

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb
č. SML/089/09


Účastníci smlouvy:

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

se sídlem: Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1
zastoupení: Ing. Jiří Jirásek, předseda představenstva, a
Ing. Ivo Škrabal, člen představenstva

IČ: 44848943

DIČ: CZ699005898

bankovní spojení: 

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1329
dále též jen „objednatel“ na straně jedné

a

ISS Facility Services s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4
zastoupení: Priit Paiste, jednatel a
Ing. Jiří Zelinka, obchodní a marketingový ředitel

IČ: 60470291

DIČ: CZ60470291

Bankovní spojení: 

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25812
dále též jen „zhotovitel“ na straně druhé

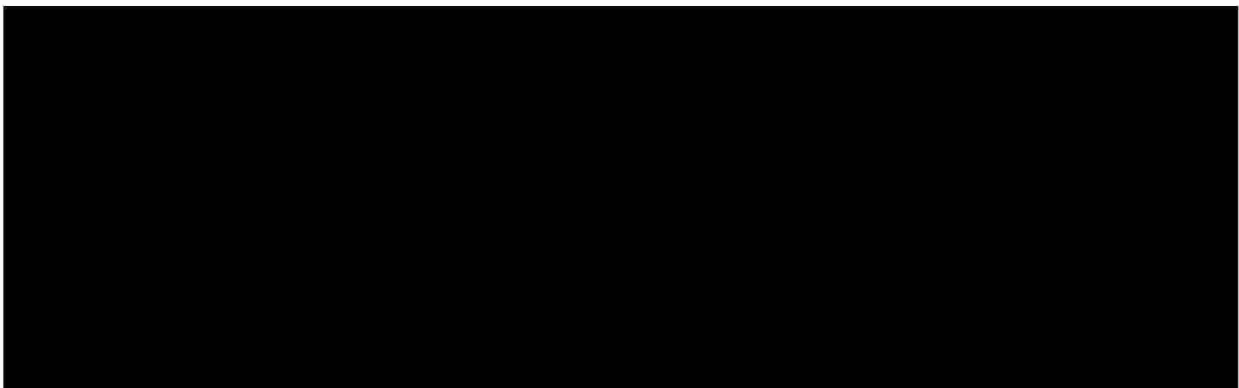
(dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb č. SML/089/09 (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

I.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách ve znění smlouvy včetně příloh:

1. Příloha č. 1 smlouvy „Cenová specifikace prováděných služeb“ se mění a nově zní tak, jak je přiložena k tomuto dodatku.
2. Odst. 10.1 v čl. 10 smlouvy se mění a nově zní:



II.
Závěrečná ustanovení dodatku

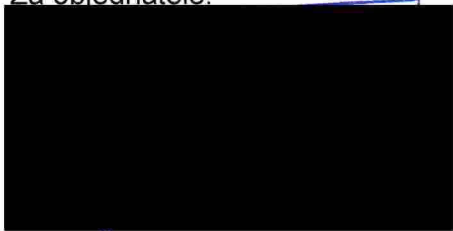
1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 „Cenová specifikace prováděných služeb“.
2. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 1. 2020**.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek a smlouva, kterou mění, včetně všech příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků budou uveřejněny v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zabezpečí objednatel.
5. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že údaje o zástupcích smluvních stran v čl. I odst. 2 tohoto dodatku a v čl. 10 odst. 10.1 smlouvy, jakožto i veškeré údaje o bankovním spojení obou smluvních stran nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a jako takové nebudou prostřednictvím registru smluv uveřejněny.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každý účastník obdrží jeden stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, souhlasí s jeho obsahem a formou. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých a úplných údajů, dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyl ujednan v tísní, v omylu, ani za jinak jednostranně nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

- 6. 01. 2020

V Praze dne.....

