

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 26.9.2019 jednající [REDAKCE], pověřeným
zastupováním funkce ředitele Krajského ředitelství Jihlava
(dále jen „Lesy ČR“) na straně jedné

a

20.11.2019 jednající Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Krajského ředitelství Jihlava

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650

zastoupený [REDAKCE], uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné
moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

(dále jen „Jihočeský kraj“) na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví
České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.
dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb.,
o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon
o státním podniku“)**

I.**Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p.
má právo hospodařit k následující nemovité věci - pozemku:

KN p. č. 392/1 lesní pozemek, o výměře 39790 m²

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního
pracoviště Jindřichův Hradec na LV č. 138, pro katastrální území **Dobrá Voda u Číměře**
a obec Číměř.

Geometrickým plánem č. 125-77/2019, ze dne 27.8.2019 vyhotoveným Ing. Josefem
Bočkem, byla z původního pozemku p. č. 392/1 **oddělena část o výměře 1658 m², nově
označená jako pozemek parc. č. 392/3** (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Místně příslušný odbor výstavby, oddělení životního prostředí Městského úřadu v Nové
Bystřici schválil dne 4.9.2019 záměr dělení pozemků dle geometrického plánu
č. 125-77/2019 a dále souhlasí se změnou způsobu využití u nově vzniklého pozemku parc.
č. 392/3 v k. ú. Dobrá Voda u Číměře.

Geometrický plán č. 125-77/2019 ze dne 27.8.2019, je nedílnou součástí této smlouvy.

Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence předávajícího:

- nově vzniklá parc. č. 392/3 - částku 6.300,- Kč (slovy: šesttisíctřistakorunčeských)

II.**Převod vlastnického práva**

Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek:

KN p. č. 392/3 ostatní plocha – silnice, o výměře 1658 m², oddělený z pozemku parc. č. 392/1 dle GP č. 125-77/2019

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec na LV č. 138, pro **katastrální území Dobrá Voda u Číměře** a obec Číměř.

Jihočeský kraj tento předmětný pozemek do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemku pod pozemní komunikací III. třídy.

Předmětný pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy je převáděn bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemek, který je v době realizace bezúplatného převodu zastavěn pozemní komunikací III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Bezúplatný převod předmětné nemovité věci, na které se nachází pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje, je realizován na základě žádosti Jihočeského kraje, ze dne 23. 10. 2019.

Jihočeský kraj prohlašuje, že je předmětný pozemek v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace III. třídy, která je v jeho vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětného pozemku stavbou pozemní komunikace III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 9.9.2019.

Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.

III.**Stav předmětu bezúplatného převodu**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Jihočeský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Jihočeský kraj ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.**Platnost právního jednání**

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, dle čl. 6 odst. 6.5.14 Statutu č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Jihočeský kraj, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihočeský kraj.

VI.**Vrácení předmětu bezúplatného převodu**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nespĺňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.**Další ujednání**

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Jihočeský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 19. 9. 2019 č. 313/2019/ZK-23.
2. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí Lesy ČR. Jihočeský kraj je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží Lesy ČR a Jihočeský kraj a jeden stejnopis je určen pro řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Geometrický plán č. 125-77/2019

První smluvní strana:

V Jihlavě, dne - 3 -01- 2020

[Redacted signature area]

Lesy České republiky, s.p.

[Redacted name]
pověřený zastupováním funkce
ředitele Krajského ředitelství Jihlava

[Redacted name]
ředitel Krajského ředitelství Jihlava

Druhá smluvní strana:

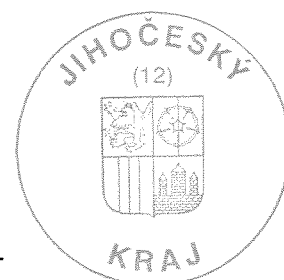
V Českých Budějovicích, dne

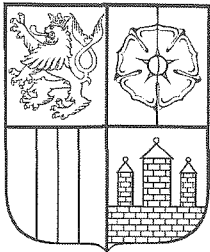
[Redacted signature area]

Jihočeský kraj

[Redacted name]
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

19. 11. 2019





JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

uvolněný člen rady kraje

U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017
Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012
Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

