

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

**Město Kolín**

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
zastoupené starostou Mgr. Michaelem Kašparem



bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46



na straně jedné jako „**prodávající**“

a

**RAISA, spol. s r.o.**

IČ 43005071

se sídlem Havlíčkova 822, Kolín IV 280 02

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 4396

zastoupena



na straně druhé jako „**kupující**“

tuto

## Kupní smlouvu

*dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)*

### I.

#### Prohlášení stran

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 277/40, 1143/8, 277/41, 239, 204, 277/33 orná půda o celkové výměře 30 046 m<sup>2</sup>, které se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, zapsané na LV č. 10001 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Na základě nezapsaného geometrického plánu č. 2598-102/2019 pro rozdělení pozemků, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, vyhotoveného Ing. Pavlem Růžičkou a ověřeného tímto úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 03.12.2019 pod č. 55/2019 s vyznačeným souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, s očíslováním parcel ze

dne 06.12.2019, č. PGP-2282/2019-204 (dále i jen "geometrický plán") došlo ke vzniku pozemku parc. č. 277/40, orná půda o výměře 12 401 m<sup>2</sup>, který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Kupující má zájem zřídit na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 2 této smlouvy výrobně skladovací objekt včetně nezbytné infrastruktury. Další podmínky využití předmětného pozemku jsou stanoveny v čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy vedeny záměrem upravit vzájemná práva a povinnosti související s převodem předmětného pozemku na kupujícího a jeho využitím kupujícím.

## II.

### Definice pojmů obsažených ve smlouvě

**Předmětným pozemkem** je pozemek parc. č. 277/40, orná půda o výměře 12 401 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína, obec Kolín, nově vzniklý dle geometrického plánu.

**Řízením** se rozumí jakékoliv probíhající soudní, dědické, správní, rozhodčí nebo obdobné řízení o nárocích, sporech či nedořešených právních vztazích týkajících se předmětného pozemku.

**Zatížením** se rozumí jakékoli právní, faktické či jakékoliv jiné vady vlastnického práva, zatížení, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, jiná zajištění, jiná věcná práva třetích osob, veškerá práva z nájemních či podnájemních smluv, smlouvy o podmíněném prodeji, restituční nároky; mezi takové skutečnosti patří zejména historické památky, dobývací prostory, chráněné lokality fauny nebo flóry, přírodní rezervace nebo jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit nerušené užívání předmětného pozemku.

**Závodem** se rozumí zařízení, jež vybuduje kupující na předmětném pozemku.

**Technickými podmínkami** se rozumí dokument, jehož účelem je koordinovat stavební aktivity všech investorů přicházejících do Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry a stanovit pravidla postupu při realizaci staveb v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry.

## III.

### Záruky smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že
  - a) předmětný pozemek byl platně a účinně schválen jako průmyslová zóna v územním plánu obce Ovčáry;
  - b) je výlučným vlastníkem předmětného pozemku, na/k předmětnému pozemku do uzavření kupní smlouvy nebudou existovat žádné nájemní smlouvy, břemena, zástavy, nebo jakákoli jiná práva třetích osob vztahující se k předmětnému pozemku, vyjma v době podpisu kupní smlouvy existující nájemní smlouvy se ZOD Zálabí, kde tento nájemce se zavázal vyklidit předmět nájmu v rozsahu převáděných

nemovitostí dle této smlouvy a to do dvou měsíců ode dne podání návrhu na vklad na převod vlastnického práva k předmětnému pozemku dle této smlouvy, kde nejpozději k poslednímu dni lhůty k vyklizení bude ukončen i nájemní vztah v rozsahu předmětného pozemku se ZOD Zálabí.

- c) prověřil, že na předmětném pozemku nejsou inženýrské sítě v jeho vlastnictví a ani ochranná pásma těchto sítí a ani další sítě, které by používání předmětného pozemku k zamýšlenému záměru vylučovaly, vyjma sítí určených pro obslužnost předmětného pozemku;
- d) sám nezahlájil a ani nezahlájí a není mu známo, že jsou zahájena či že probíhají řízení ve smyslu čl. II., na základě kterých by třetí osobě mohlo vzniknout vlastnické či užívací právo k předmětnému pozemku, a tyto skutečnosti před prohlášením učiněným v této smlouvě nejdříve prověřil a není si vědom žádné okolnosti či skutečnosti, která by k řízení mohla vést;
- e) předmětný pozemek je vhodný pro výstavbu a provoz závodu a není znečištěn nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněn žádnými skládkami odpadu, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, není a nebyla na něm umístěna skládka žádného odpadu;
- f) předmětný pozemek nemá žádné právní, faktické ani jiné vady či překážky, ani žádná zatížení, včetně dluhů, vztahujících se k předmětným pozemkům, vyjma stavu zajištění připravenosti předmětných pozemků pro převzetí předmětného pozemku kupujícími, které bude řešeno samostatným smluvním ujednáním;
- g) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- h) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- i) se zavazuje poskytnout součinnost kupujícímu v územním a stavebním řízení ohledně předmětných pozemků;
- j) k předmětnému pozemku se neváží žádné nedoplatky vůči orgánům státní správy, či jiné dluhy.