V Praze dne *13. 12. 2019*

Za objednatele:



Ing. Jiří Jirásek
předseda představenstva

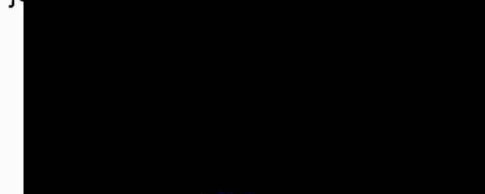


Ing. Ivo Škrabal
člen představenstva

Za zhotovitele:



Priit Paiste
jednatel



Ing. Jiří Zelinka
obchodní a marketingový ředitel

Cenová specifikace prováděných služeb

Objednatel:

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

Objekt:

Bezručova 8, Plzeň

Název místnosti / specifikace	Plocha v m ²	Úklid v m ²	Četnost úklidu	Kč bez DPH/m ²	Celkem v Kč měsíčně bez DPH
I. - III.NP					
prostory - I.-III.NP	677,54	677,54	5x Po-Pá	0,99 Kč	14 563,04 Kč
Celkem prostory - I - III.NP	677,54	677,54			14 563,04 Kč
IV.NP					
chodba - IV.NP	31,18	31,18	1xměs.	0,99 Kč	30,87 Kč
zasedačka - IV.NP	39,79	39,79	1x Po-Pá	0,99 Kč	171,36 Kč
kuchyňka - IV.NP	3,23	3,23	1x Po-Pá	0,99 Kč	13,91 Kč
2x WC - IV.NP	2,90	2,90	1x Po-Pá	0,99 Kč	12,49 Kč
Celkem prostory - IV.NP	77,10	77,10			228,62 Kč
Celkem prostory I. - IV.NP	754,64	754,64			14 791,67 Kč
Celková měsíční cena bez DPH zaokr. na celé Kč					14 792,00 Kč
DPH (21%)					3 106,32 Kč
Celkem měsíčně vč. DPH					17 898,32 Kč

**Smlouva o poskytování úklidových služeb
uzavřená dle ust. § 269, odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění
č. SML/089/09**

Účastníci smlouvy:

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

se sídlem: Jeruzalémská 964/4
110 00 Praha 1

jejímž jménem jedná: Ing. Milan David, náměstek generálního ředitele

IČ: 44848943

DIČ: CZ44848943

bankovní spojení: ČMÚKB, a.s., účtu 9505001010/1500

Registrována u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1329

dále jen „objednatel“ na straně jedné

ISS Facility Services s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 510/38
140 00 Praha 4, Krč

jejímž jménem jedná: Ing. Alois Kohout, jednatel

IČ: 60470291

DIČ: CZ60470291

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha, číslo účtu 95110101100700010000

Registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25812

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

se dohodli na uzavření smlouvy v tomto znění:

Čl. 1.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele běžný denní, týdenní a měsíční úklid v prostorách objektu Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s., Bezručova 8, Plzeň, dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 (Cenová specifikace prováděných služeb) a č. 2 (Seznam výkonů), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem této smlouvy je též poskytování hygienického servisu dle přílohy č. 2 této smlouvy (bod f), který bude objednateli účtován dle skutečného odběru proti podpisu oprávněného zástupce objednatele.

Čl. 2.

Cena

2.1

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedené služby. Výše ceny je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění (ke dni účinnosti této smlouvy činí 19%). Zhotovitel je oprávněn, jako plátcce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

2.3.

Sjednaná smluvní cena je platná pro rok 2009. Na začátku každého kalendářního roku po oficiálním zveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za předchozí kalendářní rok, bude smluvní cena upravena o oficiální míru inflace za předchozí rok, a to s účinností od následujícího měsíce po zveřejnění ČSÚ. Mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

2.4.

V případě uzavření některých kanceláří objednatele bude celková smluvní cena formou písemného dodatku k této smlouvě úměrně snížena o částku odpovídající této ploše. Uzavření pracovišť musí být zhotoviteli oznámeno nejméně jeden kalendářní měsíc předem.

Čl. 3.

Platební podmínky

3.1.

Smluvní cena a případné další částky za poskytnutí hygienického servisu jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě faktury zhotovitele. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu.

3.2.

Sjednanou cenu za službu bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu příloh č. 1 a 2 této smlouvy, fakturou, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byla služba poskytována s termínem splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Pokud dojde ke snížení ceny za službu ve smyslu Čl. 6.4 této smlouvy bude snížení vyúčtováno při nejbližší fakturaci.

3.3.

Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4.

V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu z ceny dle Čl. 6.4., je povinen ji projednat se zhotovitelem nejpozději do sedmi kalendářních dnů od konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Při neposkytnutí části sjednané služby vůbec má objednatel právo na slevu v hodnotě odpovídající rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neposkytnutí služby dojde zaviněním zhotovitele.

Čl. 4.

Práva a povinnosti objednatele

4.1.

Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny a poskytnout zhotoviteli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.

