

Smlouva o zajištění údržby veřejných a vyhrazených travnatých ploch – obchodní podmínky

Komplexní údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky

čl. I.

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, starosta městského obvodu
IČ: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
Zmocněnec k jednání ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

2. Parkservis Mareš s. r. o.

se sídlem: Bohuslavice, Zahradní 84
zastoupena: Ing. Jan Mareš, jednatel
IČ: 28648285
DIČ: CZ28648285
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 36780
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
číslo účtu: 6126126001/5500
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace: Ing. Jan Mareš
Tel. / email: 602 720 404/info@parkservis.cz
Kontaktní email pro příjem objednávek: info@parkservis.cz
Manažer zakázky: Ing. Jan Mareš

(dále jen „zhotovitel“)

POZN.: Pokud je zhotovitelem fyzická osoba, neuvede v odst. 2 sídlo a obchodní rejstřík, ale místo podnikání a zápis do jiné evidence, ve které je osoba zapsána.

čl. II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné

uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se:
 - a) zadávací dokumentací vč. jejích příloh k zakázce „Komplexní údržba zeleně v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“, předanou Objednatelům Zhotoviteli v rámci výběrového řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“)
 - b) podmínkami pro realizaci díla (Technologické postupy),a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady pro provedení díla nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení a technologie a dílo je takto možné provést za dohodnutou smluvní cenu sjednanou v článku V., odst. 1. této smlouvy a v čase plnění sjednaném v článku IV., odst. 1. této smlouvy
7. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle čl. III a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
8. Účelem smlouvy je průběžné provádění údržby travnatých ploch na území statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí celoroční údržbu travnatých ploch na území statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále jen „dílo“) spočívající v pravidelném provádění údržby travnatých ploch. Zejména se jedná o kosení běžné, kosení občasně a kosení extenzivních travních ploch, jarní a podzimní vyhrabávání listí.

Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v:

- a) této smlouvě a jejích přílohách,
- b) Zadávací dokumentací, poskytnutou zhotoviteli v průběhu výběrového řízení včetně případných dodatečných informací,
- c) podmínkách pro realizaci díla (Technologické postupy, Popis standardizovaných výstupů),
- d) obecně závazných právních předpisů a technických normách vztahujících se k Dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům.

Objednatel si vyhrazuje právo změnit celkový objem nebo strukturu výše uvedených prací na základě změn rozpočtu schválených Zastupitelstvem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, rozpočtových opatření schválených Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky nebo vlivem vývoje vegetace nebo stavem prvků a doplňků ploch zeleně, a to i bez souhlasu zhotovitele.

2. Součástí předmětu plnění je rovněž:
 - a) zajištění likvidace odpadu, jeho odvoz a uložení nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,;
 - b) provedení veškerých činností a úkonů souvisejících s provedením Díla,
 - c) udržování dotčených zpevněných ploch a veřejných komunikací v čistotě,

- d) průběžné odstraňování odpadu vzniklého činností zhotovitele dle podmínek uvedených v příloze č. 4 (Technologické postupy) této smlouvy
 - e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - f) údržba provedených prací během provádění prací,
3. Službami dle této smlouvy se rozumí veškeré činnosti v rámci celoroční údržby, které jsou definovány v příloze č. 1 a č. 3 této smlouvy.

čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Práce specifikované v čl. III této smlouvy budou prováděny v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2023, a to dle jednotlivých dílčích objednávek zaslaných objednatelem na emailovou adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě.
2. V objednávkách dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude specifikován rozsah služeb dle čl. III této smlouvy a přesná lokalita výkonu těchto služeb.
3. Jednotlivé služby budou realizovány v souladu s harmonogramem prací. Harmonogram prací doručí zhotoviteli objednatel společně s objednávkou. Harmonogram určí návaznost seče v rámci jednotlivých rajonů dle aktuálního vývoje stavu zeleně, datum zahájení a ukončení seče. Termíny mohou být prodlouženy pouze v závislosti na nevhodných klimatických podmínkách s tím, že případné změny musí být oboustranně písemně odsouhlaseny stranami v deníku. Nevhodnými klimatickými podmínkami jsou podmínky znemožňující služby dle této smlouvy z důvodu možného poškození dotčených ploch (zejména vytrvalý déšť, výskyt sněhových srážek, v jejich důsledku vznikne na travních porostech souvislá sněhová pokrývka, teploty pod 0 °C apod.).
4. Dílo bude prováděno na plochách, které jsou vyznačeny v příloze č. 2 této smlouvy. Objednatel pro účely údržby vegetačních prvků rozdělil plochy, na kterých bude dílo prováděno, na rajóny označené písmeny A – L. Objednatel stanovil jednotlivé rajóny následovně dle priority jejich údržby:
 - pro část Rajony I:*
 1. Rajony A, E
 2. Rajony B
 - pro část Rajony II:*
 1. Rajony D, C, H
 2. Rajony I, J
5. Zhotovitel vykonává práce na výzvu objednatele, ten zadává práce písemně prostřednictvím emailové adresy zhotovitele uvedenou ve smlouvě. Není-li uvedeno jinak, je zhotovitel povinen práce zahájit do dvou pracovních dnů od obdržení písemného zadání objednávky. Objednávka stanoví rozsah a požadovanou kvalitu prací, včetně požadovaného termínu převzetí. Současně s odesláním objednávkového emailu, se vyhotoví opis této objednávky do pracovního deníku. Pokud nebude zhotoviteli poskytnuto písemné zadání prací, nemůže se domáhat plnění z této smlouvy.

čl. V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran za jednotlivé služby. Cena za jednotku každé služby je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu díla Zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé zakázky v rozsahu převzaté zadávací dokumentace.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními

předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
2. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady ceny díla dle čl. V. odst. 1. této smlouvy v souladu se specifikací předmětu plnění. Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem podle výkonů provedených za každou vystavenou objednávkou. Součástí každé faktury bude Objednatelem potvrzený soupis skutečně provedených prací, včetně dohody o ocenění a oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Každá faktura se považuje za samostatné zdanitelné plnění.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování označené jako FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy, evidované u objednatele a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo objednávky a datum jejího doručení zhotoviteli,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo jím pověřeným zmocněncem
 - j) údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uveden:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

6. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány vždy za jednotlivou objednávku. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací. Tento soupis bude obsahovat zejména:
 - a. Lokality prováděných prací
 - b. Druh prováděných prací konkretizované použitými stroji
 - c. Přesný časový údaj zahájení a ukončení prací (tj. datum a hodina provádění)
 - d. Podpis oprávněného zástupce objednatele.
7. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.). Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů po oboustranném podpisu předávacího protokolu.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně



k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

9. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty. Adresa pro fakturaci: Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky, se sídlem: Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy, přičemž plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku.

Čl. VIII.

Pracovní deník

1. Zhotovitel je povinen písemně vést pracovní deník. Pracovním deníkem se rozumí záznam o počasí (včetně údajů o teplotě, srážkách a oblačnosti), započetí a ukončení prací (s uvedením přesných časů), počtu a typu strojů, počtu zaměstnanců, rajonu, ulice (dále jen „deník“).
2. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti pracovního deníku a všech dalších dokladů potřebných k provádění díla. Pracovní deník musí být na místě provádění prací přístupný kdykoliv v průběhu práce.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán vedoucím skupiny realizující příslušnou část díla.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci Objednatele prvý průpis denních záznamů z deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců Objednatele je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamu v deníku, vyznačí námitky svým zápisem do deníku. K zápisům Zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. V případě, že bude Objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do 3 pracovních dnů od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Čl. IX.



