



APO 50/2010

Nájemní smlouva

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
mezi smluvními stranami:

- 1. Pronajímatel :** Město Příbyslav,
Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Příbyslav
zastoupené : starostou města Mgr. Janem Štefáčkem
IČ: 00268097
DIČ: CZ 00268097
(dále jen „pronajímatel“)
- a
- 2. Nájemce :** Česká Republika – Ministerstvo vnitra
se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupená : plk. ing. Josefem Nerudou – zástupcem ředitele Policie České republiky
Správy Východočeského kraje, Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové,
PSČ 501 01
IČ : 00007064
(dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje že je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Příbyslav, k.ú. Příbyslav, budovy č.p. 18 na parc. č. st. 23/6. Adresa budovy je: Bechyňovo náměstí 18, 582 22 Příbyslav. V přízemí této budovy jsou nebytové prostory, které jsou specifikovány, pokud jde o jejich umístění a výměru, ve výkresu z projektové dokumentace, která je přílohou této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat do užívání nájemci na dohodnutou dobu a za dohodnuté nájemné nebytové prostory v nemovitosti č.p. 18 a v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy.

Článek II.

Předmět pronájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v budově č.p. 18 tak, jak jsou uvedeny ve výkresu z projektové dokumentace a geometrickém plánu č. 1277-1275/2008, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „objekt“.

Článek III.

Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v článku II. této smlouvy do užívání za účelem provozování Obvodního oddělení Policie České republiky.

Článek IV.

Doba užívání předmětu nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek V.

Úhrada za nájem

1. Výše nájemného za pronajatý objekt se sjednává dohodou ve výši 1 330 Kč/m² nebytových prostor ročně.
2. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách převodem finančních prostředků ve výši 60 718 Kč na účet pronajímatele vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet vedený u České spořitelny, pobočky Příbyslav, č.ú. 1126551339/800, jako variabilní symbol uvádějte č. 18.
3. Takto sjednané nájemné platí pro prvé dva roky nájemního vztahu a v každém z dalších let trvání nájemního vztahu je pronajímatel oprávněn nájemné jednostranně zvýšit o tolik procentních bodů, kolik bude činit inflace, vyhlášena Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Článek VI.

Poplatek z prodlení

V případě prodlení s placením nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VII.

Bezplatné spoluužívání pozemků

Dle § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění se k bezúplatnému spoluužívání přenechávají, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pozemky parc. č. st. 23/6, parc. č. 1657/5, parc. č. 1938, parc. č. 1939 a část pozemku parc. č. st. 23/2 vše v k.ú. Příbyslav. Pozemky budou užívány k chůzi, průjezdu a parkování společně s nájemci dvou bytových jednotek v domě č.p. 15 v Příbyslavi. Nájemce bude společně s ostatními nájemci udržívat plochy:

- běžným denním úklidem
- pravidelným sečením trávy (minimálně 8 sečí/rok)
- odhrnováním sněhu ihned po jeho napadení.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že si zajistí dodávku vody, plynu a elektrické energie uzavřením příslušných smluv s dodavateli těchto energií.
2. Nájemce hradí sám náklady a poplatky spojené s instalací a užíváním telefonu, faxu a internetu v objektu.
3. Nájemce se zavazuje, že pronajatý objekt bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě. Nemůže je přenechat do podnájmu jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen udržívat objekt v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné práce. Těmito pracemi se rozumí zejména nátěry konstrukce, výměna žárovek, oprava zámků a kování a další práce podobného charakteru.

5. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit pronajímateli tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.
6. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do objektu užívaného nájemcem za trvání tohoto smluvního vztahu jen po předchozím včasném upozornění. Tento vstup má však pronajímatel vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětném objektu.
7. Úklid pronajatých prostor, zajišťuje nájemce na vlastní náklady.
8. Nájemce se zavazuje objekt užívat účelně a hospodárně, udržovat je v řádném stavu.
9. Nájemce se zavazuje zajistit u uživatelů dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany a ostrahy majetku, PO, BOZP, sjednaných provozních pravidel a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.
10. Po skončení nájmu, z jakéhokoli důvodu, je nájemce povinen protokolárně objekt předat pronajímateli, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení nájmu. Předané prostory musí odpovídat obvyklému opotřebení provozem nájemce a musí být vyklizeny.

