



LCR0895811

KUPNÍ SMLOUVA

S 129/19/915/913

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Pavlem Indrou, ředitelem Krajského ředitelství Šumperk, na základě Pověření ze dne 16.12.2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o.,

se sídlem ul. Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc,

IČ: 01559109,

zastoupené Ing. Petrem Skočdopolem, jednatelem společnosti

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je majetek uvedený v příloze č. 1 a příloze č. 2 této kupní smlouvy (dále jen „předmět koupě“). Převáděný majetek se nachází na pozemcích v územní působnosti LČR - Lesní správy Vsetín (příloha č. 1), Lesní správy Jeseník a Lesní správy Ruda nad Moravou (příloha č.2).

II.

Kupní cena

1. Proávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v příloze č.1, příloze č.2 této kupní smlouvy za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 209.000,- Kč (slovy: Dvěšestdevěttisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckých posudcích č.2019/4321/034 ze dne 25.4.2019, a ZP č.2019/4322/035 ze dne 26.5.2019, a ZP č. 2019/7338/051 ze dne 22.6.2019 vypracovaných znalcem Janem Richterem.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. celková částka ve výši 209.000,- Kč (slovy: Dvěšestdevěttisíckorunčeských), bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od

oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č.ú. 5931240267/0100, VS 12919. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, se znaleckými posudky specifikovanými v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a tudíž je mu stav předmětu koupě náležitě znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Současně kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího upozorněn na veškeré závady, které jsou prodávajícímu známy. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné vady předmětu koupě.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - b) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

VI.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 2 obdrží kupující, 3 zůstávají prodávajícímu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Seznam převáděného majetku – Příloha č. 1, č.2

Prodávající

Kupující

V Šumperku dne 30-12-2019

V Olomouci dne 19-12-2019

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Pavel Indra

Ředitel Krajského ředitelství Šumperk

Arcibiskupské lesy a statky s.r.o

Ing. Petr Skočdopole

jednatel

Poř. číslo	Převáděný majetek	Na pozemku p.č.	k.ú., LV	Inventární číslo	Kupní cena Kč	LS
1.	Informační tabule NS HV- trasa Hostýn-Švajgrovka- Chvalčov	1022/17	Chvalčov, LV 991	134223	2.000	Vsetín
2.	Informační tabule NS HV- trasa Hostýn-Švajgrovka- Chvalčov	1022/16	Chvalčov, LV 991	134225	2.000	Vsetín
3.	Informační tabule NS HV- trasa Hostýn-Švajgrovka- Chvalčov	994/2	Chvalčov, LV 991	134226	2.000	Vsetín
4.	Informační tabule NS HV- trasa Hostýn-Švajgrovka- Chvalčov	994/2	Chvalčov, LV 991	134227	2.000	Vsetín
5.	Informační tabule NS HV- trasa Hostýn-Švajgrovka- Chvalčov	962/1	Chvalčov, LV 991	134228	2.000	Vsetín
6.	Informační tabule NS HV U rybářů Chvalčov	1022/5	Chvalčov, LV 991	134230	2.000	Vsetín
7.	Informační tabule NS HV - Hostýn	1009/1	Chvalčov, LV 991	134222	3.710	Vsetín
8.	Informační tabule NS HV – Pod Hostýnem	1022/5	Chvalčov, LV 991	134221	2.000	Vsetín
9.	Informační tabule NS HV – Studánka Pod Obřany	1022/3	Chvalčov, LV 991	134219	2.000	Vsetín
10.	Informační tabule NS HV – U Lomu Chvalčov	1059/2	Chvalčov, LV 991	134211	2.500	Vsetín
11.	Informační tabule NS HV – Pod Tesákem	2097/5	Rajnochovice, LV 769	134214	2.000	Vsetín
12.	Informační tabule NS HV –Pramen F.Theodori	2085/1	Rajnochovice, LV 769	134215	2.000	Vsetín
13.	Informační tabule NS HV – Chata Chaloupka	2106/1	Rajnochovice, LV 769	134214	2.000	Vsetín
14.	Informační tabule NS HV – U Domu č.p. 233	2097/5	Rajnochovice, LV 769	134217	2.000	Vsetín
15.	Informační tabule NS HV – Vrch Skalný	806/1	Rusava, LV 493	134220	2.000	Vsetín
16.	Informační tabule NS HV – HRAD ŠAUMBURK	2155/10	Rajnochovice, LV 769	134273	4.960	Vsetín
	Celkem				37.110	

Seznam převáděného majetku:

Příloha č. 2

Poř. číslo	Převáděný majetek	Na pozemku p.č.	k.ú., LV	Inventární číslo	Kupní cena Kč	LS
1.	Přístřešek Lipovská brána	1792 /1	Adolfovice, LV 781	122518	2.000	Jeseník
2.	Lavice Rudohoří	1792 /1	Adolfovice, LV 781	122644	2.400	Jeseník
3.	Přístřešek Videlský kříž	6909/2	Domašov u Jeseníka, LV 1037	122481	2.200	Jeseník
4.	Přístřešek U Tulinky	6891	Domašov u Jeseníka, LV 1037	122558	1.600	Jeseník
5.	Zastřešená lavice Borek s příslušenstvím	6887	Domašov u Jeseníka, LV 1037	122588	5.400	Jeseník
6.	Přístřešek Nýznerov - vodopád	3162	Horní Skorošice, LV 295	121053	1.400	Jeseník
7.	Pomník u Rudohorky	1792/1	Adolfovice, LV 781	122540	29.150	Jeseník
8.	Přístřešek Šumárník	1792/1	Adolfovice, LV 781	122509	1.130	Jeseník
9.	Přístřešek Točnick	1792/1	Adolfovice, LV 781	122510	1.000	Jeseník
10.	Přístřešek Vodopády	6916/5	Domašov u Jeseníka, LV 1037	122521	1.130	Jeseník
11.	Přístřešek Kristovo loučení	1110/6	Horní Údolí, LV 131	122517	1.310	Jeseník
12.	Přístřešek Svatá Anna	3175/1	Horní Údolí, Lv 131	122527	1.110	Jeseník
13.	Zábradlí – vyhlídka Medvědí skály	3314/4	Vápenná, LV 826	121372	81.000	Jeseník
14.	Přístřešek na Danišbergu	2379/1	Hynčína LV 173	125192	14.230	Ruda nad Moravou

15.	Přístřešek U Snídaně	2225/11	Hynčina LV 173	125094	7.790	Ruda nad Moravou
16.	Lavičky Mírovská mohyla odpoč.P/2000	2225/11	Hynčina LV 173	125107	3.310	Ruda nad Moravou
17.	Přístřešek U Dubu	1640/13	Hynčina LV 173	125124	8.070	Ruda nad Moravou
18.	Přístřešek Na Kozině	2379/1	Hynčina LV 173	125194	7.630	Ruda nad Moravou
	Celkem				171.860	