Provádění díla

1. Dílo bude prováděno minimálně strojním vybavením, které zhotovitel deklaroval ve své nabídce předložené v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů. Toto strojní vybavení musí být výhradně určeno na plnění díla. *(tzn. v případě, že je nabídka podávána na obě části a dodavatel by získal obě části, musí být ve vlastnictví 2násobek uvedeného vybavení)*
Dílo bude plněno v souladu s technologickými postupy a popisy standardizovaných výstupů, které jsou nedílnou přílohou č. 1 a 4 této smlouvy. Tyto stanoví technologické a kvalitativní podmínky provádění prací při údržbě veřejné zeleně a slouží jako podklad pro přejímku prací a definování vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy a zákona č. 17/1992 sb. o životním prostředí. Především omezit prašnost používáním fukarů v době deletrvajícího sucha.
3. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby ponechaným odpadem do doby odstranění nevznikla překážka bránící v pohybu dopravních prostředků či chodců. Zhotovitel zodpovídá za případné škody na majetku či zdraví třetích osob vzniklé v důsledku ponechání odpadu na plochách v majetku statutárního města Ostravy či na plochách svěřených do péče objednatele. Likvidace odpadu je součástí každé položky ze seznamu údržby vegetačních prvků (příloha č. 3 této smlouvy), cena za tyto práce je tedy již včetně likvidace veškerého odpadu. Likvidací odpadu se rozumí naložení odpadu, jeho odvezení a předání do vlastnictví osoby oprávněné s ním nakládat a úhradu poplatku za jeho uložení. Biologický odpad vzniklý při údržbě vegetačních prvků (listí a tráva) je možno bezplatně ukládat v areálu OZO Ostrava na ul. Bohumínské na základě dodacích listů potvrzených objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné provádění díla osobou uvedenou v nabídce zhotovitele. Zároveň kontaktní osobu mezi zhotovitelem a objednatel je osoba Manažera zakázky. Manažer zakázky odpovídá ze převzetí objednávek, jejich plnění vč. kontroly plnění ze strany zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. V případě, že Objednatel nebo Zástupci Objednatele zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. provádí-li dílo vadně, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
7. Pokud zhotovitel ani po výzvě Objednatele dle odst. 14. tohoto článku této smlouvy nesjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
8. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu Zhotovitele.
9. Zhotovitel je při provádění služeb dle této smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za škodu, která v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikla objednateli, zhotoviteli anebo třetím osobám.
10. Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytování kvality služeb je objednatel oprávněn pořizovat video a fotodokumentaci. Objednatel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do deníku.

11. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé činnosti způsobem, který definoval ve své nabídce podané do zadávacího řízení veřejné zakázky, která bezprostředně předcházela uzavření této smlouvy.

čl. X.

Předávací protokol

1. Objednatel se zavazuje dokončenou část díla bez vad a nedodělků převzít do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo či jeho část nepřevzít v případě, že dílo bude vykazovat jakékoliv vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla či jeho části bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví zhotovitel. Protokol následně bude potvrzen objednatelem, který má zároveň právo jej doplnit seznamem vad a nedodělků.

Protokol bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla či jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla či jeho části,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle či jeho části,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo či jeho část obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
 4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. X odst. 3 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla či jeho části (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 2 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
 5. Bylo-li dílo či jeho část převzata s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

čl. XI.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Vadou se rozumí zejména:
 - a. Neodstranění odpadu vzniklého při plnění díla týž den u ploch zeleně s běžným kosením, kdy vznikl a na plochách s občasným kosením nejpozději do 13. hod. následujícího pracovního dne případně týž den, jedná-li se o den pracovního klidu či volna.
 - b. Neodstranění znečištění komunikací od vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku dokončení prací v rajonu.
 - c. Nezahájení služeb ve stanoveném termínu.
 - d. Neprovedení opravy poškozených travních ploch neprodleně po způsobení poškození nebo v objednatelem stanovené lhůtě pro odstranění poškození.
 - e. Provádění prací mimo sjednanou dobu.
 - f. Poškození zeleně, dřevin či městského mobiliáře.
 - g. nedodržení stanoveného harmonogramu seče.
 - h. nedodržení požadované délky seče na souvislé travní ploše.

2. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: info@parkservis.cz nebo
 - b) adresu: Na Honech 832/16, 720 00 Ostrava - Hrabová
 - c) do datové schránky fd5x22g
3. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
4. Zhotovitel odstraní vadu nejpozději následující pracovní den, vč. sobot, u vad uvedených v odst. 1 písm. a, b. tohoto článku bez ohledu na aktuální klimatické podmínky. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

čl. XII.

Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek při poskytování služeb.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu nejpozději ke dni podpisu této rámcové smlouvy.

