

## Město Česká Třebová

se sídlem Česká Třebová, Staré náměstí 78, PSČ 560 02  
IČ 00278653, DIČ CZ00278653  
zastoupené: Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města  
(dále jen „Prodávající“)

a

## ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145  
IČO 24729035, DIČ CZ24729035  
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu [redacted]  
zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava  
zastoupená: [redacted] – vedoucím oddělení Výstavba vvn, na základě pověření  
č. [redacted] ze dne [redacted]  
(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto

## kupní smlouvu

číslo: IE-12-2007982

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

### I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, které mají povahu inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku, a to **8 kusů chrániček o průměru 110 mm a 4 kusy chrániček o průměru 160 mm postavených na pozemkové parc. č. 55/1, 66/2, 1893, 3373/4, 3373/11, 3373/15, 3412/1, 3412/8, 3412/10, 3412/13, 3412/36, 3412/37, 3412/40, 3412/42, 3412/46, 3466/6, obec a katastrální území Česká Třebová** (dále jen „**Předmět koupě**“). Přesný popis Předmětu koupě je popsán v technické specifikaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a umístění Předmětu koupě je vyznačeno v situačních plánech tvořících Přílohu č. 2, 3, 4 a 5 této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je samostatnou věcí a netvoří proto příslušenství ani součást věci jiné. Tato nemovitá věc není zapsána do žádného veřejného seznamu.
2. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Předmětu koupě neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **480 078,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesátisíc sedmdesát osm korun českých)** bez DPH
2. Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.  
Ke kupní ceně bude připočteno DPH v základní sazbě dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající Předmět koupě kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně vázoucích.
4. Prodávající a Kupující si vzájemně potvrzují, že Kupující Předmět koupě od Prodávajícího převzal ke dni účinnosti smlouvy.
5. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě je umožnění jejího užívání jako distribučního zařízení v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

## III. Platební podmínky

1. Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené Prodávajícím se splatností 30 dní od dne jejího vystavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po uzavření této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy (např. KSK/xxxx/rok) a desetimístné číslo ze smlouvy - objednávky (např. 41xxxxxxxx), kterou Kupující zaslal Prodávajícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Kupující oprávněn fakturu Prodávajícímu vrátit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jejím obdržení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
4. Kupující a Prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena včas ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Prodávající písemně určí Kupujícímu, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit Prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
5. V případě prodlení s úhradou celkové ceny ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR.

## IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího jakéhokoliv jednání, kterým by Předmět koupě převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo jej jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
2. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě. Kupující potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédl a že se seznámil s jeho stavem. Kupující za tohoto stavu Předmět koupě přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k převáděnému Předmětu koupě přejde na Kupujícího ke dni účinnosti této smlouvy. Do okamžiku nabytí vlastnictví k Předmětu koupě



Kupujícím nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající, nepřevzal-li již Kupující Předmět koupě od Prodávajícího.

4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit též v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v článku IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.

## V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepochybném poměru.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru nepodléhají, zajistí Prodávající (Město Česká Třebová).

O uveřejnění v registru smluv bude Prodávající (Město Česká Třebová) informovat Kupujícího (ČEZ Distribuce, a. s.) bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření této smlouvy si vzájemně odsouhlasí rozsah anonymizace této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení a Prodávající obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

8. Doložka ve smyslu ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje nemovitých věcí byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 124 ze dne 16.09.2019, zveřejněn byl na úřední desce MěÚ Česká Třebová od 17.09.2019 do 03.10.2019. Prodej nemovitých věcí a celý text této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Česká Třebová usnesením č. ~~155~~ ze dne ~~09.12.2019~~.

Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

*Přílohy:*

*Příloha č. 1 – technická specifikace*

*Příloha – situační plán – křížení č. 1*

*Příloha – situační plán – křížení č. 2*

*Příloha – situační plán – křížení č. 3*

*Příloha – situační plán – křížení č. 4*

V České Třebové dne .....1.9.12.....2019

V Hradci Králové dne 02--01- 2020

Prodávající

Kupující

  
**Město Česká Třebová**  
Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka Města Česká Třebová

  
**ČEZ D**  
vedoucí oddělení Výstavba vvn

 **DISTRIBUCE**  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

245