4.2.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně provozní uzamykatelné prostory. Tyto prostory využije zhotovitel pro uložení prostředků na úklid, pro uložení svého technického vybavení a pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k bezúplatnému poskytnutí výše uvedených prostor.

4.3.

Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány, protože smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k jejich bezúplatnému poskytnutí.

4.4.

Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.5.

Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

4.6.

Běžným denním úklidem se rozumí rozsah prací stanovený v příloze č. 2 (seznam výkonů úklidových prací v objektu). Úklidové práce nad rámec smlouvy budou řešeny na základě zvláštní, oboustranně potvrzené objednávky objednatele. V případě zajišťování prací v sobotu a v neděli (nad rámec této smlouvy) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli příplatek ve výši 35 % ze sjednané ceny. V případě zajištění likvidace havárie v den vzniku se připočítává k ceně 100% příplatek ze sjednané ceny. V případě zvýšené prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklízené plochy přesně plošně a časově specifikovány a na tuto plochu se úměrně zvýší sazba o 25 % ze smluvní ceny.

4.7.

V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost předmětných prostor brání v řádném poskytování služby podle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu poskytování služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na poskytnutí služby, případně do odstranění překážky bránící poskytnutí služby.

4.8.

Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nezbytných nákladů spojených s přerušением poskytování služby. V případě opakovaného poskytování služby následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované služby dle přílohy č. 1 této smlouvy.

4.9.

Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

4.10.

Objednatel seznámí své pracovníky / zaměstnance s podmínkami poskytování služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle přílohy č.1 a 2 této smlouvy.

4.11.

Objednatel a zhotovitel jsou povinni se vzájemně seznámit s platnými zásadami BOZP, PO a s riziky pracoviště, která mohou nastat při provádění služeb v objektu objednatele. Toto seznámení se provede mezi zástupci obou smluvních stran, uvedenými v čl. 10.1. a doloží jako Příloha č. 3 této smlouvy.

Čl. 5.

Práva a povinnosti zhotovitele

5.1.

Zhotovitel je povinen poskytnout službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu se

seznamem výkonů obsažených v příloze č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Služba bude objednateli poskytována v pracovní dny objednatele a to denně v rozmezí od 16 do 20 hodin.

5.2.

Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a dodržovat ekologickou kázeň.

5.3.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat zásady mezinárodně platných norem ČSN EN ISO v rámci aktuální certifikace služeb zhotovitele (ke dni podpisu této smlouvy 9001, 14001, OHSAS 18001).

5.4.

Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny dle čl. 6.4 této smlouvy.

5.5.

Zhotovitel je povinen zajistit vedení smluvních prací přítomností svého zástupce.

5.6.

Zhotovitel je povinen aktualizovat jmenný seznam zaměstnanců zhotovitele, kteří vykonávají smluvní práce a dle dohody tento seznam poskytovat objednateli pro potřeby evidence. Objednatel se zavazuje s těmito osobními údaji nakládat v souladu s platnou právní úpravou.

5.7.

Zaměstnancům zhotovitele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž budou před nástupem na pracoviště zhotovitelem řádně poučeni.

5.8.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5.9.

Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba poskytnuta, a tyto překážky znemožňují poskytnutí služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn poskytování služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně služby, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.

5.10.

Zhotovitel se zavazuje, že všechny věci objednatelem postrádané a nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.

5.11.

Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

5.12.

Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele.

5.13.

Běžné a nikoliv nebezpečné odpady vzniklé výhradně v souvislosti s činností zhotovitele v prostorách objednatele budou zhotovitelem ukládány do příslušných nádob na tříděný odpad objednatele. Naložení s nebezpečným odpadem a jeho likvidaci si zajistí zhotovitel.

5.14.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců zhotovitele.

Čl. 6. Reklamace

6.1.

Zhotovitel povede v objektu objednatele provozní knihu. Tato kniha bude uložena v recepci budovy objednatele.

6.2.

Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do provozní knihy. V provozní knize účastníci též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.

6.3.

Vady, které budou uvedeny v provozní knize, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu.

6.4.

Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za vady. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána na cenu za provedené služby při nejbližší fakturaci.

6.5.

V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, která znemožňuje nebo ztěžuje plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny a ani nevzniká jiná odpovědnost na straně zhotovitele. Za situace způsobené vyšší mocí se považují například přírodní katastrofy, nehody, stávky, teroristické činy, sabotáže, uložení zákonných nebo jiných právních omezení a podobné události, včetně okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 374 ObchZ.

6.6.

