

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTÍ

podle § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. SMLUVNÍ STRANY

Půjčitel adresa pro doručování zastoupený	<b>Plzeň, statutární město</b> nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně na základě plné moci č. j. ZM – 159/2010 ze dne 26. listopadu 2010
IČ	075370
a	
vypůjčitel sídlo zastoupený IČ	<b>Plzeň 2015, obecně prospěšná společnost</b> Plzeň, Pražská 309/19, PSČ 301 00 Ing. Jiřím Suchánkem, ředitelem 29109124

## II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, které jsou předmětem výpůjčky:

- pozemek parc. č. 10617/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek parc. č. 10617/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek parc. č. 10617/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek parc. č. 10617/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek parc. č. 10617/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 42 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, vše v k. ú. Plzeň.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 466 ze dne 30. dubna 2014; občané města byli se záměrem tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úředních deskách MMP a ÚMO v termínu od 9. dubna 2014 do 25. dubna 2014.

## III. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky bude využíván pro zajištění činnosti projektu EHMK.

## IV. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to od 16. 5. 2014 do 30. 6. 2016.

## **V. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

- vypůjčitel bude hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie a další veškeré další náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí, pro tento účel je vypůjčitel povinen zajistit si uzavření smluv přímo s dodavatelem těchto služeb,
- vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou údržbu předmětných pozemků a v případě, že nebudou využity k účelu stanovenému v čl. III. této smlouvy, je povinen je vrátit půjčiteli v odpovídajícím stavu,
- vypůjčitel bude zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení, je vypůjčitel povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele. Bez něho není oprávněn do nemovitosti zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.
- vypůjčitel bere na vědomí, že nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele,
- vypůjčitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady pojištění předmětu výpůjčky, pojistná hodnota musí být stanovena tak, aby výše pojistného plnění pokryla rekonstrukci objektu,
- vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky,
- vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky,
- vypůjčitel zajistí po skončení výpůjčky předání předmětu výpůjčky zpět vlastníkovvi, resp. správci předmětu výpůjčky ve stavu, odpovídajícím době užívání předmětu výpůjčky, zbavený vlastních pomůcek a věcí, které při své činnosti používal.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

Vypůjčitel bere na vědomí informační povinnost půjčitele vůči veřejnosti a souhlasí se zveřejněním smlouvy o výpůjčce na webových stránkách města Plzně či jiným místně obvyklým způsobem.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

## VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- 1) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. IV. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- 2) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky ke sjednanému účelu, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti touto smlouvou stanovené – výpůjčka končí uplynutím 7 kalendářních dnů následujících po dni doručení výzvy vypůjčiteli,
- 3) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému,
- 4) odstoupením od smlouvy při nesplnění povinností dle čl. V. této smlouvy.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**Plzeň, statutární město**  
zast. Helenou Matoušovou  
členkou Rady města Plzně

půjčitel

.....  
**Plzeň 2015, obecně prospěšná společnost**  
zast. Ing. Jiřím Suchánkem  
ředitelem

vypůjčitel