## 2) Kupující prohlašuje, že

- a) je řádně založenou a existující společností podle právního řádu České republiky;
- b) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- c) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- d) zajistí dostatek finančních prostředků na řádnou a včasnou úhradu závazků z této smlouvy;

- e) v současnosti není vedeno ani zahájeno proti této společnosti jakékoliv soudní či jiné řízení, jež by mohlo ovlivnit platnost uzavření této kupní smlouvy, stejně tak dostát řádně všem svým závazkům spojených s touto smlouvou a naplnit účel této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Předmět smlouvy**

- 1) Prodávající prodává kupujícímu předmětný pozemek, a to za podmínek v této smlouvě uvedených, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující od prodávajícího předmětný pozemek do svého vlastnictví kupuje – přijímá a zároveň se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

#### **V.**

##### **Kupní cena**

- 1) Sjednaná kupní cena odsouhlasená příslušnými orgány za předmětný pozemek činí 410 Kč za 1 m<sup>2</sup> (slovy: čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční), celkem tedy 5.084.410 Kč (slovy: pět-milionů-osmdesát-čtyři-tisíc-čtyři-sta-deset-korun-českých) a dále DPH v zákonné výši, tj. celkem 6.152.136 Kč (slovy: šest-milionů-sto-padesát-dva-tisíc-sto-tricet-šest-korun-českých) vč. DPH.
- 2) Kupující bere na vědomí, že kupní cena za předmětné pozemky byla určena znaleckým posudkem č. 17-1916-18 ze dne 28.07.2018 vyhotoveným znalkyní v oboru Ing. Marií Šimonovou.
- 3) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou v článku V. odst. 1 této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 3661752/0800, vedeného u České spořitelny, a.s, a to nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy a to na základě vystaveného daňového dokladu.

#### **VI.**

##### **Závazky prodávajícího**

- 1) Prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího žádné zatížení předmětných pozemků ani jeho částí.
- 2) Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětný pozemek za účelem šetření na těchto pozemcích (zejména šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, vhodnosti pro užívání a dalších skutečností, jež mohou ovlivnit výstavbu nebo provoz závodu), provádění nutných průzkumů, včetně sond či zkušebních vrtů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem závodu.
- 3) Prodávající se zavazuje, že na žádost kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy kupujícímu veškeré jemu známé a dostupné informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu předmětného pozemku.

- 4) Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku, jakož i návrh na povolení vkladu práva zpětné koupě a předkupního práva k předmětnému pozemku s oběma stranami jako účastníky do 10 pracovních dnů od zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv a pod podmínkou uhrazení celé kupní ceny kupujícím dle článku V. této smlouvy.
- 5) Prodávající se zavazuje po změně vlastnictví k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího předat kupujícímu, a to na základě samostatně podepsaného předávacího protokolu.

## VII.

### Závazek kupujícího

Kupující bere na vědomí, že jeho investiční záměr musí být v souladu s územním plánem. Prodávající tímto deklaruje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že kupujícím uvedený investiční záměr je v souladu s územním plánem.

## VIII.

### Předkupní právo

- 1) Smluvní strany zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné předkupní právo k předmětnému pozemkům ve smyslu § 2140 a násl. o.z., a to po dobu do zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku. Kupující se zavazuje, že v případě, že by chtěl předmětný pozemek nebo jejich částí před zahájením stavební činnosti převést na třetí osobu (s výjimkou osob nebo subjektů ovládaných kupujícím nebo ovládajících kupujícího, jak jsou tyto pojmy definované v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nabídne je ke koupi nejdříve prodávajícímu za cenu 410,- Kč za 1 m<sup>2</sup> (slovy: čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující souhlasí, že v takovém případě předá prodávajícímu předmětný pozemek nepoškozený a nezhodnocený vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, nebo dotčené stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětného pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětného pozemků odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. O částku odpovídající znehodnocení pozemku bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití předkupního práva. Smluvní strany si sjednaly, že v případě realizace předkupního práva se zavazuje nový nabyvatel – oprávněný z předkupního práva uhradit kupní cenu, určenou dle tohoto ustanovení, nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem, v příslušné evidenci katastru nemovitostí, ve prospěch oprávněné strany z předkupního práva, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo, spojené s činností strany povinné z předkupního práva, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

- 2) Nabídka ke koupi předmětného pozemku musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně šedesáti dnů. Pokud prodávající nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit kupujícímu ve vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka prodávajícím přijata bez výhrad, může kupující převést předmětný pozemek nebo jeho části třetí osobě.
- 3) Toto předkupní právo zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího jako věcné právo, a to bezplatně. Proávající toto věcné právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku.
- 4) Tato dohoda o předkupním právu je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.
- 5) Proávající nabude předkupní právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 6) Proávající se zavazuje, že po zániku předkupního práva poskytne kupujícímu součinnost při jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku práva do 30 pracovních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

## IX.

### Výhrada práva zpětné koupě

- 1) Proávající je oprávněn požadovat, aby kupující na základě písemné výzvy prodávajícího převedl předmětný pozemek zpět na prodávajícího, pokud nejpozději do tří let od vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nezahájí kupující stavební činnost s výjimkou, kdy k této skutečnosti dojde z důvodů, jež kupující nemůže ovlivnit. Výhrada práva zpětné koupě zaniká okamžikem, kdy dojde k zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku, resp. podáním návrhu na výmaz tohoto práva z příslušné evidence v katastru nemovitostí.
- 2) V případě, že prodávající oprávněně uplatní právo zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. o. z., kupující převede do třiceti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího veškerá práva k předmětnému pozemku na prodávajícího za kupní cenu ve výši 410 Kč za 1 m<sup>2</sup> (slovy: Čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující předá prodávajícímu předmětný pozemek nepoškozený a nezhodnocený vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami nebo stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětného pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na kupujícího. O částku odpovídající znehodnocení pozemku bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití práva zpětné koupě.

