

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy 136V11700-20-0166

na výkon technického dozoru investora při realizaci stavby

„OS Pardubice – obnova fasády a dlažby dvorního traktu.“

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. z.č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Smluvní strany

Příkazce:

Název: **ČR-Okresní soud v Pardubicích**
Sídlo: Na Třísle 118, 530 95 Pardubice
Zastoupený: předseda okresního soudu
IČO: 00024988

a

Příkazník:

Název: **CETTUS a.s.**
Sídlo: Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice
Zastoupený: předsedou představenstva
IČO,DIČ: 15049531, CZ15049531
Bankovní spojení:
Komunikační spojení:

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu.

Článek I.

1. Příkazník se zavazuje vykonávat pro Příkazce technický dozor investora při realizaci stavby, která obsahuje obnovu omítky na budově Okresního soudu v Pardubicích, v ulici na Třísle 118 a výměnu dlažby ve dvorním traktu budovy, včetně zajištění hydroizolačních prací (č. akce: **136V11700 0166**).

Protože se jedná o objekt, který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou o.č. 03.05.1958 v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku 47811/6-4876, umístěnou v památkovém ochranném pásmu městské památkové rezervace Pardubice, zakázka bude probíhat pod dohledem zaměstnanců Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích, a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

2. Rozsah technického dozoru investora (povinnosti Příkazníka) spočívá zejména v povinnostech:

- podílet se na průběžném dopracování a změnách realizační dokumentace (účast na poradách a místních šetřeních),
- dohlížet nad prováděním stavebních prací, jejich soulad s předanou projektovou dokumentací a uzavřenou smlouvou o dílo
- kontrolovat dodržování podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby
- kontrolovat dodržování stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů výrobců materiálů a dodávek, dohlížet nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a zajišťování dokladů o nich
- spolupracovat s autory projektu, koordinovat požadavky autorských dozorů projektantů a zhotovitelů, koordinovat práce více zhotovitelu při souběhu prací
- prověřovat části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupné a pořizovat zápisy o této kontrole včetně fotodokumentace
- kontrolovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předání Příkazci k proplacení
- navrhnout a provádět opatření na odstraňování nedostatků a vad projektové dokumentace, ve spolupráci s projektantem, zhotovitelem stavby a Příkazcem
- dohlížet nad řádným vedením stavebního deníku, zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro řádný průběh stavby, kontrolovat zápisy zhotovitele a vyjadřovat se k nim
- ve spolupráci s Příkazcem projednávat případné dodatky a nutné změny dokumentace, které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby; ostatní doplňky a návrhy na změny předkládat s vlastním vyjádřením Příkazci
- ověřovat správnosti všech návrhů zhotovitele na změny cen, termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojovat k nim své stanovisko a předávat je Příkazci

- Navrhovat Příkazci technická řešení směřující k hospodárnosti stavby nebo budoucího provozu dokončené stavby
 - dohlížet nad dodržováním bezpečnostních a požárních předpisů, nad udržováním pořádku na staveništi, spolupracovat s pracovníky zhotovitele, uživatele a Příkazce při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi
 - bezodkladně informovat příkazce o všech závažných skutečnostech, plnit jeho dalších pokyny souvisejících bezprostředně s prováděním stavby
 - kontrolovat postup prací v souladu se smlouvami o dílo a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínu dle sjednaného harmonogramu, případně připravovat podklady pro uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli, podávat návrhy na řešení vzniklých prodlev
 - zajišťovat technický dozor nad prováděním prací
 - na pokyn Příkazce svolávat a organizovat kontrolní dny, pořizovat z těchto jednání zápisy a rozesílat je účastníkům stavby
 - pravidelně měsíčně kontrolovat a odsouhlasovat soupis provedených prací
 - sledovat a evidovat množství méně a více prací – dle dohody s příkazcem
 - sledovat časový harmonogram stavby
 - pomáhat Příkazci zajistit další činnosti a úkony vyplývající z předmětu díla výše nespecifikované, které je nezbytné provést nebo zajistit k řádnému provedení a kolaudaci stavby
 - kontrolovat zajištění dokumentace skutečného provedení včetně dohledu nad zaznamenáním všech odchylek
3. Příkazník je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat příkazce o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby Příkazce mohl splnit včas své povinnosti.

Článek II.

Jestliže se Příkazník v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen neprodleně informovat o tom Příkazce.

Příkazce je povinen udělit Příkazníkovi potřebné plné moci k zastupování, jestliže to plnění závazků Příkazníka podle této smlouvy vyžaduje. Příkazník se zavazuje a touto smlouvou opravňuje vykonávat pro Příkazce a jménem Příkazce činnosti, které by jinak příslušely Příkazci jako účastníkovi správních řízení nebo jiných jednání se správními úřady ve věci přípravy a realizace stavby. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi i veškerou potřebnou součinnost a odbornou pomoc, zejména u těchto správních řízení nebo jiných jednání se správními úřady.

Článek III.

1. Odměna příkazníka za práce uvedené v čl. I. této Smlouvy se sjednává v celkové výši 198.500,- Kč (slovy stodevadesátosmtisícipětsset korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny příkazníka, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla.

2. Rozpis ceny v Kč:

cena bez DPH 198.500,- (slovy stodevadesátosmtisícipětsset)

DPH 41.685,- (slovy čtyřicetjednatisícšestsetosmdesátpět)

celková cena vč. DPH 240.185,- (slovy dvěstěčtyřicettisícstoosmdesátpět)

3. Úhrada odměny bude provedena v české měně po celkovém ukončení díla, tj. v roce 2019, na základě faktury, jejíž přílohou bude oboustranně odsouhlasený předávací protokol spolu se soupisem provedených prací. Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli a musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladů (podle ust. § 12 odst. 2 zák. č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11, odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění). Na faktuře bude dále uveden název a číslo akce.

4. V případě, že daňový doklad nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je Příkazce oprávněn jej vrátit Příkazníkovi a nevzniká prodlení s placením. Příkazník je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti a doručit jej do sídla příkazce.

Článek IV.

1. Příkazní smlouva se uzavírá na dobu provádění stavby a do odstranění vad a nedodělků díla. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemně. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpovědí má Příkazník právo na poměrnou část úhrady odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacená, jak je uvedeno v čl. III., nedohodnou-li se účastníci jinak.

2. Při neomluvené neúčasti Příkazníka na kontrolních dnech je Příkazce oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.

3. V případě porušení povinností Příkazníka vyplývajících ze stavebního zákona a dalších předpisů, norem a závazných pokynů je Příkazce oprávněn vyúčtovat

smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ. Zároveň příkazník odpovídá za případnou škodu tímto způsobenou příkazci.

4. V případě podstatného porušení povinností označených v odst. 3 tohoto článku příkazníkem, je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení.
5. Příkazník je povinen reagovat na jakýkoliv pokyn Příkazce do 48 hodin od odeslání datové zprávy nebo pokusu o telefonický kontakt ze strany Příkazce. Ten je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý takový případ.

Článek V.

1. Tato příkazní smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající a vznikající příslušná ustanovení Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
3. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Příkazník prohlašuje, že je řádně pojištěn na profesní odpovědnost pro zadavatelem požadované činnosti v minimální výši limitu pojistného plnění 200 000 Kč. Trvání tohoto pojištění příkazník zabezpečí po celou dobu výkonu uvedených činností.

Článek VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V Pardubicích dne: 24 -09- 2018

V Pardubicích dne: 24 -09- 2018

Příkazce:

Příkazník:



předseda okresního soudu

Příloha:

Kopie platné pojistné smlouvy ve smyslu článku V., odst. 4 Smlouvy