



14449/OSU/2019-OSUM

Čj.: UZSVM/OSU/12451/2019-OSUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

PSB servis s.r.o.,

se sídlem Rooseveltova 111/10, Nové Sady, 779 00 Olomouc

kterou zastupuje JUDr. Erika Pressfreundová,

IČO: 02760878, DIČ: CZ02760878,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58409,

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/OSU/12451/2019-OSUM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Podíl o vel. id. 1/6 pozemků:

- **p. č. 1226**, zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí je stavba: **Zábřeh, č. p. 1346, rod. dům**,
Stavba stojí na pozemku p. č.: 1226
- **p. č. 1227**, zahrada, zemědělský půdní fond,

zapsaných na listu vlastnictví č. 2485, pro kat. území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásila prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří stavba: Zábřeh, č. p. 1346, rod. dům na pozemku p. č. 1226 v k. ú. Zábřeh na Moravě, oplocení, opěrná zeď, zpevněné plochy, elektropřípojka, vodovod, kanalizace, s právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 110 000,00 Kč (slovy: Jednostodesettisíc korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 9 800,00 Kč, kterou složila kupující ve výběrovém řízení na účet prodávající č. 6015-9127761/0710, variabilní symbol 712190014, dne 19. 9. 2019 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši 100 200,00 Kč zaplatí kupující na účet prodávající vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7121900469, a to ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupující zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva bude neúspěšně nabídnuta předkupníkovi dle Čl. IX. smlouvy.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávající a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávající č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
2. Na pozemku p. č. 1226 v k. ú. Zábřeh na Moravě se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní vedení NN do 1 kV, které je v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035; metalický kabel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063; revizní kanalizační šachta vč. odbočky k hlavní stoce v majetku VHZ Šumperk, IČO: 47674954.
3. K pozemku p. č. 1226 v k. ú. Zábřeh na Moravě byla uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IE-12-8004326, Zábřeh – ul. Sokolská (I. etapa), ul. Sušilova, obnova DS, nové NNk. Jedná se o stavbu zařízení distribuční soustavy – vedení nízkého napětí, vč. kabelové skříně.

4. Na stavbu: Zábřeh, č. p. 1346 na pozemku p. č. 1226 v k. ú. Zábřeh na Moravě přímo navazuje stavba garáže, která se nachází na sousedním pozemku p. č. 1228/4 v k. ú. Zábřeh na Moravě. Tato garáž má společnou zeď s tímto rodinným domem a je v majetku fyzické osoby.
5. Na pozemku p. č. 1227 v k. ú. Zábřeh na Moravě se nachází skleník ve vlastnictví jednoho ze spoluvlastníků.
6. Předmětné nemovité věci jsou bezesmluvně užívány jedním ze spoluvlastníků.
7. Průkaz energetické náročnosti budovy uvedené v Čl. I. této smlouvy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, jelikož je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávající žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující (prodlévající) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděla.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupující, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupující na účet prodávající ve výběrovém řízení, ve prospěch prodávající.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí

vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sniženou o:
 - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávající)
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupující.
5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupila prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávající ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávající podle Čl. VIII. odst. 1.

Čl. IX.

1. Kupující je (v souladu s § 2145 občanského zákoníku) srozuměna s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu spoluvlastnictví ve smyslu ust. § 1124 zákona č. 89/2012 Sb. a že převáděný majetek bude do 30 dnů ode dne schválení této smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, nabídnut předkupníkovi ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši sjednané v této smlouvě, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví prodávající a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.
3. Prodávající se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude kupující informovat písemně bez zbytečného odkladu, a zároveň, pokud předkupník svého práva využije, kupující do 10 pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny předkupníkem vrátí kauci.

Čl. X.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávající o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této

rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupující vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

ČI. XI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupující doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V Šumperku dne

V Olomouci dne

.....
Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk
(prodávající)

.....
JUDr. Erika Pressfreundová
jednatel společnosti
(kupující)