(nabyvatel)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 26.9.2019 jednající [redacted], pověřeným zastupováním funkce ředitele
Krajského ředitelství Jihlava
(převádějící)

týkající se darování pozemkové parcely č. 392/3 o výměře 1658 m², ostatní plocha, silnice oddělené na základě
geometrického plánu č. 125 – 77/2019 ze dne 27. 8. 2019 z pozemkové parcely č. 392/1 k.ú. Dobrá Voda u Címěře

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o
krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 313/2019/ZK-23 ze dne 19. 9. 2019

V Českých Budějovicích dne 19. 11. 2019

[redacted]
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



identifikátor DS: kdib3rr
e-podatelna: [redacted]

tel: [redacted]
fax: [redacted]

IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob účelové výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m²			ha	m²			ha	m²					
392/1	3	97	90	lesní pozemek	392/1	3	81	32	lesní pozemek	0	392/1		138	3	81	32
1348/1	24	72	cestovní pl. silnice	392/3			16	58	cestovní pl. silnice	0	392/1		138		16	58
				1348/1			4	60	cestovní pl. silnice	0	1348/1		77		4	60
				1348/4			17	37	lesní pozemek	0	1348/1		77		17	37
				1348/5			2	75	cestovní pl. silnice	0	1348/1		77		2	75
	4	22	62				4	22	62							

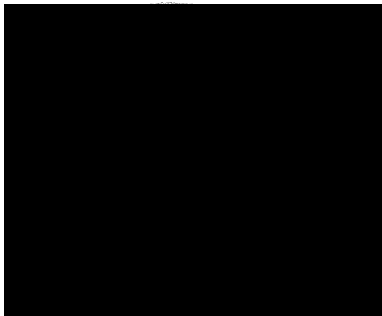
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka	
80-21	709455.64	1162610.35	3	plastový mezník
80-22	709453.87	1162602.01	3	plastový mezník
96-9	709727.70	1162553.65	8	kolík
96-30	709579.22	1162617.82	8	kolík
96-33	709560.12	1162619.98	8	kolík
1	709735.37	1162540.66	3	plastový mezník
2	709725.04	1162546.71	3	plastový mezník
3	709688.00	1162564.34	3	plastový mezník
4	709672.74	1162574.04	3	plastový mezník
5	709659.78	1162581.86	3	plastový mezník
6	709633.83	1162596.09	3	plastový mezník
7	709608.86	1162604.98	3	plastový mezník
8	709587.74	1162609.42	3	plastový mezník
9	709571.66	1162611.61	3	plastový mezník
10	709553.86	1162612.11	3	plastový mezník
11	709504.51	1162607.34	3	plastový mezník
12	709502.34	1162615.32	3	plastový mezník
13	709531.60	1162618.74	3	plastový mezník
14	709531.85	1162611.02	3	plastový mezník
15	709604.91	1162613.23	3	plastový mezník
16	709636.75	1162602.67	3	plastový mezník
17	709664.27	1162588.28	3	plastový mezník
18	709677.65	1162580.16	3	plastový mezník
19	709691.52	1162571.10	3	plastový mezník
20	709619.58	1162608.94	3	plastový mezník
21	709750.36	1162529.31	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95
Dne: 23.8.2019 Číslo: 181/2019	Dne: 28.8.2019 Číslo: 1815/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] Kališnická 50 370 08 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.
Číslo plánu: 125-77/2019	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Jindřichův Hradec	
Obec: Čiměř	
Kat. území: Dobrá Voda u Čiměře	
Mapový list: Nová Bystřice 3-1/13	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec [redacted] PGP-1279/2019-303 2019.08.27 12:00:27 CEST

