

RÁMCOVÁ SMLOUVA Č. 0004/2016/OM

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

Zastoupený ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového

Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku

Markem Plintou, referentem majetkové správy

Bc. Evou Janků, referentem majetkové správy

(dále jen „objednatel“)

a

Název: EV-servis s.r.o.

Adresa: Na Svobodě 3152/80, Ostrava – Martinov, 723 00

IČ: 60318457

DIČ: CZ60318457

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená /Jednající: Jiří Müller – jednatel

Ing. Tomáš Müller, výkonný ředitel

Norbert Sosna – obchodní zástupce

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na „Provádění servisu a oprav výtahů pro domovní a bytový fond v majetku SMO svěřeném MOb MOaP“

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provádění servisu a oprav výtahů pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele následující služby:

- a) Zajištění činnosti dozorce výtahů v plném rozsahu dle ČSN 27 4002. Seznam výtahů je uveden v příloze č. 1 této rámcové smlouvy.
- b) Udržování výtahů v podmínkách bezpečného provozu v plném rozsahu dle ČSN 27 4002 a v případě nebezpečné situace vyřazení výtahu z provozu.
- c) Provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek autorizovanou osobou dle ČSN 27 4007 a s tím i případně souvisejících zkoušek po opravě.
- d) Provádění provozních prohlídek v souladu s ČSN 27 4002.
- e) Provádění odborných prohlídek v souladu s ČSN 27 4002.
- f) Zajištění trvalého umístění a zřetelné čitelnosti jména a telefonního čísla příslušné firmy provádějící servis výtahů na viditelném místě pro uživatele daného výtahu.
- g) Držení nepřetržitého telefonického dispečinku pro zajištění odstranění poruch a vyprošťování osob z výtahů.
- h) Provádění preventivní údržby týkající se:
 - obnovy tabulek a návodů,
 - vyvažovacího zařízení, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky,
 - systému a zařízení pro zastavování klece ve stanicích, vč. ovladače a signalizace v jednotlivých stanicích,
 - bezpečnostní a ovládací spínače,
 - osvětlení klece, ovladače v kleci, tabulek, návodů a výrobního štítku, včetně nouzové signalizace v kleci,
 - dveří klece, pohonu, spínače,
 - bezpečnostní clony, podlahy (spínače),
 - hlídače lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače,
 - vážícího zařízení,
 - odkláněcí a převáděcí kladky,
 - upevnění vyvažovacích prostředků,
 - upevnění závěsných kabelů,
 - revizní jízdy,
 - zajišťovacích prvků šachetních dveří, vč. zavíračů, dovíračů a nouzového otevírání,
 - mazání dle mazacího plánu jednotlivých výrobců,
 - doplňování oleje,
 - čištění výtahové prohlubně od provozem vzniklých nečistot.

Seznam termínů odborných zkoušek a inspekčních prohlídek je uveden v příloze č. 1 této rámcové smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen vést:

- deník v podobě evidence všech provedených telefonických hovorů, obdržených písemných, emailových či faxových zpráv,
- evidenci dokladů – písemných protokolů prokazujících uskutečnění plnění, přičemž každý protokol musí být doložen podpisem ohlašovatele (nájemce) nebo pověřeného pracovníka objednatele,
- knihu provozních prohlídek.

3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele následující pracovní den o uskutečnění události týkající odstranění hlášených poruch nebo vyprošťování osob.

4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně realizovaný předmět plnění specifikovaný v odst. 1. tohoto článku smlouvy cenu dle článku V. této smlouvy.

III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 250.000,00 Kč bez DPH, nebo do 31.12. 2017, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