Služby neposkytnuté zhotovitelem z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost musí být předem vzájemně dohodnuta smluvními stranami.

6.7.

Ke konci kalendářního měsíce budou ze strany zhotovitele předloženy a odpovědnými zástupci obou smluvních stran potvrzeny „Předávací protokoly“ smluvních prací, které budou mimo jiné sloužit jako podklad pro vyhotovení faktury za příslušný měsíc.

Čl. 7. Náhrada škody

7.1.

Smluvní strany se výslovně dohodly a potvrzují, že s ohledem na povahu služeb poskytovaných zhotovitelem, jakož i na veškeré další okolnosti a skutečnosti smluvním stranám známé, lze předvídat,

že škoda případně vzniklá na straně objednatele v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy, nepřevyšší částku 15.000.000,-Kč (slovy : Patnáct milionů korun českých) z jedné škodní události a v maximálním rozsahu 30.000.000,-Kč (slovy : Třicet milionů korun českých) za jeden kalendářní rok bez ohledu na počet škodních událostí.

7.2.

S ohledem na rozsah předvídatelné škody podle odst. 7.1 je v případě vzniku škody na straně objednatele v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli náhradu škody v maximálním rozsahu 15.000.000,-Kč (slovy : Patnáct milionů korun českých) z jedné škodní události a v maximálním rozsahu 30.000.000,-Kč (slovy : Třicet milionů korun českých) za jeden kalendářní rok bez ohledu na počet škodních událostí.

7.3.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou zaviněným porušením povinností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel však neodpovídá a objednatel není oprávněn požadovat náhradu ušlého zisku ani náhradu jiné následné nebo nepřímé škody, včetně škody způsobené přerušением provozu podniku nebo jiné činnosti objednatele. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě ztráty klíčů nebo obdobných věcí svěřených zhotoviteli, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli náhradu škody nejen v rozsahu nákladů za vyhotovení náhradního klíče za ztracený, ale např. i za výměnu nové vložky zámku.

7.4.

Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu škody u zhotovitele pouze písemně bez zbytečného prodlení, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů od vzniku škody, jinak jeho právo domáhat se náhrady škody zaniká.

7.5.

Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě vzniku škody na straně objednatele v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy bude nárok objednatele na náhradu škody převyšující spoluúčast zhotovitele uspokojen výlučně z pojistného plnění poskytnutého v této souvislosti na základě platných a účinných pojistných smluv. Zhotovitel konstatuje, že v současné době se jedná o pojistnou smlouvu č. 5200558309 o pojištění odpovědnosti za škodu uzavřené mezi zhotovitelem jako pojistníkem a AIG EUROPE S.A., pobočka pro Českou republiku, IČ: 27655385, se sídlem V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1 jako pojistitelem. Objednatel níže podpisem této smlouvy výslovně stvrzuje, že byl zhotovitelem v dostatečném rozsahu seznámen se shora citovanou pojistnou smlouvou.

7.6.

Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že cena za provádění služeb podle této smlouvy je sjednána nižší oproti cenám zhotovitele, které by ve srovnatelném případě musel zhotovitel jinak účtovat v případě, že by nebyl sjednán způsob a omezení rozsahu vypořádání případných škod na straně objednatele vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy tak, jak je sjednáno v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy.

Čl. 8.

Platnost smlouvy

8.1.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

8.2.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

8.3.

Smlouva zaniká :

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

8.4.

Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostat svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

8.5.

Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náležejí.

Čl. 9.

Zvláštní ujednání

9.1.

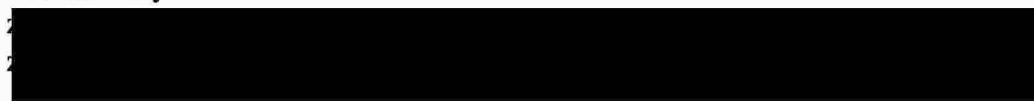
Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy zjistí rozdíl v plochách předmětných prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, zavazují se objednatel i zhotovitel uzavřít dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

Čl. 10.

Závěrečná ustanovení

10.1.

Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy -



10.2.

Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem, zejména ustanoveními § 536 a násl. o smlouvě o dílo.

10.3

Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a Smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli Smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení.

10.4.

Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou

Smlouva o poskytování úklidových služeb č. SML/089/09

písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.

