisy.
- k) Poskytovatel sdělí zástupcům objednatele termín plánované opravy, při které dojde k přerušení nebo omezení dodávky tepla a větrání, písemně minimálně týden předem.
- l) Poskytovatel zajistí průběžně sledování řízení vytápění prostor v budovách dle požadavků objednatele.

- m) V případě, že skončí platnost smlouvy, předá poskytovatel zařízení a prostory, které převzal od objednatele, v den následující po dni, kdy skončila platnost smlouvy zpět objednateli v řádném stavu a předávané zařízení bude schopno bezpečného provozu.

**Závazky objednatele:**

- a) Poskytovatelem demontovaný materiál je ve vlastnictví objednatele, zástupce objednatele určí do jednoho měsíce od demontáže, jak s ním bude naloženo.
- b) Objednatel je povinen informovat poskytovatele o změnách v provozu objektu, které by vedly ke změnám v odběru energií.
- c) Objednatel bude informovat poskytovatele o připravované investiční výstavbě.
- d) Objednatel bude neprodleně předávat poskytovateli rozvrhy provozu energetického zařízení.
- e) Objednatel předá poskytovateli veškerou dostupnou provozní a projektovou dokumentaci.
- f) Při vyhlášení regulačních opatření v odběru plynu a elektřiny objednatel spolupracuje s poskytovatelem při zajištění regulace výroby tepla, aby nedošlo k překročení stanoveného odběru zemního plynu. Jinak penále jde k tíži objednatele.
- g) Při kontrolách provozu zástupcem objednatele v doprovodu zástupce poskytovatele provádí zástupce objednatele záznamy do provozních deníků kotlen.
- h) Objednatel určí a umožní přístup na sociální zařízení objednatele, v energetických objektech.
- i) Objednatel umožní přístup do objektů, kde jsou energetická pracoviště v kteroukoliv denní i noční dobu, včetně dnů pracovního klidu, za účelem manipulace na zařízení či jeho kontroly. Seznam oprávněných pracovníků poskytovatele je předán objednateli.
- j) Objednatel umožní parkování automobilů poskytovatele u objektu, na vyhrazeném místě, pro údržbu a provoz za účelem nakládky a vykládky materiálu.
- k) Objednatel umožní ukládání veškerého odpadu, vzniklého činností dle této smlouvy na místech k tomu určených.

**VI. Společná ustanovení**

**Zastoupení stran**

- a) Jednat za poskytovatele je oprávněn: XXXXX jednatelé. Ve  
věcech technických pan XXXXX

**Pohotovostní linka ENERGOCENTRUM PLUS, s r.o. 24 hodin denně**

**+420 721 446 945**

- b) Jednat za objednatele je kromě zástupců smluvní strany oprávněn, a to ve věcech technických, včetně odsouhlasení nezbytných prací nad rámec smlouvy, pan XXXXX

## VII. Ukončení trvání platnosti smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího zveřejnění v registru smluv, kdy zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Vykonávané činnosti podle ustanovení této smlouvy budou smluvní strany vykonávat od 1. 1. 2020.

Obě strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodů nebo vzájemnou dohodou.

Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět:

- a) Jestliže poskytovatel bude vážným způsobem porušovat povinnosti sjednané touto smlouvou nebo nebude provádět práce v souladu s touto smlouvou, přestože byl na toto jednání již písemně upozorněn nebo bude zanedbávat plnění svých závazků, tak vážným způsobem, že vzniklý stav bude ovlivňovat řádnou činnost objednatele.
- b) Poskytovatel se dostane do likvidace.

Poskytovatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět:

- c) Jestliže objednatel bude porušovat ustanovení této smlouvy tak vážným způsobem, že to ovlivňuje možnost plnění této smlouvy.
- d) Objednatel se dostane do prodlení se splněním své peněžité povinnosti o dobu přesahující 60 dnů.
- e) Objednatel se dostane do likvidace.

Výpovědní doby:

- f) Výpovědní doba u výpovědi bez uvedení důvodu podle odstavce 2) činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- g) U výpovědi dané podle některého z důvodů uvedených v odstavci 3) a 4) tohoto článku končí platnost této smlouvy dnem doručení druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany povinny učinit vše pro zachování řádného chodu energetiky objednatele a bude-li za některou ze stran jednat jiná osoba (správce konkurzní podstaty apod.), jsou i tyto osoby touto povinností vázány.

Do uplynutí výpovědní doby a ukončení platnosti této smlouvy, je poskytovatel povinen, není-li stranami dohodnuto něco jiného:

- h) Zajišťovat obsluhu energetických zařízení až do konce výpovědní lhůty.
- i) Předat svěřené prostory objednateli ve stavu v jakém je převzal s ohledem na běžné opotřebení – včetně zabudovaného technologického zařízení a projektové dokumentace k energetickému zařízení, kterou získal po dobu platnosti této smlouvy.

Objednatel je povinen:

- j) Převzít technické zařízení a prostory, které užíval poskytovatel zpět do své péče, ke dni ukončení výpovědní lhůty.
- k) Převzít jmenované náležitosti, které předává poskytovatel a provést s ním finanční vyrovnání. To vše do skončení výpovědní doby.

#### VIII. Závěrečná ustanovení.

Změny, doplňky a dodatky k uzavřené smlouvě budou sjednány vždy písemnou formou. Dodatky se pořadově očíslovají vzestupnou řadou.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace vyplývající jak z poskytovaných služeb, tak i získaných v průběhu prací o právnických osobách nebudou bez souhlasu druhé strany poskytovány třetím osobám.

V Praze dne

23-12-2019

V Praze dne

2.1.2020

Příloha č. 1

## Kateřinská 19 - kotelna

CELKEM	Ročně	Měsíčně
Dispečink		
Obsluha, provoz a běžná údržba		
Revize, periodické kontroly		
Režie		
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>65 684 Kč</b>	

PROFESE	Směny	Poměr pracovní náplně	Roční mzdové náklady
ELEKTRO MaR			
OBSLUHA plynové kotelny, TNS a VZT			
Údržba systému UT			
ENERGETIK			
<b>Celkem za rok</b>			

Revize	počet	jedn. Cena	za celek
Elektroinstalace kotelna - normální dům, komerce			
Odborná prohlídka kotelny			
Roční kontrola plynového zařízení			
Revize plynového zařízení			
Seřízení spalovacího zařízení - počet kotlů			
Čidla CH4 , CO za kus			
Expanzomaty - provozní revize			
Expanzomaty - vnitřní revize + zkouška těsnosti			
Komíny na objektech			
<b>Celkem revize</b>			