IV. Postup zadávání jednotlivých zakázek a vymezení základních podmínek

1. Pravidelné servisní činnosti dle této smlouvy související s odstraňováním běžných poruch, oprav spojených s výměnou dílů a spotřebního materiálu a odstraňování závad vyplývajících z provedené odborné zkoušky a prohlídky výtahu provede zhotovitel bez prodlení. V případě poruch vyskytnuvších se mimo pravidelné servisní činnosti je zhotovitel povinen nastoupit na opravu nejpozději do 60 minut od obdržení výzvy, přičemž výzvu k odstranění poruch může podat jak nájemce daného objektu, tak i objednatel pověřená osoba uvedená v hlavičce této rámcové smlouvy.
2. V případě přijetí výzvy, která se týká uvíznutí osoby ve výtahu, je zhotovitel povinen zahájit úkony k vyproštění nejpozději do 60 minut od obdržení této výzvy.
3. Výzva bude podávána prostřednictvím kontaktů zhotovitele, uvedených v příloze č. 2 této rámcové smlouvy.
4. V případě poruchy nahlášené nájemcem zhotovitel nejprve zjistí předpokládanou hodnotu nákladů na opravu s tím, že pokud tato hodnota překročí výši 5.000,00 Kč, vyrozumí objednatel pro stanovení dalšího postupu (to se netýká vyproštění osob uvíznutých ve výtahu).
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat jednotlivé dílčí zakázky na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k součinnosti při zpřístupnění prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této rámcové smlouvy.
7. Dokladem prokazujícím uskutečněné plnění je písemný protokol o převzetí díla, k jehož podpisu je povinen jak ohlašovatel (nájemce), tak i pověřený pracovník objednatel.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy je stanovena na maximální výši 250.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

P. č.	Činnost	Cena bez DPH
1.	Celková paušální cena za provádění servisu všech výtahů. (Kč/měsíc)	2.295,00 Kč
2.	Hodinová zúčtovací sazba za pracovníka vč. nákladů na dopravu, a to v pondělí až pátek od 07:00 do 17:00 hodin. (Kč/hodina)	270,00 Kč
3.	Hodinová zúčtovací sazba za pracovníka vč. nákladů na dopravu, a to v pondělí až pátek od 17:01 do 06:59 hodin následujícího dne, včetně dnů pracovního volna a klidu a státem uznaných svátků. (Kč/hodina)	300,00 Kč

3. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Způsob realizace jednotlivých plnění

1. Čas k zahájení úkonů je vymezen ve článku č. IV odst. 1 a 2 této rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění předmětu této rámcové smlouvy používat výhradně materiály první jakosti, čímž i zároveň prohlašuje, že všechny výrobky, které bude v rámci této smlouvy používat, jsou bezpečné v souladu s ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
3. Pokud zhotovitel způsobí objednateli, nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od

oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.

4. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II odst. 1 této rámcové smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
6. Při předání předmětu dílčího plnění této rámcové smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli následující doklady:
 - atesty použitých materiálů a výrobků
 - zápis a osvědčení o provedených zkouškách

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - 2.1 označení faktury a její číslo,
 - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- 2.3 předmět díla a název zakázky,
 - 2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - 2.7 cenu,
 - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele.
3. Faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
5. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
6. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.

VIII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je plně zodpovědný za případné škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, případně s nedodržením časové lhůty stanovené v čl. IV. odst. 1 a 2. V případě nedodržení časové lhůty stanovené v čl. IV. odst. 1 a 2 zhotovitel uhradí kromě vzniklé škody i pokutu za každé jednotlivé porušení ve výši 2.500,00 Kč.
2. Za nedodržení pohotovosti je zhotovitel povinen uhradit pokutu ve výši 25.000,00 Kč v každém jednotlivém případě.
3. Při opakovaném nedodržení lhůt stanovených v čl. IV. odst. 1 a 2 je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné

výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tato písemnost se považuje za doručenou v souladu s čl. XI odst. 2 této smlouvy.

5. V případě prodlení úhrady faktury ze strany objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý započatý den prodlení.
6. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši, 1 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 2.500,00 Kč.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn při opakovaném pozdním či zjevně nekvalitním plnění předmětu této smlouvy jednostranně odstoupit od smlouvy. Pokud tak učiní, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
2. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

X. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých dílčích plnění provedených dle této rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jednotlivé dílčí plnění této rámcové smlouvy v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 48 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání dílčího plnění této rámcové smlouvy.
4. V případě zjištění vad a nedodělků objednatel začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravit.

XI. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenou, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.

XII. Závěrečná ujednání

1. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
6. Vypovědět tuto smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.

9. K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle Směrnice SME 2015-13, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 1270/RMOB1418/24 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 6.11.2015 zmocněna Ing. Petra Bernfeldová, starostka.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam výtahů a termínů

Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

Datum: 17. 8. 2016

Místo:

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za zhotovitele

Datum: 12. 8. 2016

Místo:
