

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

KVIC/01085/2019/FM

uzavřená podle dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Střední průmyslová škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Frýdek-Místek, příspěvková organizace

se sídlem: 28. října 1598, 738 01 Frýdek-Místek,
osoba oprávněná jednat: Mgr. Martin Tobiáš, ředitel školy
IČ: 00601381
DIČ: CZ00601381,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Frýdek-Místek
číslo účtu: 9834781/0100

Příspěvková organizace je zřízena zřizovací listinou č. ZL/268/2001 vydanou na základě usnesení zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 2/91 ze dne 22. prosince 2016. (dále jen jako „půjčitel“)

2. Krajské zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a informační centrum, Nový Jičín, příspěvková organizace

se sídlem: Štefánikova 826/7, 741 01 Nový Jičín
osoba oprávněná jednat: PaedDr. Petr Habrnál, ředitel organizace
IČ: 62330403
DIČ: CZ62330403
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1778444379/0800

Příspěvková organizace je zřízena zřizovací listinou č. ZL/175/2001 vydanou na základě usnesení zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 2/1386 ze dne 25. června 2015. (dále jen jako „vypůjčitel“)

se dohodly na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na této smlouvě o výpůjčce (dále jen jako „smlouva“):

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v č. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně neprodleně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel vypůjčuje v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dále specifikovaný předmět výpůjčky vypůjčiteli. Vypůjčitel přijímá do výpůjčky od půjčitele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět výpůjčky.
2. Předmětem výpůjčky jsou tyto nebytové prostory (učebny):
 - a) učebna domova mládeže včetně příslušenství (kabinet, kuchyňka)
 - b) učebny jazykové školy

Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy podrobně seznámil se stavem předmětu výpůjčky a přijímá jej do výpůjčky jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě. Zároveň potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se všemi zvláštními pravidly, která je třeba při užívání těchto prostor dodržovat.

IV.

Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky se vypůjčuje jako školící prostory (učebny) s příslušenstvím, pro realizaci vzdělávacích akcí v rámci:
 - a) dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků (dále jen DVPP),
 - b) projektu CESTA, registrační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_010/0000569.Případná změna využití musí být schválena půjčitelem, který se musí vyjádřit do tří pracovních dnů po předložení písemného požadavku vypůjčitelem.
2. Vypůjčitel je oprávněn využívat předmět výpůjčky v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou, a to v pracovních dnech v době od 7:00 do 18:00 hodin nepřetržitě po celé smluvní období.
3. Harmonogram využití uvedených školících prostor předloží vypůjčitel kontaktní osobě půjčitele vždy předem na období následujícího měsíce. Změny a aktualizace těchto harmonogramů oznámí vypůjčitel půjčiteli nejpozději 2 dny předem. Kontaktní osobou půjčitele je pro učebny jazykové školy Mgr. Marcela Lukovská, tel.: 558 406 233 a pro učebnu domova mládeže PaedDr. Drahomír Šebesta, tel.: 558 406 281.

V.

Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.
2. Výpůjčka skončí uplynutím posledního dne doby, na kterou byla sjednána.
3. Výpůjčka lze ukončit také dohodou smluvních stran.
4. Půjčitel i vypůjčitel mohou výpůjčku vypovědět i před uplynutím ujednané doby, v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, a to pouze z následujících důvodů:

Půjčitel je oprávněn výpůjčku vypovědět, jestliže:

- a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
- b) vypůjčitel přes písemné upozornění hrubě porušuje provoz půjčitele, pořádek, výkon ostatních nájemních práv v budově, kde se nachází předmět výpůjčky, anebo svou činností jinak narušuje činnost půjčitele,
- c) bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání předmětu výpůjčky,
- d) vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho části do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele,

Vypůjčitel je oprávněn výpůjčku vypovědět, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět výpůjčky určen,
- b) zanikne půjčitel,
- c) změní se půjčitel,
- d) půjčitel neplní povinnosti vyplývající mu z této smlouvy
- e) předmět výpůjčky přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen a půjčitel nezajistí vypůjčiteli odpovídající náhradní prostor.

VI.

Úhrada za poskytnuté služby

1. Vypůjčitel uhradí půjčiteli náklady spojené s předmětem výpůjčky. Úhrada proběhne vždy za skutečný počet hodin, po které bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky v daném kalendářním měsíci. Cena za služby spojené s užíváním školících prostor je stanovena takto:
 - a) 104,- Kč (slovy: stočtyřikoruny) včetně DPH za jednu hodinu v případě učebny domova mládeže s příslušenstvím,
 - b) 88,- Kč (slovy: osmdesátosmkorun) vč. DPH za jednu hodinu v případě učebny jazykové školy.

2. Platby na úhradu výše uvedených služeb budou vypůjčitelem hrazeny na základě daňových dokladů vystavených půjčitelem samostatně pro DVPP a projekt CESTA, vždy k poslednímu dni v měsíci. Splatnost faktur je dohodnuta na 14 dní od data vystavení.
3. Podklady k vystavení faktur, tj. počet hodin výpůjčky dle bodu IV. a) a IV. b), předloží vypůjčitel půjčiteli nejpozději do 3 pracovních dnů po skončení daného kalendářního měsíce.
4. Faktury musí kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat tyto náležitosti:
 - rozsah plnění, tj. skutečný počet hodin užívání předmětu výpůjčky
 - v případě daňového dokladu dle bodu IV. b) text: „služby spojené s užíváním učebny pro projekt CESTA, reg. č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_010/0000569“.
 - V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dohodnuté podle této smlouvy nebo bude obsahovat nesprávné náležitosti, je vypůjčitel oprávněn vrátit fakturu půjčiteli do data splatnosti. V takovém případě půjčitel vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti a do uplynutí nového data splatnosti není vypůjčitel v prodlení s placením faktury.

VII. Sankční ujednání

1. Dostane-li se vypůjčitel do prodlení s úhradou za služby spojené s výpůjčkou (měsíční splátky i vyúčtování skutečných nákladů za služby), zavazuje se vypůjčitel půjčiteli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši daném nařízením vlády.
2. Po dobu prodlení s úhradou služeb či zálohy na služby přesahujícího 15 dnů, může půjčitel odstoupit od dodávky služeb, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou a je oprávněn učinit jednostranná opatření, která zamezí půjčiteli používání vnitřních rozvodů pro poskytování služeb.
3. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčních splátek za služby, které by jinak půjčiteli náleželo za takovou dobu podle smlouvy.
4. Půjčitel může na vypůjčiteli požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen:
 - Předat odpovědné osobě půjčitele předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání vždy před sjednanou dobou výpůjčky. Odpovědné osoby vypůjčitele budou seznámeny s bezpečnostními a protipožárními předpisy.
 - Udržovat místnosti a jejich vybavení ve stavu způsobilém pro provozování činností dle článku IV. této smlouvy včetně provádění údržby a oprav na zařízení a vybavení a kontroly jeho stavu z hlediska protipožární prevence a dodržování bezpečnosti práce.
 - Umožnit vypůjčiteli a účastníkům vzdělávacích akcí nerušené užívání prostor včetně použití místností WC; zabezpečení vstupu do budovy a přístupových prostor k příchoďům a odchodům do učebny.
 - Zabezpečit pojištění učebny a příslušenství pro případ jeho poškození, zničení, ztráty, odcizení nebo jiných škod, které na něm vzniknou; v této souvislosti však půjčitel neodpovídá za škody na zařízeních a věcech vypůjčitele.
 - Zajišťovat dodávku služeb spojených se zajištěním prostor, tj. dodávku tepla, elektrické energie, vody, zabezpečení přístupu na internet a úklidu.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - Užívat předmětné prostory v rozsahu a za účelem dohodnutým ve smlouvě.
 - Užívat předmětné prostory v souladu s provozním řádem učeben.
 - Dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy poskytovatele.
 - Řádně a včas hradit cenu za služby sjednané v článku VI. této smlouvy.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Půjčitel odpovídá za odcizení čehokoli z majetku vypůjčitele umístěného v předmětu výpůjčky. Neodpovídá za jiné škody, které by vypůjčiteli, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům a klientům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných půjčitelem.

2. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu výpůjčky způsobené během trvání výpůjčky a v souvislosti s ním.

X.

Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma stranami.
2. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvl. podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020, případně jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později.
6. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel zašle tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění vypůjčitele zaslat tuto smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že půjčitel bude v prodlení se splněním uvedené povinnosti.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží půjčitel a vypůjčitel po jednom exempláři.
8. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
9. Vypůjčitel informuje půjčitele o tom, že jeho osobní údaje budou vypůjčitelem zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné např. o ochraně osobních údajů). Více informací o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách vypůjčitele www.kvic.cz.
10. V případě vyšší moci je každá strana po dobu trvání okolností majících povahu vyšší moci zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Vznik okolností působících vyšší moc je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně neprodleně oznámit.
11. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne

2019

V Novém Jičíně dne

2019

.....
za půjčitele
Mgr. Martin Tobiáš
ředitel školy

.....
za vypůjčitele
PaedDr. Petr Habrnál
ředitel organizace