K.A. Čič
K.A. Dobra Voda

2106

392/1

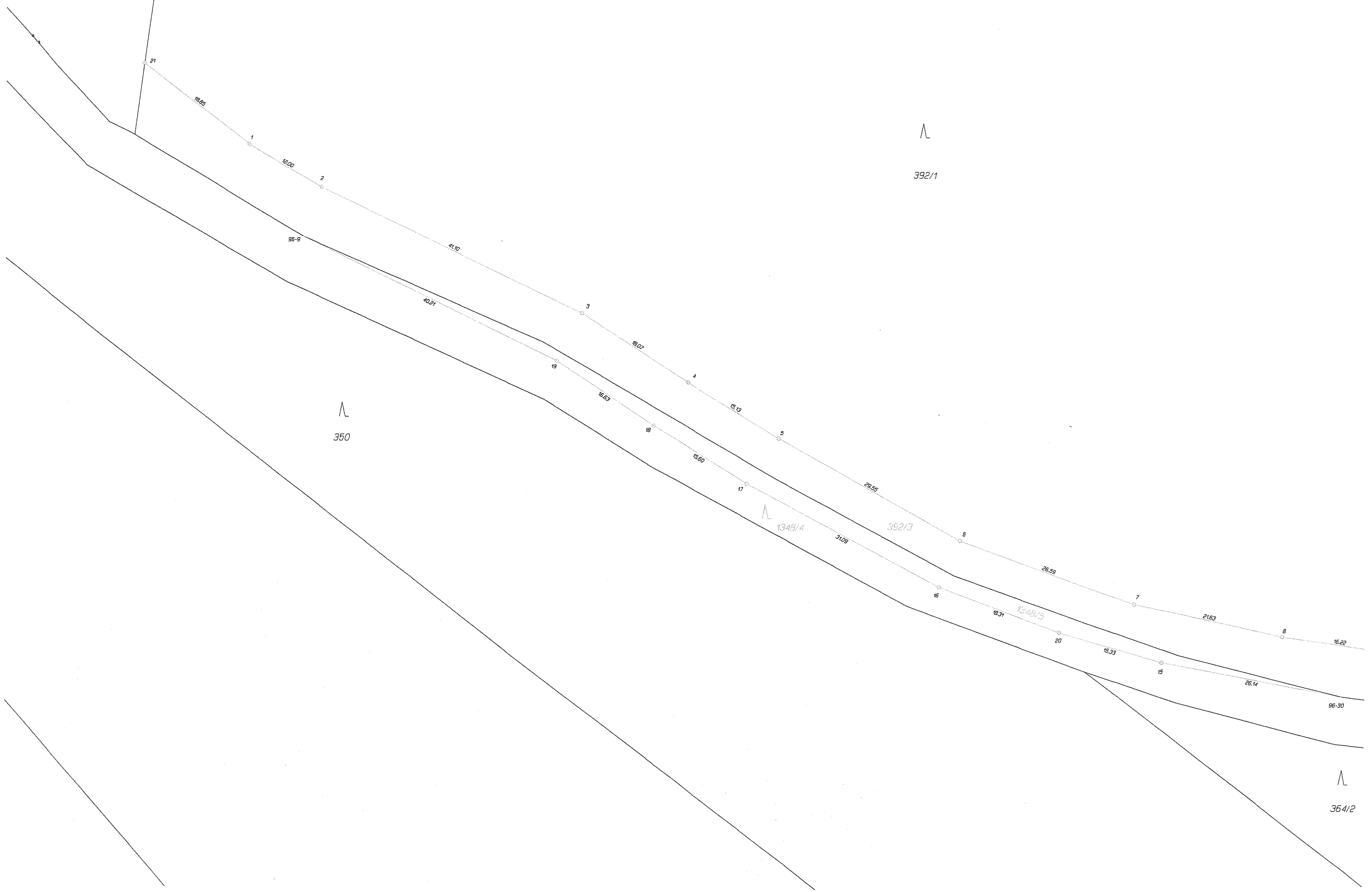
350

1348/4

392/3

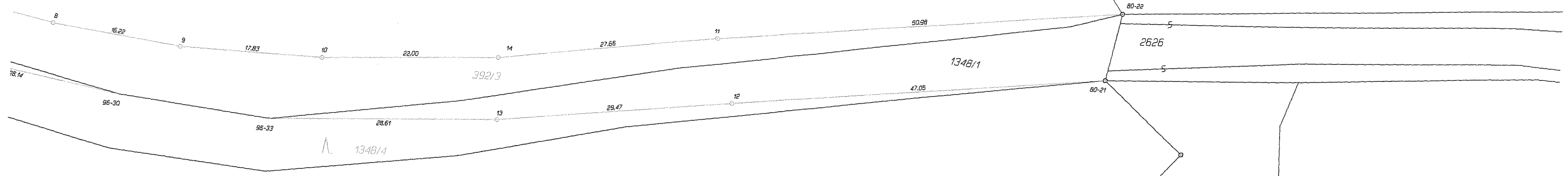
1348/5

364/2



392/1

366



364/2

2208