10.5.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- 1 - cenová specifikace prováděných služeb
- 2 - seznam výkonů
- 3 - vzájemné informování o bezpečnostních rizicích a environmentálních dopadech
- 4 - výpis z obchodního rejstříku obou smluvních stran

10.6.

Tato smlouva nahrazuje původní smlouvu o dílo ze dne 1.6.1997. ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.9.1998 a dodatku č. 2 ze dne 28.6.2001.

10.7.

Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží dvě vyhotovení.

V Preze dne: 9.7....2009

V Praze dne: 29.6.2009



Objednatel:
Ing. Milan David,
náměstek generálního ředitele



Zhotovitel:
Ing. Alois Kóhout, jednatel
ISS Facility Services s.r.o.



Cenová specifikace prováděných služeb

Firma :

 Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s., Bezručova 8,
Plzeň

Číslo	Název místnosti / specifikace	Plocha v m ²	Úklid v m ²	Četnost úklidu	Kč bez DPH/m ²	Celkem v Kč měsíčně bez DPH
Cenová specifikace prováděných služeb pro období od 1.3.2009 do 30.6.2009						
I. - III.NP						
	prostory - I.-III.NP	677,54	677,54	5x Po-Pá	0,90 Kč	13 239,13 Kč
	Celkem prostory - I - III.NP	677,54	677,54			13 239,13 Kč
IV.NP						
404 a	kancelář č.404 a - IV.NP	10,19	10,19	5x Po-Pá	0,90 Kč	199,11 Kč
404	kancelář č.404 - IV.NP	16,17	16,17	5x Po-Pá	0,90 Kč	315,96 Kč
401	kancelář č.401 - IV.NP	60,30		není předmětem úklidu		
	chodba - IV.NP	31,18	31,18	1x měs.	0,90 Kč	28,06 Kč
	zasedačka - IV.NP	39,79	39,79	1x Po-Pá	0,90 Kč	155,78 Kč
	kuchyňka - IV.NP	3,23	3,23	1x Po-Pá	0,90 Kč	12,65 Kč
	2x WC - IV.NP	2,90	2,90	1x Po-Pá	0,90 Kč	11,35 Kč
	Celkem prostory - IV.NP	163,76	103,46			722,91 Kč
	Celkem prostory I. - IV.NP	841,30	781,00			13 962,04 Kč

Celkem měsíčně cena bez DPH zaokr. - od 1.3.2009 do 30.6.2009
13 962,00 Kč

DPH (19%)

2 652,78 Kč

Celkem měsíčně cena vč. DPH

16 614,78 Kč

Cenová specifikace prováděných služeb pro období od 1.7.2009

I. - III.NP						
	prostory - I.-III.NP	677,54	677,54	5x Po-Pá	0,90 Kč	13 239,13 Kč
	Celkem prostory - I - III.NP	677,54	677,54			13 239,13 Kč
IV.NP						
404 a	kancelář č.404 a - IV.NP	10,19		není předmětem úklidu		
404	kancelář č.404 - IV.NP	16,17		není předmětem úklidu		
401	kancelář č.401 - IV.NP	60,30		není předmětem úklidu		
	chodba - IV.NP	31,18	31,18	1xměs.	0,90 Kč	28,06 Kč
	zasedačka - IV.NP	39,79	39,79	1x Po-Pá	0,90 Kč	155,78 Kč
	kuchyňka - IV.NP	3,23	3,23	1x Po-Pá	0,90 Kč	12,65 Kč
	2x WC - IV.NP	2,90	2,90	1x Po-Pá	0,90 Kč	11,35 Kč
	Celkem prostory - IV.NP	163,76	77,10			207,84 Kč
	Celkem prostory I. - IV.NP	841,30	754,64			13 447,00 Kč

Celkem měsíčně cena bez DPH zaokr. - od 1.7.2009
13 447,00 Kč

DPH (19%)

2 554,93 Kč

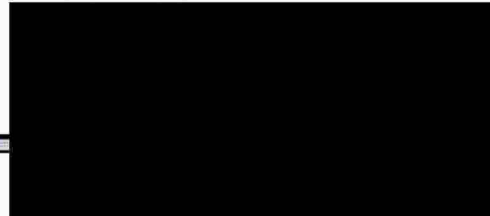
Celkem měsíčně cena vč. DPH

16 001,93 Kč

V Praze dne 29.6.2009

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Seznam výkonů úklidových prací v objektu

Úklidové práce budou prováděny následovně:

a) Denní úklid:

- Vysypání a mytí popelníků
- Luxování koberců
- Vytírání podlahových krytin
- Otření znečištěných míst okolo klik u dveří, pracovních stolů, proskl. nábytku atd.
- Udržování čistoty odpadkových košů, jejich vynášení a vyprazdňování do instalovaných sběrných nádob dle druhu odpadu (papír, sklo, plasty a ostatní) a dotřídění odpadů v případě, že do odpadkového koše bude nedopatřením odložen odpad patřící do jiného koše.
- Vysypání obsahu skartovacích strojů
- Utírání prachu z volně dosažitelných míst
- Úklid sociálního zařízení vč. dezinfekce a doplnění toaletního papíru dle potřeby
- Udržování kuchyňské linky v čistotě
- Dle potřeby výměna sáčků do odpadkových košů a doplnění hygien.servisu

b) 1x měsíčně:

- Mytí dveří
- Setření prachu z předmětů a kancelářského zařízení, ke kterému je obtížný přístup (skříně, obrazy, meziokenní prostory)
- Čištění zářivkových těles
- Čištění umělých květin
- Mytí prosklené pyramidy nad bankovní halou a svislých skel v chodbách 1. a 2.patra

c) Práce prováděné čtvrtletně:

- Mytí oken
- Praní koberců

Pro vykonání prací uvedených pod písmenem c) bude iniciativa vycházet ze strany zhotovitele, ale vlastní započetí prací bude odsouhlaseno pověřeným pracovníkem objednatele. Na žádost objednatele budou prováděny tyto práce i mimo tento cyklus.

d) Práce prováděné pololetně:

- Umytí vyhřívacích těles před a po topné sezóně

e) Úklid sněhu:

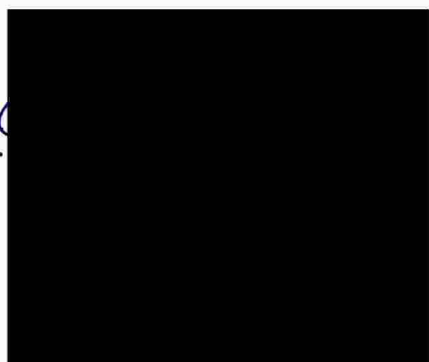
- Dle situace

f) Zajištění hygienického servisu:

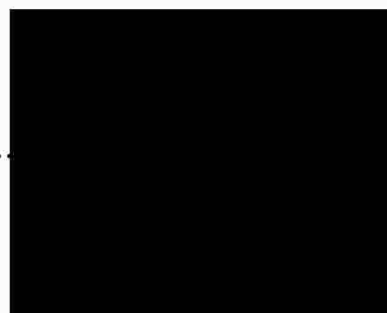
- Toaletní papír
- Dezinfekce do nádrží WC
- WC dezinfekce-mušle
- Hygienické sáčky
- Tekuté mýdlo
- Mycí a pracovní prostředky do kuchyňky
- Vonné WC kuličky
- Utěrky do kuchyňky (výměna a jejich praní)

V Praze dne 29.6.2009

Za objednatele :



Za zhotovitele :





INFORMOVÁNÍ o bezpečnostních rizicích a environmentálních dopadech

Příloha č. 3 ke smlouvě č. SML/089/09

Zhotovitel a objednatel jsou povinni se navzájem seznámit s riziky a dopady, která vyplývají z výkonu zhotovitele v prostorách určených objednatelem na základě příslušné smlouvy o dílo. O tomto vzájemném seznámení a proškolení provedou zástupci obou stran následující záznam.

I. SEZNÁMENÍ ZE STRANY ZHOTOVITELE

Ze strany zhotovitele, společnosti **ISS Facility Services s.r.o.**, jsou nejvýznamnější rizika v oblasti BOZP a požární ochrany pro objednatele:

- manipulace s chemickými látkami a přípravky,
- pád z výšky, pád na rovině, uklouznutí,
- poranění břemenem při práci,
- kolize při řízení úklidových strojů a speciálních strojů (mycí automaty, travní sekačky atd.),
- nehoda při řízení motorových vozidel.

Dopady z činností dodavatele na životní prostředí jsou:

- vznik odpadů,
- produkce plynných emisí z provozu služebních aut,
- spotřeba energií (elektrické energie, tepla, vody),
- spotřeba papíru,
- možnost úniku ropných látek z aut.

