

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. OSM/Ši/102/2018

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536 **Číslo účtu:** xxxxxxxx
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxx, technickým pracovníkem odboru správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

a

.....
Rudolf Roubíček
bytem: xxxxxxxxx, Chlumec
IČO: 72618272
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen dodatek) k Nájemní smlouvě č. OSM/Ši/102/2018 ze dne 3. 7. 2018 (dále jen smlouva). Dodatkem se upravuje a mění uvedená smlouva, **snižuje se předmět nájmu.**

I.

Článek I. „Předmět a účel nájmu“ se mění na toto nové znění:

1. Pronajímatel má právo hospodařit k parcele číslo 314/26, jejíž součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního a k parcele číslo 314/36 v k. ú. Hrbovice, obec Chlumec zapsaných na listu vlastnictví č. 73 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Přiložený informativní výpis z katastru nemovitostí včetně snímku katastrální mapy a ortofotografické mapy s vyznačením předmětu nájmu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci:

<i>předmět nájmu</i>	<i>katastrální území</i>	<i>na parcele č.</i>	<i>pronajatá výměra (m²)</i>	<i>inv. číslo</i>
montážní hala	Hrbovice	314/26	131	H000135
předsíň	Hrbovice	314/26	13	H000135

manipulační plocha	Hrbovice	314/36	117	H000576
--------------------	----------	--------	-----	---------

<i>DHM</i>	<i>inv. číslo</i>
nůžky tabulové ruční NTP 1000 2,5 B	H000422
ohýbačka plechu ruční XO 1000/3A	H000434

(dále jen „předmět nájmu“).

- Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu v souladu se stavebním užíváním objektu nájemci k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, **za účelem opravy motorových vozidel**, v souladu s živnostenským rejstříkem nájemce. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené dle čl. II. této smlouvy.
- Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
- Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se částečně jedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

II.

Článek II. „Cena nájmu“ se mění na toto nové znění:

- Cena nájemného po vzájemné dohodě činí:
stavba - 340,00 Kč/m²/rok

manipulační plocha – 171,00 Kč/m²/rok

a podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty.

<i>předmět nájmu</i>	<i>pronajatá výměra (m²)</i>	<i>nájemné (Kč/měsíc) bez příslušné DPH</i>
pozemek 314/36	117	1 667
montážní hala	131	3 711
předsíň	13	369
<i>DHM</i>		
nůžky tabulové ruční NTP 1000 2,5 B		74
ohýbačka plechu ruční XO 1000/3A		107

Měsíční nájemné

5 928,00 Kč (bez DPH)

Příspěvek na údržbu vyhrazených zařízení

136,00 Kč (bez DPH)

2. Dále je nájemci poskytována služba ve formě dodávky elektrické energie, dodávky tepelné energie, vodného a stočného (dále jen „služby“). Nájemce si sám na vlastní náklady zajišťuje dodávku tepla, vytápění objektů, odvozu komunálního odpadu včetně odpadu vzniklého z podnikatelské činnosti nájemce, strážní službu a ostrahu předmětu nájmu, úklid předmětu nájmu, revize zařízení předmětu nájmu a dodávku telefonních služeb.
3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné v měsíčních splátkách na základě faktur zaslaných pronajímatelem. Faktury, jejichž splatnost se sjednává na 15 dnů od data vystavení, budou pronajímatelem vystaveny nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí.
4. Dodávka služeb a úhrada za ně je řešena samostatnou smlouvou.
5. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
6. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 20 kalendářních dnů je nájemce, vedle zákonného úroku z prodlení, povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za den, minimálně však 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet pronajímatele bude nájemce vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
8. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení s předáním předmětu nájmu v souvislosti s ukončením nájmu je nájemce povinen za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ročního nájemného. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván po předání předmětu nájmu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
9. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedena míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

III.

Vkládá se nové znění čl. VIII

VIII. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IV.

Čl. VIII. se přečíslovává na čl. IX. *Doručování a závěrečná ustanovení* a tento článek se doplňuje o nový odstavec:

16. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této *Smlouvy*, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné *státním podnikem PKÚ, s. p.* ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).

V.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. OSM/Ši/102/2018 se nemění.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, platný je dnem podpisu a účinnosti nabývá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 15. 10. 2019, Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením smlouvy dne 12. 12. 2019 pod č. j. MPO 91206/2019.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech stejné právní síly, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 20. 12. 2019

V Hrbovicích dne 7. 1. 2020

Pronajímatel

Nájemce

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s. p.

.....
Rudolf Roubíček