- 3) Tato výhrada práva zpětné koupě se dle smluvní vůle účastníků sjednává jako právo věcné, kde toto se na základě této smlouvy bude zapisovat do příslušné evidence katastru nemovitostí zatěžující předmětný pozemek.
- 4) Prodávající se zavazuje, že po zániku výhrady zpětné koupě poskytne kupujícímu součinnost při jejím výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku výhrady do 30 kalendářních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

## **X. Věcná břemena**

- 1) Prodávající se zavazuje, že uzavře potřebné smlouvy o věcných břemenech, a to jako smlouvy úplatné (příčemž úplata bude běžná a obvyklá pro dané břemeno v daném čase a místě), pokud tyto smlouvy o věcných břemenech, týkajících se zejména infrastruktury a inženýrských sítí, neuzavře kupující sám s jednotlivými provozovateli či vlastníky sítí.
- 2) Prodávající má povinnost zajistit projednání potřebných věcných břemen, a to neprodleně po požádání o zřízení věcných břemen kupujícím a předložení příslušné technické dokumentace kupujícím.

## **XI. Úroveň upraveného terénu, retence dešťové vody**

- 1) Kupující se zavazuje zabezpečit úroveň upraveného terénu předmětných pozemků a retenci dešťové vody na předmětném pozemku.
- 2) Kupující se zavazuje dodržet výškovou úroveň upraveného terénu tak, aby nedošlo k zásadním změnám v odtokových poměrech v okolí hranice předmětných pozemků.
- 3) Odvod dešťových vod z předmětných pozemků bude zpomalen přes retenci do takové míry, aby nedošlo k významnému ovlivnění hydraulických a hydrologických poměrů v lokalitě a byl uchován vodní režim podobný původnímu stavu.
- 4) Účastníci této smlouvy si sjednali to, že v případě kdy orgán státní správy vymezi jiné podmínky, než jsou dojednané v rámci této smlouvy, tak jejich akceptací nemůže kupující porušit smluvní ujednání obsažené v této smlouvě, pokud by bylo smluvní ujednání a rozhodnutí příslušného správního orgánu v rozporu.

## **XII. Vynětí ze zemědělského půdního fondu**

- 1) Kupující provede trvalé odnětí dotčených částí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu a uhradí trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- 2) Kupující provede veškerá opatření týkající se sejmutí ornice a jejího uskladnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podmínkami stanovenými rozhodnutím o trvalém odnětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu, územním rozhodnutím a stavebním povolením na stavbu.

### XIII. Technické podmínky

- 1) Kupující bere na vědomí nutnost koordinovat postup všech investorů v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry při realizaci jejich investic, kde s tímto zároveň přijímá závazek takového postupu.
- 2) V ostatních výše neřešených záležitostech tímto bere kupující na vědomí Technické podmínky provozu v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry. Kupující rovněž určuje následující osoby odpovědné za dodržování práv a povinností plynoucích z technických podmínek na jeho straně: [REDACTED]
- 3) [REDACTED]
- 4) Smluvní strany se zavazují, že o změně odpovědných osob nebo kontaktních údajů na tyto osoby písemně neprodleně vyrozumí druhou stranu. Odpovědné osoby prodávajícího a kupujícího jsou povinny v případě dočasné nepřítomnosti delegovat své pravomoci na další jimi pověřené osoby.

### XIV. Inženýrské sítě a kanalizace

- 1) Prodávající tímto potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou vybudovány pro využití předmětného pozemku tyto inženýrské sítě: vodovod, rozvody plynu, splašková kanalizace, telekomunikační rozvody, elektro přípojka, přičemž ke dni podpisu této smlouvy se může kupující na tyto sítě napojit. Kupující bude oprávněn vybudovat na své náklady napojení předmětného pozemku na komunikace a přípojky k výše uvedeným inženýrským sítím. Možnost vybudovat napojení předmětného pozemku na komunikace a přípojky k těmto inženýrským sítím je poskytnuta kupujícímu bezúplatně. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajistí rozvod elektrické energie na předmětných pozemcích, a proto si kupující musí tento rozvod zajistit sám, dohodou přímo s dodavatelem nebo distributorem elektrické energie. Prodávající nebude zprostředkovatelem ani účastníkem takovéto dohody, ale poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby vedení elektrické energie na předmětné pozemky mohlo být zřízeno včetně souhlasu s vedením přes pozemky prodávajícího.
- 2) Přípojky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace vybuduje kupující na své vlastní náklady nebo se bude podílet na investici provozovatele takové sítě, dle jednání s těmito provozovateli.

### XV. Podzemní meliorace

Kupující bere na vědomí, že předmětné pozemky jsou zatíženy vedením podzemní meliorace. Prodávající prohlašuje, že tato meliorace není prodávajícím ani třetí osobou využívána.



## XVI.

### Kontakt mezi smluvními stranami

- 1) Všechna oznámení podle této smlouvy budou realizována písemně a doručena na níže uvedené poštovní a e-mailové adresy.

- a) Kontakt na prodávajícího:

**Město Kolín**

Karlovo nám. 78

280 12 Kolín I

Česká republika



- b) Kontakt na kupujícího:

RAISA, spol. s r.o.

Havlíčková 822

280 02 Kolín IV

Česká Republika



Případná změna kontaktních adres bude druhé smluvní straně oznámena písemně.

## XVII.

### Smluvní sankce

- 1) Pro případ, že by kupující předmětný pozemek využil v rozporu se svým závazkem, který je uveden v čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý den, po který porušení tohoto závazku trvá. Tato smluvní pokuta zahrnuje též veškerou škodu, která by prodávajícímu v této souvislosti vznikla (vyjma nákladů v odst. 2 níže). Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká prodávajícímu rovněž v případě, že kupující nezajistí, že při využití předmětného pozemku či staveb na něm postavených třetí osobou, zejména nájemcem či podnájemcem, budou provozovány činnosti v souladu s čl. VII. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího, a to do deseti dnů od doručení výzvy kupujícímu.
- 2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením závazku kupujícího uvedeného v čl. VII. této smlouvy.
- 3) Pro případ, že by prodávající porušil svojí povinnost v souladu s článkem VI. odst. 4 této smlouvy podat včas návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, po který porušení tohoto závazku trvá. Tato smluvní pokuta zahrnuje též veškerou škodu, která by kupujícímu v této souvislosti vznikla.

## **XVIII.**

### **Informování kupujícího**

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

- prodávající neodpovídá za návratnost investovaných finančních prostředků kupujícího dle této smlouvy;
- prodávající rovněž neodpovídá za důsledky změn obecně závazných právních předpisů České republiky či Evropské unie, včetně předpisů upravujících výrobu, distribuci, výkup, prodej a jiné nakládání s energiemi;
- prodávající nemá vůči němu žádné závazky z titulu ochrany investic provedených kupujícím.

## **XIX.**

### **Odstoupení**

- 1) Účastníci této smlouvy si sjednali právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy výslovně pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě, a to v případě, že:
  - kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku č. V. této smlouvy delší než 30 dnů, nebo
  - pokud se po uzavření kupní smlouvy ukáže jakékoliv prohlášení kupujícího učiněné v článku III. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali právo kupujícího od této smlouvy odstoupit pro případ, že by nebyly naplněny záruky prohlášené prodávajícím v čl. III odst. 1 této smlouvy nebo by na LV předmětného pozemku nebyl zapsán do čtyř měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy kupující a/nebo ostatní části LV by byly dotčeny poznámkou, vyznačením plomby nebo nevyřešeným právním vztahem omezujícím kupujícího. V případě, že došlo k řádnému odstoupení kupujícího v době, kdy by již došlo k úhradě kupní ceny ve prospěch prodávajícího, tak se prodávající zavazuje přijatou kupní cenu vrátit kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení tohoto odstoupení a v situaci, kdy by již došlo k zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem ve prospěch kupujícího, tak do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem v příslušné evidenci katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího, jakožto původního vlastníka, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo spojené s činností strany kupující dle této smlouvy, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

## **XX.**

### **Doložka platnosti**

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína

odprodat pozemky z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 04.11.2019 do 20.11.2019.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 09.12.2019 usneseními č. 510/9/ZM/2019 a 511/9/ZM/2019, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## XXI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, je platná a účinná ode dne podpisu oběma stranami.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména normami občanského zákoníku.
- 4) Seznam příloh smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 2598-102/2019  
Příloha č. 2: usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 510/9/ZM/2019 a 511/9/ZM/2019. ze dne 09.12.2019
- 5) Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemohou být žádnou ze smluvních stran postoupena třetí osobě.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 9) Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní

strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

- 10) Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě smluvní strany zavazují učinit rovněž společné podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 11) Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne



Prodávající  
**Město Kolín**  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta města



V Kolíně dne 06 -01- 2020



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
													ha	m <sup>2</sup>				
204	67	28	orná půda	204	26	90	orná půda			0								
228	40	51	orná půda	zaniká														
236	23	02	orná půda	zaniká														
239	53	96	orná půda	239	1	51	95	orná půda			0							
277/33	19	76	orná půda	zaniká														
277/40	16	96	orná půda	277/40	1	24	01	orná půda			2							
277/41	1	32	44	orná půda	277/41	61	13	orná půda			0							
1143/8	10	06	orná půda	zaniká														
					(3 63 99)													
													204	10001	67	28	celá	
													228	10001	40	51	celá	
													236	10001	23	02	celá	
													239	10001	53	96	celá	
													277/33	10001	19	76	celá	
													277/40	10001	16	96	celá	
													277/41	10001	1	32	44	celá
													1143/8	10001	10	06	celá	
															3	63	99	
				3 63 99														

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
204		20600	22	70							
		22001	4	20	277/40		20600	1	24	01	
					277/41		20600		61	13	
239		20600	1	51	10						
		22001		85							