Článek IX.

Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá za škodu na předmětu nájmu, kterou způsobil porušením právní povinnosti. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody na předmětu nájmu, způsobené jím nebo třetími osobami, které na místo nájmu k němu vstoupily.

Článek X.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

Nájemce je povinen počínat si tak, aby on sám i jeho zaměstnanci, dodavatele, návštěvníci a klienti nezavdali příčinu ke vzniku požáru či jiné živelné události, ani příčinu ke vzniku úrazu či jiné škody v předmětu nájmu.

Článek XI.

Pojištění

Nájemce se zavazuje, že zajistí na svůj náklad pojištění předmětu nájmu proti elementárním přírodním živlům a sám sebe proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami.

Článek XII.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

1. písemnou dohodou smluvních stran
2. písemnou výpovědí dle § 10 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a že ho v tomto stavu od pronajímatele přejímá do nájmu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo ve smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor v platném znění.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se zněním smlouvy podrobně seznámily a že ji na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2008

Tato smlouva byla schválena Radou města Přibyslav usnesením č. 181/2008 ze dne 24.9.2008.

V Přibyslavi dne 24.9.2008

V Hradci Králové dne 24.9.2008

Pronajímatel:



MĚSTO PŘIBYSLAV
ICO 26 80 97
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Přibyslav
1

Nájemce:



1:50



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - BYT č.3d

ČÍSLO	POPIS MÍSTNOSTI	M ²	ÚPRAVA PODLAHY	ÚPRAVA STĚN
1	ZÁDVEŘÍ	2.70	KERAMICKÁ DLAŽBA + SOKL 100mm	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
2	ČEKÁRNA PRO VEŘEJNOST	11.34	KERAMICKÁ DLAŽBA + SOKL 100mm	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
3	OTEVŘENÁ RECEPCE	6.60	KERAMICKÁ DLAŽBA + SOKL 100mm	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
4	WC PRO VEŘEJNOST	2.52	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2100mm
5	VSTUPNÍ HALA	3.75	KERAMICKÁ DLAŽBA + SOKL 100mm	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
6	TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST	2.78	KERAMICKÁ DLAŽBA + SOKL 100mm	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
7	CHODBA	21.9	KERAMICKÁ DLAŽBA + SOKL 100mm	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
8	CELA PRO KRÁTKODOBÉ UMÍSTĚNÍ	5.78	KERAMICKÁ DLAŽBA + SOKL 100mm	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
9	SLUŽEBNÍ KUCHYNKA	6.70	KERAMICKÁ DLAŽBA + SOKL 100mm	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
10	WC	1.24	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2100mm
11	PISOÁR	1.24	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2100mm
12	PŘEDSÍNKÁ WC	2.11	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2100mm
13	SPRCHA, ÚKLID, KOTEL	3.47	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD DO VÝŠKY 2100mm
14	SLUŽEBNÍ ŠATNA	20.21	KERAMICKÁ DLAŽBA + SOKL 100mm	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
15	SKLAD ZBRANÍ	1.80	KERAMICKÁ DLAŽBA + SOKL 100mm	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
16	ARCHIV, SKLAD	12.53	KERAMICKÁ DLAŽBA + SOKL 100mm	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
17	KANCELÁŘ	16.99	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
18	KANCELÁŘ	16.95	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
19	KANCELÁŘ	18.26	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
20	VÝSLECHOVÁ MÍSTNOST	11.70	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ
21	MÍSTNOST DOZORČÍ SLUŽBY	12.04	PVC	VÁPENNÁ OMÍTKA HLADKÁ ŠTUKOVÁ

183,64 x 11,335 Kč/m² = 2081,30 Kč /rok => 243,542 Kč /rok

ÝPIS PŘEKLADŮ POROTHERM

NÁZEV PRVKU	ŠÍŘKA	VÝŠKA	DÉLKA	SVĚTLOST	KS	POZNÁMKA
PTH PŘEKLAD 23.8	70	238	1500	1250	6	

ÝPIS PROFILŮ "I" A "U"