II. SEZNÁMENÍ ZE STRANY OBJEDNATELE

Společnost **Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.**, se sídlem **Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1 – pracoviště Pobočka Plzeň, Bezručova 8** tímto seznámila zástupce zhotovitele s protipožárním zabezpečením objektu, s riziky pracoviště a preventivními opatřeními a dále s obecnými zásadami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostorách objednatele, zejména s:

- umístěním ohlašovny požáru
- směry únikových cest
- místy hlavních domovních uzávěrů
- rozmístěním ručních hasicích přístrojů
- umístěním požárních hydrantů
- zákazem ukládání materiálu na vnitřní komunikace
- zákazem skladování a používání nebezpečných látek
- rozmístěním lékárníček
- a se zákazem kouření v budově.

Uvedené osoby svým podpisem potvrzují, že byly vzájemně proškoleny a zhotovitel prohlašuje, že zajistí výkon prací v souladu se zásadami bezpečnosti práce a požární ochrany:

dne 29.6.2009

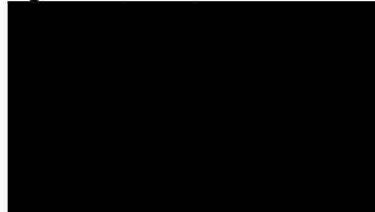
za zhotovitele:

Ing. Alois Kohout, objednatel



za objednatele:

Ing. Miroslav Regner, ředitel pobočky



IMA-M2-81 REV1

KOPIE



tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 9.6.2009 v 13:14:02 pro zákonem
doloženého poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid: tkjap8q803a0ale4qb

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 25812

Datum zápisu: 7.ledna 1994

Obchodní firma: ISS Facility Services s.r.o.

Sídlo: Praha 4, Krč, Antala Staška 510/38, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 604 70 291

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Hostinská činnost
- Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- Zprostředkování zaměstnání
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Vodoinstalatérství, topenářství
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Projektová činnost ve výstavbě
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech, - v potravinářských nebo zemědělských provozech, - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech
- Ostraha majetku a osob
- Pořádání kurzů k získání znalostí k výkonu speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace

Statutární orgán:



Jménem společnosti jedná jednatel samostatně. Jednatel nebo
jednatelé zastupují společnost soudně i mimosoudně.

Společníci:

ISS Global A/S

Bredgade 30, DK - 1260, Kodaň K

Dánské království

Vklad: 26 200 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 26 200 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Nástupnická společnost ISS Česká republika s.r.o. se na základě smlouvy o fúzi uzavřené dne 28.06.2001 sloučila ve smyslu ust. § 69a odst. 1 ObchZ. se zanikající společností Piepenbrock Servis spol. s r.o., IČ: 16191951, se sídlem Praha 8, Kunderatka 17, v důsledku čehož na ni přešlo jmění této zanikající společnosti.

- Na společnost v postavení nástupnické společnosti fúzí formou sloučení se zrušenými obchodními společnostmi bez likvidace ISS Automotive Services s.r.o. se sídlem Mladá Boleslav, Palackého čp. 267/II, PSČ 293 01, identifikační číslo 264 97 735, a MIVA BOHEMIA a.s. se sídlem Praha 3, Žižkov, K lučinám 2591/23, PSČ 130 00, identifikační číslo 265 02 992, přešlo obchodní jmění zrušených společností bez likvidace.

- Společnost ISS Facility Services s.r.o. je právním nástupcem společnosti ISS boj proti škůdcům, s. r.o., se sídlem Praha 5 - Zbraslav, Elišky Přemyslovny 420, PSČ 150 00, IČ: 639 87 775, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38514, která zanikla sloučením se společností ISS Facility Services s.r.o. V rámci sloučení přešlo na společnost ISS Facility Services s.r.o. jmění zanikající společnosti ISS boj proti škůdcům, s. r.o.

- Na základě smlouvy o rozdělení odštěpením sloučením uzavřené dne 20.8.2008 mezi společnostmi ISS Optimal s.r.o., IČ: 63990792, se sídlem Praha 4, Krč, Antala Staška 510/38, PSČ 14000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38881, jako společností rozdělovanou a společností ISS Facility Services s.r.o., jako společností nástupnickou, došlo k odštěpení části obchodního jmění společnosti ISS Optimal s.r.o., která je vymezena ve smlouvě o rozdělení odštěpením sloučením, a jejímu sloučení se společností ISS Facility Services s.r.o. Rozhodný den je 1.1.2008.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze .