



Číslo smlouvy Zhotovitele: .....  
Číslo smlouvy Objednatele: 980/OÚR/19

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** statutární město Havířov  
se sídlem: Svornosti 2, Havířov - Město, 73601  
není zapsáno v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Bohuslav Niemiec, náměstek pro investice a chytré město

- ve věcech technických: xxx, vedoucí odboru územního rozvoje  
- ve věcech stavby: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR  
xxx, referent oddělení investic OÚR

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze  
Číslo účtu: 20028-1721604319/0800  
27-1721604319/0800

Identifikační číslo: 00297488  
DIČ: CZ00297488  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
dále jen „Objednatel“

a

**Zhotovitel:** OHL ŽS, a.s.  
se sídlem: Burešova 938/17, Brno – Veverí, 602 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeného KS soudu v Brně, oddíl B, vložka 695

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: xxx – ředitel Divize M - Morava  
- ve věcech technických: xxx – ředitel oblasti Ostrava  
- ve věcech stavby (realizační tým):

xxx, hlavní stavbyvedoucí

xxx, stavbyvedoucí

xxx, osoba odpovědná za koordinaci bezpečnosti práce

xxx, osoba odpovědná za realizaci odvodnění

xxx, osoba odpovědná za elektroinstalační práce

xxx, osoba odpovědná za zeměměřičské práce

xxx, osoba odpovědná za realizaci pozemní stavby

xxx, osoba odpovědná za diagnostiku stavby

xxx, technolog sváření (dozor)

xxx, technolog sváření (dozor kontroly sváru)



Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 8010-0503087443/0300  
Identifikační číslo: 46342796  
DIČ: CZ46342796  
ID datové schránky: xbicgdt  
dále jen „Zhotovitel“

dále také obecně jako „smluvní strany“

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle ustanovení § 2623 a následujících tohoto zákoníku.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Přednádražní prostor Havířov – nové vyhlášení“ za podmínek této smlouvy o dílo rekonstrukci stávajícího přednádražního prostoru ve městě Havířově, jejíž rozsah je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
  - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - d) že ze strany Objednatele s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Havířova dne 25.11.2019 číslo usnesení 1426/31RM/2019,
  - e) že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku Objednatele zn. OŘ/259/OÚR/19 - „Přednádražní prostor Havířov – nové vyhlášení“.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před podpisem této smlouvy předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy Objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to s pojistným plněním min. 100.000.000,- Kč (dále jen „pojistná smlouva“ nebo „certifikát“). Pokud se na straně Zhotovitele jedná o případ, kdy více Zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném



- v písm. e) odst. 3. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednání všichni Zhotovitelé podávající společnou nabídku, popř. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech Zhotovitelů podávající společnou nabídku. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli prokázat. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit Objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu nebo certifikát.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
    - 6.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění stavby,
    - 6.2. že mu před uzavřením této smlouvy bylo Objednatelem poskytnuto v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku 1 paré projektové dokumentace stavby, přičemž za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá Objednatel,
    - 6.3. že se řádně seznámil se všemi doklady týkajícími se zadávacího řízení uvedeného v odst. 3. písm. e) tohoto článku smlouvy, včetně projektové dokumentace pro provádění stavby (výkresová, textová a dokladová část, výkaz výměr) i s místem realizace díla,
    - 6.4. odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy.
  7. Objednatel výslovně prohlašuje:
    - 7.1. že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,
    - 7.2. že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
    - 7.3. že zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost Objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.
  8. Objednatel prohlašuje, že dílo bude spolufinancováno z finančních prostředků Evropské unie v rámci Výzvy č. 50 Integrovaného regionálního operačního programu, Udržitelná doprava – Integrované projekty ITI, prioritní osa 1 – Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony, specifický cíl 1.2 – Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy, aktivita 3.1 – „Terminály a parkovací systémy“.  
Název projektu: **„Přednádražní prostor Havířov“**  
Registrační číslo: CZ.06.1.37/0.0/0.0/16\_045/0008965.
  9. Pokud se na straně Zhotovitele jedná o případ, kdy více Zhotovitelů podávalo v zadávacím řízení uvedeném v odst. 3. písm. e) tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni Zhotovitelé, podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponese po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči Objednateli a třetím osobám.
  10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatelem pověřený zástupce:
    - a) pro výkon technického dozoru stavebníka je pověřený zástupce společnosti „ČECH-ENGINEERING & DOPRAVOPROJEKT Ostrava - TDS - Přednádražní prostor Havířov“, společnost sestávající se ze společností ČECH-ENGINEERING, a.s., IČO: 25394983, a DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377 (dále také „TDS“),



- b) pro výkon koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví je pověřený zástupce společnosti ČECH-ENGINEERING, a.s., IČO: 25394983 (dále také „KBOZP“ nebo „koordinátor BOZP“).

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést samostatně, s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Přednádražní prostor Havířov“**, číslo stavby 15008 (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
  - 1.1. projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností DaF-PROJEKT s.r.o., Hornoplní 131/12, Ostrava - Moravská Ostrava, 702 00, IČ: 25905813, pod názvem „Přednádražní prostor Havířov“ a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek;
  - 1.2. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení;
  - 1.3. podle závazných dokumentů Integrovaného regionálního operačního programu.Uvedené dokumenty se vzájemně vysvětlují nebo doplňují. Pro výklad smluvních podmínek je prioritou dokumentů nastavena v tomto pořadí:
  1. smlouva o dílo
  2. zadávací dokumentace (vyjma projektové dokumentace)
  3. projektová dokumentace.
2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
  - 2.1. Před zahájením realizace stavebních prací:
    - 2.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s dotčenými údaji; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
    - 2.1.2. označení staveniště na viditelném místě dočasným billboardem o doporučených rozměrech 5,1 x 2,4 m s názvem projektu „Přednádražní prostor Havířov“ reg. č. CZ.06.1.37/0.0/0.0/16\_045/0008965 a hlavním cílem projektu, přičemž Zhotovitel je povinen návrh billboardu před zhotovením a instalací odsouhlasit se zástupcem Objednatele ve věcech stavby;
    - 2.1.3. vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, Zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytýčením tato vyjádření aktualizovat;
    - 2.1.4. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatelem Zhotoviteli;
    - 2.1.5. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
    - 2.1.6. vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby subjektem k tomu oprávněným;
    - 2.1.7. zpracování a prokazatelné projednání návrhu zásad organizace výstavby (dále jen



- „ZOV“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
- 2.1.8. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
  - 2.1.9. zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu;
  - 2.1.10. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou před zahájením prací a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku – viz Příloha č. 2 této Smlouvy;
  - 2.1.11. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavebních prací, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:
    - a) protokoly o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdržel,
    - b) protokol o vytýčení prostorové polohy příslušenství stavby,
    - c) stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV,
    - d) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
    - e) kontrolní a zkušební plán (KZP).
- 2.2. V průběhu realizace stavebních prací:
- 2.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
  - 2.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, Technického dozoru stavebníka, Autorského dozoru, koordinátora BOZP atd. (kancelářský nábytek – min. 1 stůl, 3 židle, věšák, el. připojení pro PC, stálé připojení k internetu, rozmnožovací technika, samostatné uzamykatelné WC, trvalý přístup k pitné vodě, atd.);
  - 2.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
  - 2.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
  - 2.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
  - 2.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
  - 2.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá Objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
  - 2.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcem inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
  - 2.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;



- 2.2.10. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
  - 2.2.11. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle časového a finančního harmonogramu a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
  - 2.2.12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
  - 2.2.13. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
  - 2.2.14. pořízení stálé pamětní desky z odolného a trvalého materiálu o minimálních rozměrech 0,3 x 0,4 m, přičemž Zhotovitel je povinen návrh pamětní desky před zhotovením a instalací odsouhlasit se zástupcem Objednatele ve věcech stavby.
- 2.3. K převímce stavby:  
Zhotovitel předá Objednateli k převímácímu řízení dokončené stavby následující:
- 2.3.1. seznam všech předaných dokladů;
  - 2.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
  - 2.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
  - 2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatele:
    - a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „Změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
    - b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „Beze změn“,
    - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
    - d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby,
    - e) Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „Dokumentace skutečného provedení stavby“.



Nedílnou součástí DSPS bude:

- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce,
  - b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - c) projektová dokumentace pro nastavení termostatických ventilů, teplotní křivky a nastavení vzduchotechniky a její písemné odsouhlasení společností dodavatelem tepla a projektantem,
  - d) celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),
  - e) protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den přede dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace provozu. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.
- 2.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
  - 2.3.6. geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu \*.doc WORD a v digitální formě ve formátu \*.dgn programu MicroStation; výsledná data budou zobrazena v souřadnicovém systému S-JSTK x-y, výšky (z) Bpv ve 3. třídě přesnosti a budou ověřena oprávněným geodetem a dodána ve 3 originálních vyhotoveních pro každý inženýrský objekt zvlášť;
  - 2.3.7. geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů GP bude ověřen katastrálním úřadem a objednateli předán v 5 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů GP bude ověřen katastrální úřadem a Objednateli předán v 5 originálních zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
  - 2.3.8. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvlášť) pro každou dotčenou instituci, a to v pěti originálních vyhotoveních;
  - 2.3.9. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
  - 2.3.10. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;



- 2.3.11. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
  - 2.3.12. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
  - 2.3.13. písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
  - 2.3.14. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby.
  4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
  5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.

#### **IV. Vlastnictví k dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.





## V. Místo plnění

Místem realizace díla je ul. Železničářů 2, 736 01, Havířov, k.ú. Havířov-město, blíže viz projektová dokumentace (dále jen „staveniště“).

## VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci kompletního předmětu této Smlouvy do **365 kalendářních dnů** (*pozn.: lhůta realizace je hodnotícím kritériem, hodnotu doplní účastník*) ode dne předání a převzetí staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve Objednatel Zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle v termínech sjednaných v této smlouvě a v časovém harmonogramu postupu prací členěného dle stavebních objektů. Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem této smlouvy, ale změna bude provedena nahrazením časového harmonogramu novým, jako součást stavebního deníku, po jeho potvrzení zástupci obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
5. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci stavby nebo Zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla Objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 1. tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1. tohoto článku. O změnu termínu Zhotovitel požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
6. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepříznivým klimatickým podmínkám, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, Zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupcem Zhotovitele zapíše do stavebního deníku a zajistí písemný souhlas zástupcem Objednatele i projektanta s přerušením prací. Po dobu přerušení prací odsouhlasenou zástupci Objednatele i projektanta neběží termíny tím dotčené. Za nepříznivé klimatické podmínky však nebudou považovány běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, a nebudou tedy důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.
7. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží



vůči Objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce v plné výši.

8. Před započítáním pokračování prací vyhotoví smluvní stany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovuzahájením stavebních prací sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
9. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

## VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele zn. OŘ/259/OÚR/19 - „Přednádražní prostor Havířov – nové vyhlášení“ a činí:

Cena díla celkem bez DPH	91 995 275, 52 Kč
DPH z ceny díla	19 319 007,86 Kč
<b>Cena díla celkem vč. DPH</b>	<b>111 314 283,38 Kč</b>

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
3. Cena podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a Zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu



rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu jednotlivých agregovaných položek. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1), předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku na toto plnění, které provede dle Ceníku RTS, a.s. (nebo URS) platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
7. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## **VIII. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění.  
Měsíční plnění se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90% z celkové ceny díla vč. DPH. Po ukončení přejímacího řízení podle čl. XIII. této smlouvy Zhotovitel proveden závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu.
3. Objednatel proplatí na základě konečné faktury Zhotoviteli v dohodnuté lhůtě 90% z celkové ceny díla včetně 100% DPH. Zbývajících 10% z ceny díla bez DPH (pozastávku) Objednatel proplatí bezodkladně (nejpozději do 15 kalendářních dnů) po odstranění všech případných vad, s nimiž bylo dílo Objednatelem převzato. Soupis zjištěných vad, včetně termínu jejich odstranění Zhotovitelem, bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude provedeno a Objednatelem převzato bez vad, proplatí Objednatel na základě konečné faktury Zhotoviteli celou částku. Objednatel má právo započíst na pozastávku částku odpovídající výši vynaložených nákladů Objednatele v případě, že



Zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu vady, se kterými bylo dílo Objednatelem převzato, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady, se kterými bylo dílo Objednatelem převzato, nebo odpovídající výši škody, která Objednateli vznikne v souvislosti s porušením smluvních povinností Zhotovitele týkajících se odstraňování těchto vad.

4. Zhotovitel je oprávněn nahradit pozastávku uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy bankovní zárukou, přičemž z bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky ve výši vynaložených nákladů Objednatele v případě, že Zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu vady, se kterými bylo dílo Objednatelem převzato, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vady, se kterými bylo dílo Objednatelem převzato, nebo odpovídající výši škody, která Objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností týkajících se odstraňování těchto vad. Pokud Zhotovitel předloží Objednateli bankovní záruku na částku ve výši pozastávky uvedené v předchozím odstavci této smlouvy, uvolní Objednatel peněžní pozastávku bezodkladně (nejpozději do 15 kalendářních dnů) po předložení bankovní záruky Zhotovitelem.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 30 kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělky, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - a) Označení plátce:  
statutární město Havířov  
odbor územního rozvoje, oddělení investic  
Svornosti 86/2  
736 01 Havířov-Město
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
  - c) přesný název a číslo stavby dle čl. III. odst. 1. této smlouvy;
  - d) číslo uzavřené smlouvy o dílo (číslo Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy)
  - e) název a registrační číslo projektu: „Přednádražní prostor Havířov“, reg. č.  
CZ.06.1.37/0.0/0.0/16\_045/0008965;
  - f) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele;



- g) číslo a datum vystavení faktury;
- h) lhůtu splatnosti faktury;
- i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
- j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího vlastnoručního podpisu a kontaktního telefonu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený TDS obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu \*excel,
- b) dodací list se samostatnými soupisy majetku členěný (přesné členění soupisu bude nastaveno po dohodě s dotčeným zástupcem Objednatele).
- c) „Zjišťovací protokol“ podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený TDS, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

10. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:

- a) výslovný název „Konečná faktura“
- b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
- c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH
- d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH

11. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, Objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

12. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele vyjma případu uvedeného v odst. 13. tohoto článku. Změnu účtu Zhotovitel musí Objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II. odst. 4. této smlouvy.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel:

- 13.1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.),
- 13.2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se Zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
- 13.3. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 13.2. přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).

14. Po provedení úhrady DPH podle bodu 13.3. je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a Zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhradu



škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

15. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.
16. U fakturace položek z položkového rozpočtu stavby, které jsou vyjádřeny jednotkami hodin, musí Zhotovitel v rámci jejich fakturace předložit hodinové vyjádření skutečného provádění jednotlivých činností v rámci realizace a profesí. Tato specifikace musí být potvrzená Technickým dozorem stavebníka.

## **IX. Jakost díla**

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby.  
K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

## **X. Staveniště**

1. Zhotovitel se zavazuje při předání staveniště předložit Objednateli časový harmonogram zpracovaný dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy a finanční harmonogram provádění prací. V případě požadavku Objednatele na změnu kteréhokoliv z těchto dokumentů je Zhotovitel povinen dokument se zpracovanými připomínkami opětovně předložit Objednateli do 2 pracovních dnů od vznesení požadavku Objednatele na jeho změnu.
2. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Zhotovitel odpovídá za dodržení hranic staveniště a umístění staveb na pozemcích vymezených a určených Objednatелеm. Vznikne-li porušením závazku umístit stavbu na pozemcích staveniště Objednateli škoda či vícenáklady, zavazuje se Zhotovitel nahradit je v plné výši do 15-ti dnů od obdržení jejich vyúčtování.



3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
5. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **XI. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (poddodavatele), má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.  
Zhotovitel bere na vědomí, že prostřednictvím poddodavatele nemůže být:
  - a) plněna pozice hlavního stavbyvedoucího ani prokazována kvalifikace pozice hlavního stavbyvedoucího,
  - b) plněna pozice stavbyvedoucího ani prokazována kvalifikace pozice stavbyvedoucího.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla pouze poddodavateli vyjmenovanými v Seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle tohoto Seznamu poddodavatelů, který předložil v nabídce na veřejnou zakázku Objednatele uvedenou v čl. II. odst. 3. písm. e) této smlouvy nebo který byl upraven v souladu s odst. 4. tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje zajistit organizaci a koordinaci prací jednotlivých poddodavatelů, a to vč. věcné a kvalitativní kontroly jejich činností.
3. Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v čl. II. odst. 3. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, kterého v souladu s odst. 4. tohoto odstavce smlouvy Objednatel odsouhlasil.



4. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v Seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do Seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
  - a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo Zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy;
  - b) Zhotovitel bezodkladně Objednatele písemně požádá o změnu Seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů;
  - c) Zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího řízení Objednatele, a to tak, že k žádosti o změnu Seznamu poddodavatelů doloží veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení Objednatele;
  - d) Zhotovitel předloží aktuální Seznam poddodavatelů;
  - e) Objednatel Zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu Seznamu poddodavatelů.Objednatel je povinen Zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému Seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti Zhotovitele o změnu poddodavatele. Za Objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému Seznamu poddodavatelů zástupce Objednatele ve věcech technických. Pokud nebude Objednatel v prodloužení se sdělením stanoviska ke změně Seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny Seznamu poddodavatelů důvodem pro prodloužení termínů plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude odborné vedení provádění stavby vykonávat denně hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí uvedený v čl. I. této smlouvy, jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v čl. II. odst. 3. písm. e) této smlouvy.

Zhotovitel se rovněž zavazuje, že ostatní osoby ve věcech stavby za Zhotovitele budou provádět odborné vedení části stavby, za něž jsou odpovědné dle čl. I. této smlouvy, jejichž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení uvedeného v čl. II. odst. 3. písm. e) této smlouvy.

Změnu osob ve věcech stavby za Zhotovitele je po podpisu této smlouvy Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nové osoby musí splňovat požadavky Objednatele, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku, tzn., že Zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit originály veškerých dokladů ke kvalifikaci požadované v rámci zadávacího řízení pro uvedenou osobu.
6. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
7. Zhotovitel je povinen prováděné práce koordinovat se současně probíhající stavbou „Rekonstrukce výpravní budovy železniční stanice Havířov“, jejímž investorem je státní organizace Správa železniční dopravní cesty.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby byl vždy zachován přístup cestujících od autobusových zálivů do výpravní budovy.





9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo za plného provozu autobusové (městské i příměstské) a vlakové dopravy.
10. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně - zápisem ve stavebním deníku - nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatel, předá Zhotovitel Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedno vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené stavby.
14. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
15. Podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
16. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení č. 591/2006 Sb.“), a



zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků KBOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.

17. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení č. 591/2006 Sb. a respektovat pokyny KBOZP.
18. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
19. Kontrolní dny: pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát týdně.  
Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru stavebníka, Autorského dozoru, KBOZP a zástupci Zhotovitele.  
Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jeho zástupce.  
Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru stavebníka a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.  
Objednatel (jeho zástupce) pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který bude součástí stavebního deníku a bude dán na vědomí všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.
20. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
21. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem či jeho zástupcem obvod staveniště a velikost a délku záboru na městských pozemcích.
22. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.
23. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je Zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření. Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena Zhotovitelem po konzultaci se zástupci Objednatele a provozovatele zařízení s ohledem na specifické podmínky realizace.



24. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od účinnosti Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, Autorského dozoru, Technického dozoru stavebníka, KBOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, apod.
25. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
26. S ohledem na požadavek jednotného vzhledu stavebních objektů je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem předložit Objednateli k odsouhlasení vzor barevného řešení všech objektů, a to na formátu minimálně velikosti A2.
27. Zhotovitel musí během realizace díla respektovat a dodržovat i požadavky Objednatele uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy.
28. Zhotovitel má povinnost dát zástupci Objednatele k odsouhlasení dodávané materiály, technologie a výrobky, a to před jejich samotnou instalací v rámci stavby. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
29. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.
30. Zhotovitel je povinen si před výrobou stavebních a jiných konstrukčních prvků stavby, které budou do stavby následně zabudovány, předem ověřit skutečně potřebné rozměry vyráběného prvku.

## **XII. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho částí, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.



4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího Zhotovitele, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
  - neplatné seznamy poddodavatelů a aktuální seznam poddodavatelů,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - denní záznamy,
  - zápis o předání a převzetí staveniště,
  - neplatné časové harmonogramy a aktuální časový harmonogram postupu prací,
  - neplatné finanční harmonogramy a aktuální finanční harmonogram provádění prací.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (jeho zástupce – stavbyvedoucí) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí a bere ho na vědomí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel či TDS s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu ve stavebním deníku souhlasí a bere ho na vědomí.

### XIII.

#### **Předání dokončeného díla**

1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen vyzvat zástupce Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše Zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - výhradu (soutěž) vad nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo že dílo přejímá s výhradou,



- datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele, jméno a podpis zástupce autorského dozoru, jehož účast zajistí Objednatel
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na dílo.
3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.3. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
  4. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
  5. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
  6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout dodatečnou součinnost dotčeným orgánům tak, aby bylo kolaudační jednání úspěšně ukončeno. Veškerou součinnost musí Zhotovitel provést na vlastní náklady včetně realizace opatření nadřízených dotčených orgánů.
  7. Po odstranění všech vad uvedených v zápise o zahájení předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez vad.

#### XIV.

#### **Záruční podmínky a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavebních prací díla **60 měsíců**. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce **24 měsíců**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady podle § 2016 občanského zákoníku, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.



6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijních vad (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6. tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

## **XV.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činnostmi Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činnostmi jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## **XVI.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodloužení Zhotovitele s termínem dokončení díla, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení. V případě prodloužení Zhotovitele se splněním termínu dokončení



- dílčího stavebního úseku, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  4. Nesplní-li Zhotovitel své povinnosti související s pojištěním Zhotovitele, uvedené v čl. II. odst. 5. této smlouvy, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu, nejvýše však 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání díla či jeho části k určeným účelům.
  6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu, nejvýše však 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání díla či jeho části k určeným účelům.
  7. V případě provádění díla poddodavateli neuvedenými v Seznamu poddodavatelů bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
  8. Za podstatné porušení smlouvy dle čl. XX. odst. 1. písm. a) až h) této smlouvy, na základě něhož dojde k odstoupení od smlouvy, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000.000 Kč.
  9. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dle čl. X. odst. 1. této smlouvy, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý případ.
  10. V případě, že po dobu realizace díla nebude denně přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí), bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
  11. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1., 3. až 10. a 13.



tohoto článku, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.

12. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných Objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.
13. Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci Zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, bude Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
14. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
15. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
16. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
17. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
18. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## **XVII. Bankovní záruka**

1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Objednatel uvolní bankovní záruku v termínu bezodkladně (do 15 kalendářních dnů) po předání a převzetí zhotoveného díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první výzvu finanční prostředky v případě, že během provádění díla Zhotovitel neplní povinnosti stanovené v této smlouvě nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu či náhradu škody.
2. Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany Zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky, jakož i za plnění dalších povinností Zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. V den předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli bankovní záruku ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy, která bude platit po celou dobu záruky od data předání a





převzetí celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu či náhradu škody.

3. Pokud Zhotovitel bankovní záruku dle odst. 2. tohoto článku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

### **XVIII. Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc dle této Smlouvy patří rovněž nemožnost realizace díla z důvodu klimatických podmínek. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Zadavatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

### **XIX. Autorské právo**

1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
2. Uzavřením této smlouvy Zhotovitel uděluje Objednateli neodvolatelnou, bezplatnou, výlučnou, převoditelnou a neomezenou licenci k rozmnožování, použití a zpřístupnění třetím osobám díla nebo k dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům a změnám souvisejícím se stavbou nebo k údajům poskytnutým Zhotovitelem podle této smlouvy, které jsou nebo mohou být chráněna autorským právem podle práva duševního vlastnictví, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici stavby nebo její části nebo pro



jakékoliv jiné záměry Objednatele. Toto právo je Zhotovitelem uděleno Objednateli na dobu neurčitou, a může taktéž opravňovat jinou osobu, která se stane oprávněným vlastníkem nebo uživatelem stavby. Objednatel je oprávněn, ale není povinen, licenci využít. Autorská práva a nakládání s nimi je podřízeno ustanovením občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel tímto též uděluje Objednateli právo měnit, upravovat a zbourat jakoukoliv stavbu postavenou na základě dokumentace stavby.
4. Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům vyhotoveným Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) nebo dokumentům, které je Objednatel oprávněn využít pro účely provedení díla na základě smluvních vztahů s osobami, kterým taková práva mohou náležet. Bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.
5. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.

## XX.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - a) Zhotovitel nepředloží ke dni předání a převzetí staveniště časový a finanční harmonogram,
  - b) Zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení se zahájením stavebních prací po dobu více jak 10 dnů,
  - c) Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
  - d) Zhotovitel bude z vlastního zavinění v prodlení s průběžnými termíny plnění sjednanými dle této smlouvy nebo v časovém harmonogramu po dobu více jak 10 dnů,
  - e) Zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou v zadávacím řízení Objednatelem,
  - f) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - g) Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky Autorského dozoru, Technického dozoru stavebníka a KBOZP,
  - h) Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku,
  - i) Zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění Zhotovitele dle čl. II. odst. 5 této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy,
  - j) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude rozhodnuto o jeho úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 30 dnů.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k dohodě dle čl. XIX. odst. 4. této smlouvy.



4. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je v případě odstoupení kterékoli smluvní strany od této smlouvy Zhotovitel povinen:
  - a) Objednatele vyzvat do 5 dnů po účinnosti odstoupení k předání díla, přičemž Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení,
  - b) písemně do 5 dnů po účinnosti odstoupení upozornit Objednatele na opatření nutná k předejití škodám,
  - c) vyúčtovat provedené dílo do 15 dnů po účinnosti odstoupení,
  - d) odvézt do 10 dnů po účinnosti odstoupení veškerý svůj nezabudovaný materiál.
6. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení smluvních sankcí a škod, na jejichž zaplacení vznikl smluvní straně nárok dle této smlouvy.
7. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně škodu jí vzniklou z důvodů odstoupení od smlouvy.

## XXI.

### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohody, že v případě rozporu ujednání uvedených ve smlouvě a v Příloze č. 2 této smlouvy platí jako první ujednání uvedená ve smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
4. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Ustanovení odst. 4. tohoto článku neplatí pro identifikační údaje obsažené v čl. I. této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v čl. II. odst. 4. a čl. XI. odst. 5. této smlouvy.
7. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou



ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.

8. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
9. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
10. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
12. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
13. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
14. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
17. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu, budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky Zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
19. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bude obecný soud v České republice.



20. Všechny písemnosti vztahující se k plnění smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem pro všechna ústní jednání vztahující k plnění smlouvy bude čeština nebo slovenština.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
22. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
23. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
24. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
25. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby  
Příloha č. 2 - Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky a smluvní vztah

Havířov dne: 6.1.2020

Ostrava dne: 6.1.2020

za Objednatele:

za Zhotovitele:

v. r.

v. r.

.....  
Ing. Bohuslav Niemiec  
náměstek primátora pro investice a chytré město

.....  
ředitel divizeM- Morava

Za správnost: Alžběta Grabovská, referent oddělení investic OÚR  
Havířov 6.1. 2019



## **POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY**

### **1. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ**

- Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v extrémnějších podmínkách (např. ve výkopu, ve výškách apod.).
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště, zajišťujících odběr vzorků, měření apod.).
- Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
- Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinačním jednání.
- Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout Objednateli sankci vůči Zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

### **2. JEDNOLITOST VZHLEDU REALIZOVANÉHO DÍLA**

- Zhotovitel je povinen respektovat požadavek objednatele na jednolitosť vzhledu celého realizovaného díla.
- Odsouhlasené vzorky používaných materiálů budou uloženy do depozitáře Objednatele na staveništi.

### **3. FOTODOKUMENTACE**

#### Způsob zpracování fotodokumentace

- Členění fotodokumentace bude po jednotlivých objektech a dotčených plochách opatřené samostatnými seznamy pořizené fotodokumentace.
- Každý snímek bude opatřen pořadovým číslem a aktuálním datem pořizení.

#### Užití fotodokumentace

- Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k okamžité dispozici Objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.

#### Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

- Bude sloužit jako součást pasportizace.
- Bude po celou dobu k dispozici Objednateli a zástupcům TDS na staveništi.
- Fotodokumentace v rozsahu celého zájmového území stavby bude rozčleněná na jednotlivé objekty, komunikace, zpevněné plochy, oplocení, travnaté plochy, zeleně, stálé dopravní značení apod.



#### Fotodokumentace průběhu stavby

- K zakrývaným konstrukcím,
- K sítím a přípojkám před záhozem,
- K dodržení předepsaných technologií,
- K dodržení bezpečnostních opatření,
- K prokázání zařízení staveniště,
- K prokázání užitých materiálů, výrobků a technologií,
- K prokázání všech činností, které jsou specifikovány jako vedlejší a ostatní náklady,
- K prokázání ostatních činností dopravy, odvozu sutí, apod.

#### Fotodokumentace po ukončení realizace

- Zhotovitel pořídí a předá Objednateli fotodokumentaci dokončeného díla.

#### Způsob odevzdání fotodokumentace Objednateli

- Po dokončení stavby Zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x CD) Objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby. Neodevzdání kompletní fotodokumentace bude důvodem k nepřevzetí dokončené stavby.

#### **4. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE**

- Zhotovitel navrhne přechodné dopravní značení a staveništní dopravu.
- Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s dotčenými orgány před společným koordinačním jednáním

#### **5. NÁVRH ZÁSAD ORGANIZACE VÝSTAVBY (dále jen „ZOV“)**

Objednatel požadovaný minimální rozsah technické zprávy ZOV je následující:

- struktura řízení výstavby, dodavatelský systém s uvedením činností jednotlivých poddodavatelů a jejich koordinace,
- charakteristika staveniště - zajištění napojení na vodu, el. energii, odvodnění staveniště, předpokládaný počet pracovníků na stavbě,
- řešení zařízení staveniště jeho vymezení v terénu, parkování strojů a mechanizace v prostoru zařízení staveniště, hlídací služba atd.,
- přístupové trasy na staveniště,
- způsob nakládání se stavebním odpadem, případně místo jeho uložení,
- řešení kooperace a použití technického a strojového vybavení v rámci realizace veřejné zakázky (pokud využívá účastník poddodavatele, musí doložit budoucí vztah s poddodavatelem - může být doloženo rámcovou smlouvou, smlouvou ad hoc, smlouvou o smlouvě budoucí, nebo čestným prohlášením – příslibem potencionálních poddodavatelů technického a strojního vybavení o spolupráci v rámci konkrétní dotčené veřejné zakázky, či obdobným dokumentem).