NÁZEV PRVKU	ŠÍŘKA	VÝŠKA	DÉLKA	SVĚTLOST	KS	POZNÁMKA
I č. 160	74	160	1600		15	
I č. 180	82	180	1800		6	
I č. 180	82	180	2700		2	
I č. 180	82	180	4100		2	
U č. 65	42	65	3400		2	

PROFIL "U" č. 65 BUDE ZABETONOVÁNÉ DO PODLAHY A STROPU, OBALENO PLETIVEM A OMÍTNUTO

PRŮMĚRN

$$\pm 0.000 = 478.32$$

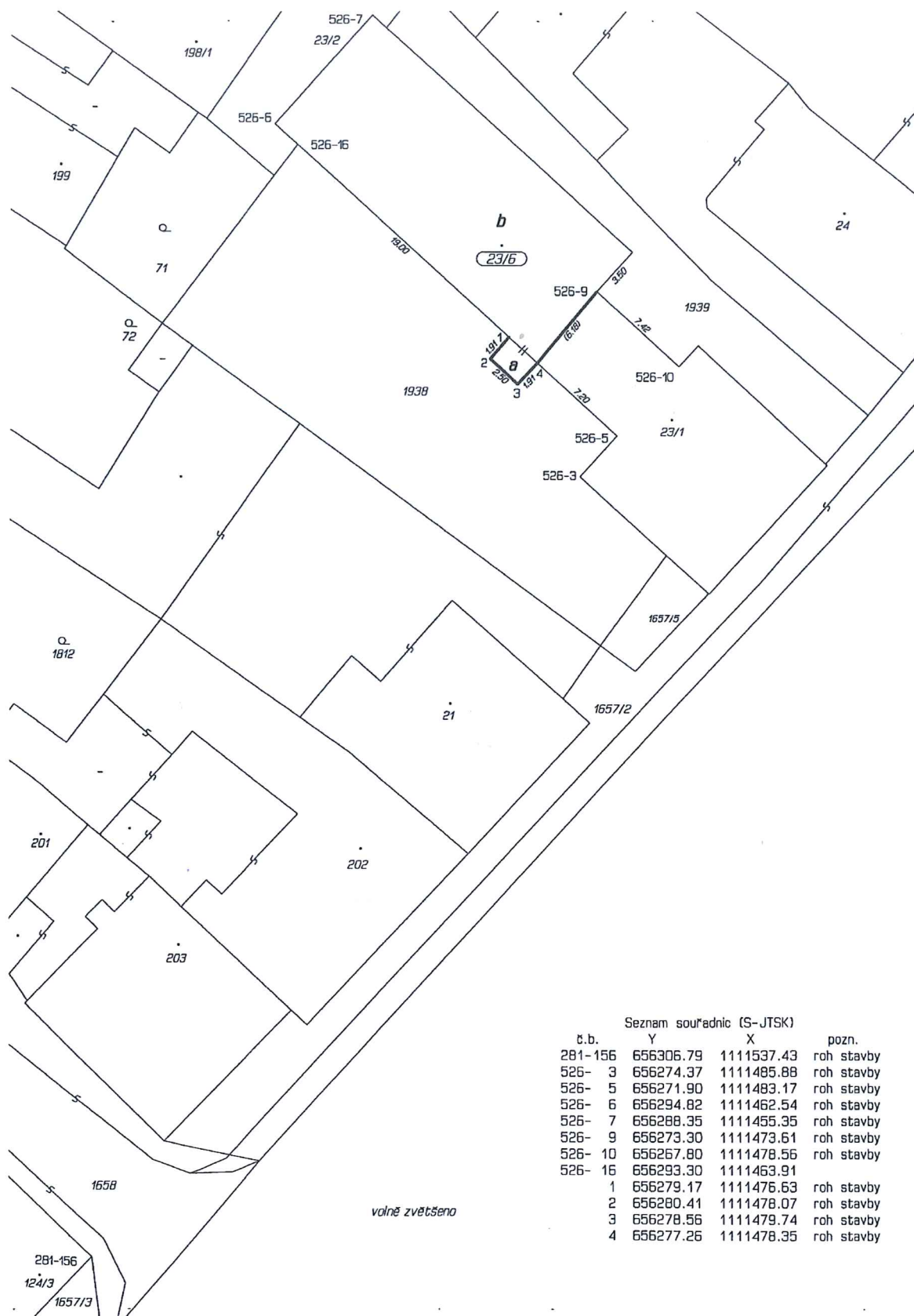
DRUPOS – PROJEKT v.o.s.