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

- rozdělení pozemku
- změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: **Ing. Pavel Růžička**  
**GEDDETIČKÉ PRÁCE KOLÍN**  
 Táborská 316, 280 02 Kolín 3  
 tel.: 321 677 017, 724 175 295  
 www.gepko.cz

Číslo plánu: 2598-102/2019

Okres: Kolín

Obec: Kolín

Kat. území: Sendražice u Kolína

Mapový list: Kolín 4-6/32 (DKM)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přecepným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Pavel Růžička**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2389/08

Dne: 3.12.2019 Číslo: 55/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2389/08

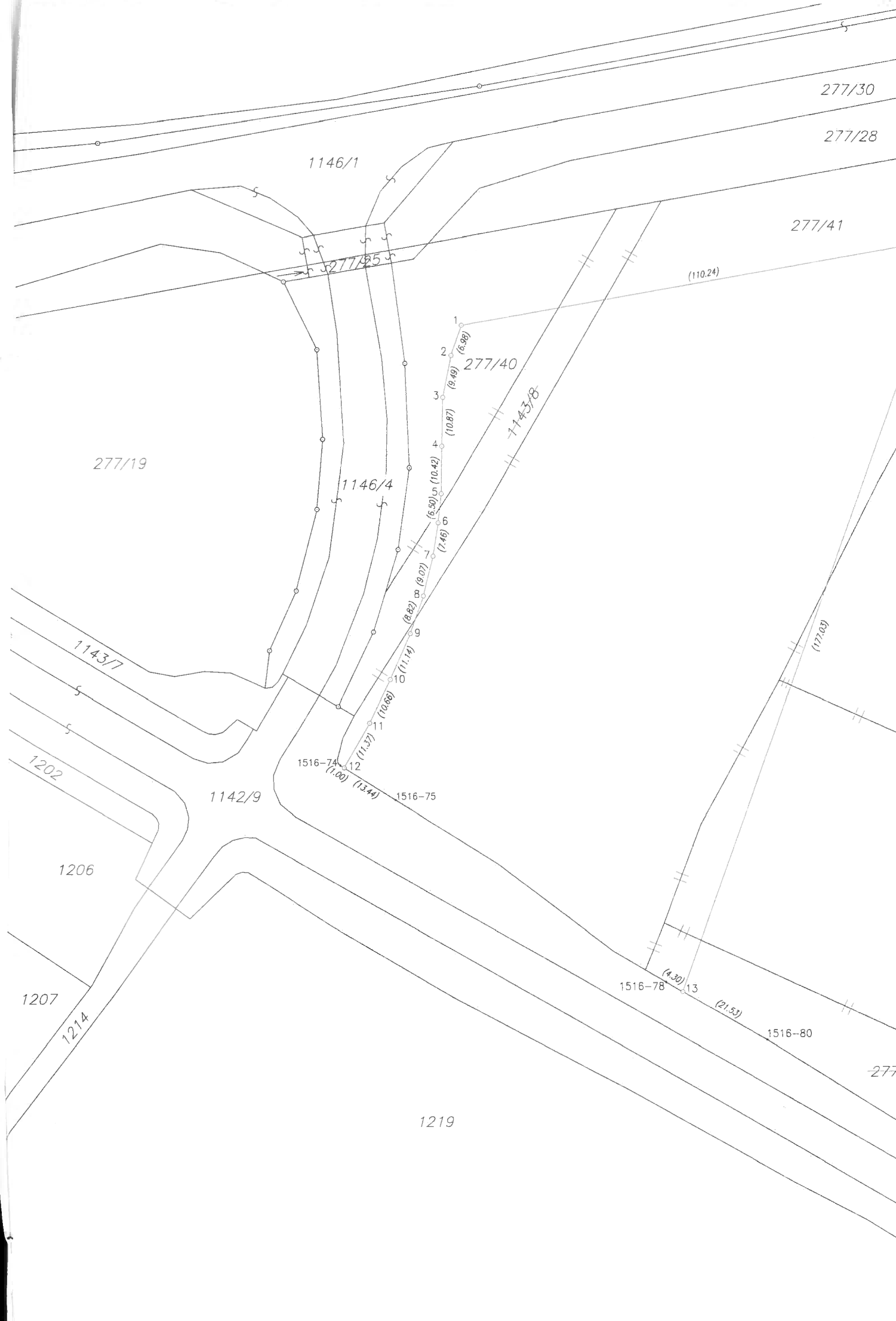
Dne: 6.12.2019 Číslo: 51/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel:

KÚ pro Středočeský kraj  
 KP Kolín





1146/1

277/30

277/28

277/41

277/25

(110.24)

277/40

1143/8

277/19

1146/4

1143/7

7

(8.82)

8

(9.07)

9

(10.87)

10

(10.86)

11

(11.37)

12

(13.44)

1516-74

(1.00)

1516-75

1206

1142/9

(177.03)

1207

1516-78

(4.30)

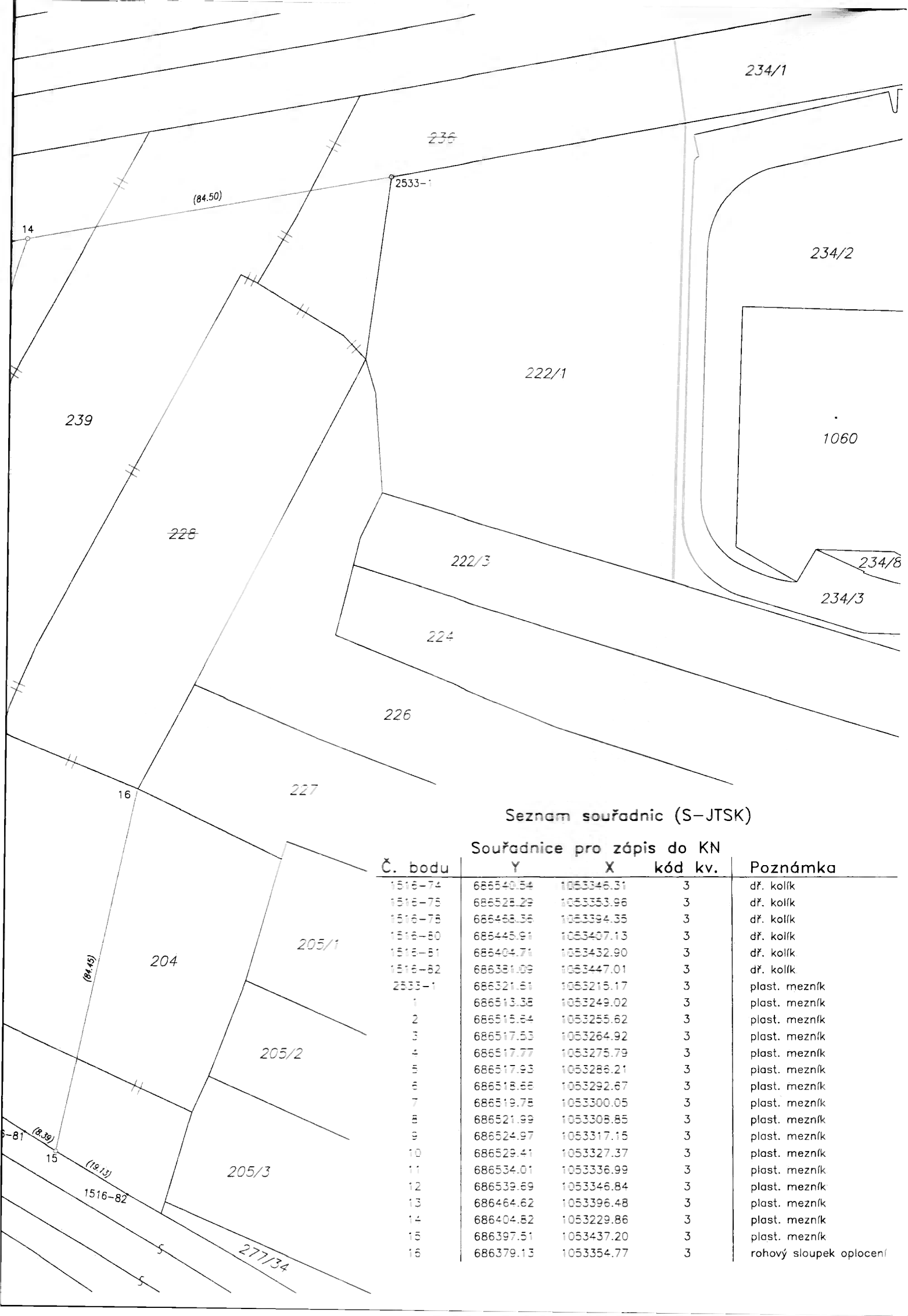
(21.53)

1516-80

1214

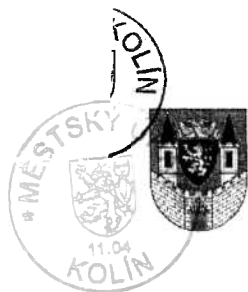
277/41

1219



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1516-74	686540.54	1053346.31	3	dř. kolík
1516-75	686528.29	1053353.96	3	dř. kolík
1516-76	686468.36	1053394.35	3	dř. kolík
1516-80	686445.91	1053407.13	3	dř. kolík
1516-81	686404.71	1053432.90	3	dř. kolík
1516-82	686381.09	1053447.01	3	dř. kolík
2533-1	686321.61	1053215.17	3	plast. mezník
1	686513.38	1053249.02	3	plast. mezník
2	686515.64	1053255.62	3	plast. mezník
3	686517.53	1053264.92	3	plast. mezník
4	686517.77	1053275.79	3	plast. mezník
5	686517.93	1053286.21	3	plast. mezník
6	686518.66	1053292.67	3	plast. mezník
7	686519.78	1053300.05	3	plast. mezník
8	686521.99	1053308.85	3	plast. mezník
9	686524.97	1053317.15	3	plast. mezník
10	686529.41	1053327.37	3	plast. mezník
11	686534.01	1053336.99	3	plast. mezník
12	686539.69	1053346.84	3	plast. mezník
13	686464.62	1053396.48	3	plast. mezník
14	686404.82	1053229.86	3	plast. mezník
15	686397.51	1053437.20	3	plast. mezník
16	686379.13	1053354.77	3	rohový sloupek oplocení



# PŘEHLED USNESENÍ

z 9. zasedání Zastupitelstva města Kolína  
konané dne 09.12.2019

## 501/9/ZM/2019 Návrh na schválení návrhové komise

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi 9. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím složení:

1. Filip Šádek, zastupitel
2. PhDr. Tomáš Růžička, zastupitel
3. Ing. Václav Kmoč, zastupitel

[ Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 502/9/ZM/2019 Návrh na schválení ověřovatelů zápisu

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

ověřovatele zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva města Kolína:

1. Mgr. Bc. Víta Rakušana, zastupitele
2. Bc. Ladislava Zímu, zastupitele

[ Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 503/9/ZM/2019 Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený program 9. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím znění

#### Program

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení zasedání Zastupitelstva města Kolína <u>Předkládá:</u> Předsedající
2.	Návrh na schválení návrhové komise <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar



	<u>Zpracoval:</u> ██████████ <u>Schválil:</u>
3.	Návrh na schválení ověřovatelů zápisu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar <u>Zpracoval:</u> ██████████ <u>Schválil:</u>
4.	Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města Kolína <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar <u>Zpracoval:</u> ██████████ <u>Schválil:</u>
5.	Návrh na poskytnutí dotace pro BC Kolín s.r.o. - Navýšení kapacity hlediště pro utkání Kooperativa NBL <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> ██████████ <u>Schválil:</u> ██████████
6.	Návrh na poskytnutí dotace pro BC Kolín s.r.o. - BC Kolín V Kooperativa NBL <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> ██████████ <u>Schválil:</u> ██████████
7.	Návrh na schválení poskytnutí dotace obci Radovesnice I a veřejnoprávní smlouvy <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> ██████████ <u>Schválil:</u> ██████████
8.	Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 4007 v katastrálním území Kolín z vlastnictví města Kolína Společenství vlastníků domů čp. 632, 633, Kolín II <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> ██████████ <u>Schválil:</u> ██████████
9.	Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 277/40 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> ██████████ <u>Schválil:</u> ██████████
10.	Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 239 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková <u>Zpracoval:</u> ██████████ <u>Schválil:</u> ██████████
11.	Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů <u>Předkládá:</u> Mgr. Iveta Mikšíková

	<p>Zpracováno [redacted] Schváleno [redacted]</p>
12.	<p>Návrh na schválení koupě pozemku, staveb a "Venkovních úprav a sportovního vybavení" od FK Kolín, a.s., v likvidaci, a koupě pozemků a staveb od SK Sparta Kolín, z.s., do vlastnictví města Kolína Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková Zpracováno [redacted] Schváleno [redacted]</p>
13.	<p>Návrh na rozhodnutí o účasti na dražbě id. 1/6 nemovitosti v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková Zpracováno [redacted] Schváleno [redacted]</p>
14.	<p>Návrh na schválení OZV č. 08/2019 o místním poplatku ze psů Předkládá: Mgr. Michael Kašpar Zpracováno [redacted] Schváleno [redacted]</p>
15.	<p>Návrh na schválení OZV č. 09/2019 o místním poplatku z pobytu Předkládá: Mgr. Michael Kašpar Zpracováno [redacted] Schválil: [redacted]</p>
16.	<p>Zápis z jednání finančního výboru ze dne 04.12.2019 Předkládá: Ing. Václav Kmoch Zpracováno [redacted] Schválil: [redacted]</p>
17.	<p>Návrh na schválení VII. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2019 Předkládá: Mgr. Michael Kašpar Zpracováno [redacted] Schváleno [redacted]</p>
18.	<p>Návrh na schválení rozpočtu města na rok 2020 Předkládá: Mgr. Michael Kašpar Zpracováno [redacted] Schválil: [redacted]</p>
19.	<p>Návrh na poskytnutí mimořádné odměny starostovi města Kolín Mgr. Michaelu Kašparovi Předkládá: Mgr. Iveta Mikšíková Zpracováno [redacted] Schválil: [redacted]</p>
20.	<p>Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi města Kolín panu Michalu Najbrtovi Předkládá: Mgr. Michael Kašpar Zpracováno [redacted] Schválil: Mgr. Michael Kašpar</p>

21.	Diskuze - dotazy a připomínky občanů města (od 17 hodin) <u>Předkládá:</u> Předsedající
22.	Diskuze - dotazy a připomínky členů ZM <u>Předkládá:</u> Předsedající
23.	Zpráva návrhové komise <u>Předkládá:</u> Předsedající
24.	Závěr <u>Předkládá:</u> Předsedající

[ Výsledek hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**504/9/ZM/2019 Návrh na poskytnutí dotace pro BC Kolín s.r.o. - Navýšení kapacity hlediště pro utkání Kooperativa NBL**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí dotace pro **BC Kolín s.r.o.**, IČ 27929175, Grégrova 402, 280 02 Kolín III, na "Navýšení kapacity hlediště pro utkání Kooperativa NBL" ve výši **350.000 Kč** z rozpočtu města Kolína na rok 2019.

[ Výsledek hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**505/9/ZM/2019 Návrh na poskytnutí dotace pro BC Kolín s.r.o. - Navýšení kapacity hlediště pro utkání Kooperativa NBL**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy s **BC Kolín s.r.o.**, IČ 27929175, Grégrova 402, 280 02 Kolín III, na "Navýšení kapacity hlediště pro utkání Kooperativa NBL".

**II. Zastupitelstvo města ukládá**

1. Mgr. Petru Kesnerovi

1.1. vedoucímu Odboru školství, kultury a sportu, vyzoomět žadatele.

Termín: 13.12.2019

[ Výsledek hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**506/9/ZM/2019 Návrh na schválení poskytnutí dotace obci Radovesnice I a veřejnoprávní smlouvy**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí dotace obci Radovesnice I, Ložanská 23, Radovesnice I, 280 02 Kolín 2, IČ 00639737, na stavbu kanalizačního přivaděče Radovesnice I - Štítary ve výši 500 000 Kč

[ Výsledek hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**507/9/ZM/2019 Návrh na schválení poskytnutí dotace obci Radovesnice I a veřejnoprávní smlouvy**

**510/9/ZM/2019 Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 277/40 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 277/40 orná půda o výměře 12 401 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru G Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, který vznikl na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2598-102/2019 z pozemků parc. č. 204, 239, 277/33, 277/40, 277/41 a 1143/8 v kat. území Sendražice u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti RAISA, spol. s r.o., IČ 43005071, se sídlem Havlíčkova 822, 280 02 Kolín, za kupní cenu 410 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 5.084.410 Kč + DPH

**511/9/ZM/2019 Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 277/40 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

kupní smlouvu ev. č. 01303/2019 na prodej pozemku parc. č. 277/40, orná půda o výměře 12 401 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru G Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, který vznikl na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2598-102/2019 z pozemků parc. č. 204, 239, 277/33, 277/40, 277/41 a 1143/8 v kat. území Sendražice u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti RAISA, spol. s r.o., IČ 43005071, se sídlem Havlíčkova 822, 280 02 Kolín, za kupní cenu 410 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 5.084.410 Kč + DPH, kdy znění kupní smlouvy je uvedeno v příloze jako součást tohoto usnesení

**II. Zastupitelstvo města ukládá**

1. Janu Kokešovi

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření kupní smlouvy

Termín: 31.01.2020

**512/9/ZM/2019 Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 239 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry**

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 239 orná půda o výměře 15 195 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru G Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, který vznikl na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2598-102/2019 z pozemků parc. č. 204, 228, 236, 239, 277/33 a 277/41 v kat. území Sendražice u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti MANAG Real, s.r.o., IČ

08666695, se sídlem Klímkova 1958/10, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, za kupní cenu 410 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 6.229.950 Kč + DPH

[ Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**513/9/ZM/2019 Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 239 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru "G" Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

kupní smlouvu ev. č. 01304/2019 na prodej pozemku parc. č. 239 orná půda o výměře 15 195 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru G Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, který vznikl na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2598-102/2019 z pozemků parc. č. 204, 228, 236, 239, 277/33 a 277/41 v kat. území Sendražice u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti MANAG Real, s.r.o., IČ 08666695, se sídlem Klímkova 1958/10, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, za kupní cenu 410 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 6.229.950 Kč + DPH, kdy znění kupní smlouvy je uvedeno v příloze jako součást tohoto usnesení

### **II. Zastupitelstvo města ukládá**

1. Janu Kokešovi

1.1. vedoucímu Odboru správy městského majetku, zajistit uzavření kupní smlouvy

Termín: 31.01.2020

[ Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**514/9/ZM/2019 Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej jmenované části stavebního pozemku v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníkoví bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytového domu za cenu 1.652 Kč/m<sup>2</sup> v souladu s podmínkami usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 409/2014 ze dne 23.06.2014:

- parc. č. st. 5576 o výměře 468 m<sup>2</sup>, podíl o velikosti 8388/302368, v ulici Grégrova 399, vlastníkoví bytové jednotky č. [redacted] manželům [redacted] [redacted], narozenému [redacted] [redacted], a [redacted] [redacted], narozené [redacted] [redacted], oba bydlíštěm [redacted] [redacted] [redacted], za 21.448 Kč

[ Výsledek hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**515/9/ZM/2019 Návrh na prodej podílů stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech bytových domů**

použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů určených přednostně pro zaměstnance příjemců investičních pobídek.

## II. Zastupitelstvo města ukládá

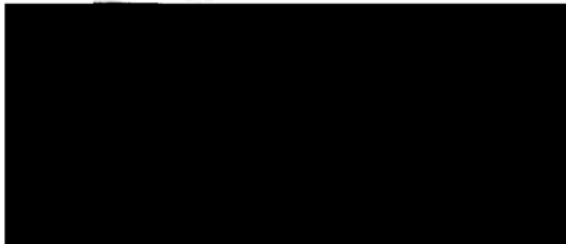
1. PhDr. Dagmar Soukupové

1.1. zajistit vyplacení mimořádné odměny ve výplatě za měsíc prosinec 2019

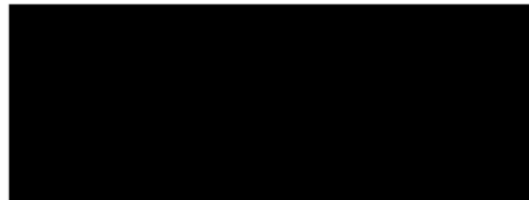
Termín: 20.12.2019

[ Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 1, Nehlasovali: 1, Zdržel se: 2 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**



Mgr. Michael Kašpar  
starosta



Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín

poř. č. vidimace 7843/IV/2019

tato částečná kopie obsahující 7 stran/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořizena a tato listina je

prvopisem,

obsahující/m 11 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací

prvek.

V Kolíně dne 13.12.2019

Nikola Roudnická

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)