#### **6. KOORDINACE S ČINNOSTMI PROVÁDĚNÝMI TŘETÍ OSOBOU**

- Zhotovitel je povinen stavební práce koordinovat se současně probíhající stavbou rekonstrukce výpravní budovy železniční stanice Havířov, jejímž investorem je SŽDC, státní organizace
- Zhotovitel je povinen umožnit provedení přeložek inženýrských sítí společně, které jsou k tomu oprávněny na základě samostatně uzavřených smluvních vztahů mezi



Objednatel a správcem dané inženýrské sítě. Tyto práce budou provedeny na základě pokynu Objednatele po vzájemné dohodě všech tří stran (Objednatel, Zhotovitel a společnost provádějící přeložku inženýrské sítě) v koordinaci s postupem prací prováděných v rámci díla Zhotovitele. Jedná se o provedení **SO 15 Přeložka ČEZ** a **SO 14 Přeložka CETIN**, které nejsou součástí Položkového rozpočtu Zhotovitele, ale jsou nezbytně nutné pro řádné dokončení díla.

- Zhotovitel je povinen umožnit provedení přeložek inženýrských sítí společnosti, která je k tomu oprávněna na základě samostatně uzavřeného smluvního vztahu mezi Objednatel a správcem dané inženýrské sítě. Tyto práce budou provedeny na základě pokynu Objednatele po vzájemné dohodě všech tří stran (Objednatel, Zhotovitel a společnost provádějící přeložku inženýrské sítě) v koordinaci s postupem prací prováděných v rámci díla Zhotovitele. Jedná se o provedení **SO 13 Přeložka UPC a T-Mobile**, kdy Zhotovitel provede veškeré práce a dodávky, které jsou součástí Položkového rozpočtu Zhotovitele.

## 7. SOUČINNOST S OBJEDNATELEM

### Zaškolení objednatel

- Objednatel klade důraz na součinnost Zhotovitele v rámci zaškolení personálu Objednatele ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené.
- Termíny jednotlivých proškolení smluvní strany dohodnou v dostatečném předstihu a za účasti všech stran se termíny uvedou do zápisu z kontrolních dní.
- Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
- Souhrn těchto návodu a manuálů, opatřený seznamem, bude předán Objednateli v rámci přejímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce ve 2 vyhotoveních.
- Protokol o zaškolení personálu Objednatele předá Zhotovitel Objednateli nejpozději 1 kalendářní den přede dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje dílo za dokončené.

### Škody a ztráty (odcizení majetku)

- Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně Zhotovitel.
- V případě vzniklých škod na cizím majetku Zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem Objednatele.
- V případě ztráty (odcizení) majetku je Zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.

### Další požadavky objednatel

- Objednatel si vyhrazuje právo na pořizování vlastní fotodokumentace v průběhu realizace.
- Objednatel si vyhrazuje právo zasahovat do časového harmonogramu realizace s ohledem na nově vzniklé požadavky stavbou dotčených subjektů.
- Zhotovitel musí postupovat dle Standardů CAD – základní podmínky pro využití DWG dokumentace pro pasportizaci objektů.
- Veškeré výrobky a materiály zabudované do stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě, doloženo Zhotovitelem Objednateli, v minimálně 5 denním předstihu před zabudováním výrobku nebo díla do stavby.





## 8. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrhy na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
  - písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
  - doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
  - pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno.
- Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

## 9. PŘEDMĚT DÍLA

- Rozsah předmětu plnění (dílo) je vymezen smlouvou.
- Kromě všech ve Smlouvě definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
  - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele (stavebníka) během realizace stavby, zajistí zhotovitel,
  - uhrazení poplatků a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí,
  - zajištění součinnosti správců sítí během výstavby, vč. odsouhlasení zakrývaných konstrukcí do stavebního deníku,
  - informování záchranných složek IZS o případných uzavírkách a objížďkách, informování budou i vlastníci nemovitostí dotčených těmito uzavírkami a obce, na jejichž katastrálním území budou uzavírky probíhat,
  - zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám IZS,
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - zajištění vydání rozhodnutí o povolení případných uzavírek a to i částečných,



- zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů,
- zabezpečení povolení překopů komunikací,
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům včetně případného nutného osvětlení,
- zajištění čištění přístupových a jiných ploch a komunikací znečištěných v důsledku činnosti zhotovitele,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- vytyčení prostoru staveniště a hranic záboru v terénu před zahájením stavebních prací, včetně soustavného vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště,
- příprava staveniště včetně přístupu,
- zajištění oznámení zahájení prací obcím, na jejichž katastrálním území budou práce probíhat,
- prokazatelné zajištění skutečnosti, že při zásahu do jednotlivých stavebních pozemků a objektů bude vždy předem informován dotčený vlastník a písemně bude dohodnut postup jednotlivých stavebních prací, vč. zápisu o ukončení prací a převzetí pozemku či objektu jeho vlastníkem bez připomínek,
- zajištění nezávislého autorizovaného geologa a geodeta stavby,
- zajištění doplňujícího geologického průzkumu,
- vypracování technologického předpisu prováděných prací a kontrolně zkušebnímu plánu před zahájením prací,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- provedení průkazných a kontrolních zkoušek dle příslušných kapitol TP, KZP a ZTKP akreditovanou a závislou zkušebnou odsouhlasenou Objednatelem,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění odsouhlasení všech stavebních materiálů TDS a Objednatelem,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- zpracování povodňových a havarijních plánů
- uhrazení nákladů na případnou likvidaci havárie – kontaminace ropnými a jinými nebezpečnými a závadnými látkami,
- uhrazení nákladů za odvoz a poplatku za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin, ornice, asfaltu,
- zajištění hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody,



- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, projednání a zřízení provizorního vjezdu z veřejné komunikace,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- uhrazení ostatních nákladů nutných k dokončení díla, uvedení do předčasného užívání, k vydání kolaudačního souhlasu a uvedení díla do provozu.

## 10. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ DÍLA

U staveb, nebo jejich částí, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí, se geometrický plán nevyhotovuje.

## 11. ČASOVÝ HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ

- zhotovitel zpracuje a u předání a převzetí staveniště předloží časový harmonogram realizace zakázky
- časový harmonogram bude zpracován s podrobností min. na kalendářní týdny a bude zpracován v souladu se zadávacími podmínkami, návrhem Smlouvy o dílo, musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací. V časovém harmonogramu musí Zhotovitel vyznačit dílčí stavební úseky (minimálně 8 dílčích stavebních úseků) a definovat postup realizace zakázky
- v časovém harmonogramu musí být zohledněny veškeré podmínky a požadavky projektové dokumentace, včetně její výkresové a dokladové části
- časový harmonogram musí zohlednit skutečnost, že realizace stavby bude probíhat za plného provozu městské i příměstské autobusové a vlakové dopravy a za pohybu cestující veřejnosti v těsné blízkosti zájmového území staveniště
- časový harmonogram musí zohlednit trvalý a bezpečný přístup cestujících od autobusových zálivů do výpravní budovy vlakového nádraží
- v časovém harmonogramu musí být zohledněny veškeré podmínky a požadavky projektové dokumentace, včetně její výkresové a dokladové části. Dále v časovém harmonogramu musí být zaznačeny základní předpokládané omezení dopravního provozu s ohledem na realizaci předmětu veřejné zakázky a návaznosti v čase (tyto údaje mohou být uchazečem zaneseny do souhrnného popisu realizace veřejné zakázky s odkazem na časový harmonogram a postup dle jednotlivých částí projektové dokumentace).
- změnu časového harmonogramu lze provést jeho nahrazením novým časovým harmonogramem jako součást stavebního deníku, po jeho potvrzení zástupci obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak.

## 12. FINANČNÍ HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ

- zhotovitel zpracuje a na vstupním koordinačním jednání předloží časový harmonogram realizace zakázky
- z finančního harmonogramu musí být patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací (bez DPH) v jednotlivých měsících výstavby. Finanční harmonogram musí navazovat na časový harmonogram a být s ním v souladu.



- finanční harmonogram musí být zpracován dle požadavků zadávacích podmínek a ustanovení Smlouvy o dílo.

### 13. PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÝCH TERMÍNŮ ČI LHŮT

- Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu Lhůty pro dokončení díla zástupci Technického dozoru stavebníka k projednání.
- Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla.
- Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

### 14. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

#### Obsah ceny

- Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli a podle projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli.
- Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.
- Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.
- Dodavatelé jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět výběrového řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách.

#### Doklady určující cenu za dílo

- Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.
- Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem jím nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.



- Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

#### Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č.134/2016 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

#### Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.

## **15. STAVENIŠTĚ**

### Stávající podzemní inženýrské sítě

- Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

### Vybudování a provoz zařízení staveniště

- Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.



- Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru stavebníka odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi, umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru stavebníka používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

#### Užívání staveniště

- Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo Staveniště.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

#### Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.



- Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

#### Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

- Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasicími prostředky.
- Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

#### Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání



vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

- Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

#### Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.





### Archeologické nálezy

- Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

## **16. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

### Kontrolní a zkušební plán stavby

- Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

## **17. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

### Pojištění Zhotovitele

- Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.
- Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - způsobené provozní činností Zhotovitele,
  - způsobené vadným výrobkem,
  - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
  - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
  - vzniklé na věcech zaměstnanců.
- Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou.

### Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
  - požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - pádem pojištěné věci, nárazem,
  - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
  - krádeží.
- Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení.



#### Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

#### Pojištění Poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

#### Doklady o pojištění

- Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

#### Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **18. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ**

#### Důvěrné informace

- Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. Poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle Smlouvy a příslušné dokumentace.
- Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

#### Duševní vlastnictví

- Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.