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
1938 st.23/1	4	40	ostat. pl. jiná plocha	1938 st.23/1 st.23/6	4	35	ostat. pl. jiná plocha		2						
	4	07	zast. pl.		1	80	zast. pl.	č.p.15 výroba		2	st.23/1	10001	1	80	
					2	32	zast. pl.	č.p. výroba			2	1938 st.23/1	10001 10001		5 2
	8	47				8	47							2	32

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy Vyholovit: GEONOVA s.r.o. Kyjovská 1962 Havlíčkův Brod 580 01 Číslo plánu: 1277-1275/2008 Okres: Havlíčkův Brod Obec: Přibyslav Katastrální území: Přibyslav Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Venc Dne 20.8.2008 Číslo 277/2008 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji: Ing. Jaroslav Beránek Dne 2.8. VIII, 2008 Číslo 1007/08 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.b.	Y	X	pozn.
281-156	656306.79	1111537.43	roh stavby
526- 3	656274.37	1111485.88	roh stavby
526- 5	656271.90	1111483.17	roh stavby
526- 6	656294.82	1111462.54	roh stavby
526- 7	656288.35	1111455.35	roh stavby
526- 9	656273.30	1111473.61	roh stavby
526-10	656267.80	1111478.56	roh stavby
526-16	656293.30	1111463.91	roh stavby
1	656279.17	1111476.63	roh stavby
2	656280.41	1111478.07	roh stavby
3	656278.56	1111479.74	roh stavby
4	656277.26	1111478.35	roh stavby



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘIBYSLAV

Bechyňovo náměstí 1, 582 22 Přebyslav

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN: 1419/2008/MAT/PO
VYŘIZUJE: Pokorná
TEL: 569 43 08 29
E-MAIL: pokornam@pribyslav.cz
DNE: 08.08.2008

Město Přebyslav
IČO 268097
Bechyňovo náměstí 1
582 22 Přebyslav

Přidělení čísla popisného

(§ 31 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

Na základě výše uvedeného zákona, Vaší žádosti, v souladu se sdělením č.j. 2801/2007/MAT/PO ze dne 19.10.2007 a oznámení, že dokončujete stavbu „Služebna Policie ČR v Přebyslavi, na kterou Vám bylo vydáno stavební povolení Odborem výstavby a ekologie Městského úřadu Přebyslav, č.j. výst 2867/2007/OVE/KU ze dne 11.12.2007, přidělujeme uvedené stavbě **číslo popisné**

Přebyslav, Bechyňovo náměstí 18.

Dle § 5 a 6 vyhlášky číslo 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel k označení budov, o náležitostech ohlášení a přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel, ve znění pozdějších předpisů, se k číslování užívá arabských číslic bez jakýchkoliv dodatků nebo lomítek. Čísla se umísťují tak, aby byla viditelná.

Dle pokynu starosty města Přebyslav č. 2/2005 ze dne 27.10.2005 je barva a provedení popisných čísel používaných k označení budov ve městě Přebyslav a jeho částech určena takto:

materiál: bombírovaný smaltovaný plech, tl. 1 mm
rozměr (š x v): 15 x 10 cm
barva podkladu: bílá
barva čísla: červená
barva rámečku: červená

Stavba je umístěna na pozemku parcelní číslo stavební 23/1 a pozemkových parcelách 1657/5, 1938 a 1939, katastrální území Přebyslav.



Ing. Josef Moštěk
tajemník Městského úřadu Přebyslav

Obdrželi:
Odbor výstavby a ekologie MěÚ Přebyslav
Archiv MěÚ Přebyslav
IČO: 00268097
BANK.SPOJ: 19-4328-521/0100

TEL: +420569430811
FAX: +420569430836

E-MAIL: mesto@pribyslav.cz
<http://www.pribyslav.cz/>