čl. XIII.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo nebo jeho část (tj. jednotlivou objednávku) včas nebo dle schváleného harmonogramu prací (jeho dílčích termínů), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč (tj. jednotlivé objednávky) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo či nebude provádět dílo v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení smlouvou stanoveného postupu provádění služeb.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z ceny za dílo za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s odklizením prováděním díla vzniklého odpadu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení podmínky dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení.
6. V případě neodstranění znečištění komunikací, které bylo způsobeno při provádění díla zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. V případě prodlení s doručením faktury dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit

- smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
 10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
 11. V případě, že dílo či jeho část nebudou prováděny osobami, které byly deklarovány v nabídce v rámci kvalifikačních předpokladů, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50 tis. Kč za každý zjištěný případ.
 12. V případě, že dílo či jeho část nebudou prováděny v souladu s čl. IX. odst. 4, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.

čl. XIV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 a 3 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Výpovědní lhůta činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta může být písemnou dohodou zkrácena.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

čl. XV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato ujednání budou řešena číslovanými dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
3. Dalším ujednáním, která podléhají režimu této smlouvy, se bez splnění písemné formy nepřihlíží a jakákoliv jiná než písemná změna této smlouvy se tímto ve smyslu ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vylučuje. Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí díla, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny druhé smluvní straně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, a to písemným doporučeným dopisem.

4. S ohledem k uvedenému smluvní strany výslovně prohlašují, že vylučují možnosti uzavření smlouvy na různých listinách. Smluvní strany rovněž vylučují možnost smluvních ujednání v jiném rozsahu a za jiných podmínek než je uvedeno v této smlouvě, obsah právního jednání lze změnit projevem vůle jen písemně.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou obou stran.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
8. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy dojde k podpisu této smlouvy účastníky, tj. zhotovitelem a objednatelem a pouze a jen v písemné formě. Jiná než písemná forma právního jednání účastníky smlouvy nezavazuje. Účastníci této smlouvy pro vyloučení všech pochybností se dohodli, že právní jednání činěná ve vztahu k uzavření této smlouvy jinými technickými prostředky, např. e-mailem, nejsou pro strany právně závazné. Současně účastníci této smlouvy pro všechny případy mezi sebou vylučují použití ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Účastníci této smlouvy vylučují přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Účastníci této smlouvy rovněž vylučují použití obchodních podmínek zhotovitele, a to ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 druhé věty zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
10. Zhotovitel podpisem pod touto smlouvou na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností a nebude v tomto smyslu žádat obnovení jednání o obsahu této smlouvy.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Každá ze smluvních stran této smlouvy je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděla při uzavírání této smlouvy nebo případně o nichž se dozví při naplňování podmínek této smlouvy a mohlo by přivodit druhé straně majetkovou či nemajetkovou újmu. Smluvní strany všechna data i informace považují za obchodní tajemství v souladu s ustanovením § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, včetně osobních údajů, které chrání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
13. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, které objednatel při jednáních o uzavření této smlouvy sdělí zhotoviteli se považují za údaje důvěrné a v této souvislosti objednatel požaduje po zhotoviteli jako příjemci těchto údajů, aby s nimi nakládal jako s údaji důvěrnými, a to způsobem dle § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
16. Smluvní strany podpisem pod touto smlouvou prohlašují, že jsou v této smlouvě sjednány veškeré náležitosti vymíněné stranami této smlouvy, kterými strany podmiňovaly uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
17. Zhotovitel je povinen po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, oznámit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci předmětu smlouvy a jejichž souhrnný podíl na plnění předmětu smlouvy byl vyšší než 10 % celkového finančního objemu.
18. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky: www.marianskehory.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách,

předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

19. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) § 2 odst. 1, registrovaná v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
20. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Popis standardizovaných výstupů

Příloha č. 2 - Plochy rajónů vč. výměr ploch

Příloha č. 3 – Jednotkové ceny

Příloha č. 4 -Technologické postupy

čl. XVI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 26. schůzi konané dne 25. 11. 2019 pod č. usnesení **0969/RMOB-MH/1822/26**

čl. XVII.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne:

za objednatele
Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

za zhotovitele
Ing. Jan Mareš
jednatel