



smlouva č. 6319124530

## Smlouva o výpůjčce nemovitých věcí

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna ze dne 5.11. 2019 bod č. 129,

na straně jedné /dále též jen jako „půjčitel“/

a

### 2. Armáda spásy v České republice, z.s.

IČO: 406 13 411

zapsané ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 297,

se sídlem Praha, Petržilkova 2565/23, Stodůlky, PSČ 158 00

zastoupené národním velitelem Frankem Robertem Gjeruldsenem,

k podpisu smlouvy je oprávněn [redacted] oblastní ředitel Armády spásy pro Jihomoravský, Olomoucký, Zlínský kraj a Vysočinu, na základě Potvrzení o rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance ze dne 17.8.2018,

na straně druhé /dále též jen jako „vypůjčitel“/

uzavírají tuto

### Smlouvu o výpůjčce

I.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 1938/299 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3524 m<sup>2</sup> a p.č. 1938/301 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 909 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Bystrc, v obci Brno, v okrese Brno - město. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Armáda spásy v České republice, z.s. je vlastníkem dočasné stavby, nezapsané v katastru nemovitostí, postavené na částech pozemků ve vlastnictví půjčitele, specifikovaným v čl. I. této smlouvy. Armáda spásy v České republice, z.s. doposud užívala zastavěné části pozemků bez právního důvodu a účelem této smlouvy je vzájemné právní narovnání tohoto negativního stavu. Stavbu vypůjčitel dlouhodobě užívá za účelem poskytování veřejně prospěšné sociální služby registrované jako Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Jonáš. V rámci zjištění skutečného stavu zastavěných částí předmětných pozemků, provedla zaměření tohoto stavu odborná geodetická firma PK GEO, s.r.o. a rovněž tak byla pořízena fotodokumentace. Výsledky měření uvedené společností jsou specifikovány a zakresleny v mapě na základě vypracované zakázky č. 69/2018 z 21.2.2018, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Z výsledku měření vyplývá, že skutečně užívaná zastavěná plocha částí pozemků činí:

- na p.č. 1938/299                      výměru 5 m<sup>2</sup>
- na p.č. 1938/301                      výměru 153 m<sup>2</sup>

### III.

Touto smlouvou přenechává statutární město Brno jako půjčitel, Armádě spásy v České republice, z.s. jako vypůjčitel, do bezplatného užívání část pozemku p.č. 1938/299 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1938/301 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 153 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Bystrc, zakreslené v příloze č. 1 smlouvy, k bezplatnému dočasnému užívání, a to za účelem provozování veřejně prospěšné činnosti uvedené v čl. II smlouvy, provozované ve stavbě ve vlastnictví vypůjčitele, postavené na částech uvedených pozemků ve vlastnictví půjčitele.

### IV.

1. Smluvní strany současně sjednávají, že se předmět výpůjčky přenechává vypůjčitel do bezplatného dočasného užívání na dobu 5 (slovy: pěti) let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Strany smlouvy si sjednávají následující výpovědní důvody:

- půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že vypůjčitel nebude užívat stavbu na vypůjčených pozemcích výhradně k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně.

- smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

### V.

Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

### VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že části pozemků p.č. 1938/299 a p.č. 1938/301, oba v k.ú. Bystrc, které jsou předmětem výpůjčky, jsou dotčeny:

\* režimem ochranného pásma podzemního vedení VN v provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s.

### VII.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce částí pozemků p.č. 1938/299 a p.č. 1938/301, oba v k.ú. Bystrc, které jsou předmětem výpůjčky, Odbor správy majetku **MMB**, Husova 3, Brno.

### VIII.

1. Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí je Geodetická technická zpráva, zakázka. č. 69/2018, vypracovaná společností PK Geo, s.r.o., ze dne 22.2.2018, obsahující zaměřený skutečný stav zastavěných částí pozemků tvořících předmět výpůjčky se zakreslením do digitální katastrální mapy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel, jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel.

5. Veškeré změny této smlouvy lze učinit pouze dohodou stran, a to ve formě písemných dodatků.

6. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Strany smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

## IX.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr obce poskytnout části pozemků p.č. 1938/299 a p.č. 1938/301, oba v k.ú. Bystrc, specifikované v čl. III smlouvy jako výpůjčku, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Výpůjčka nemovitostí uvedených v čl. III smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na Z8/11. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 5.11. 2019.

- 6. 01. 2020

V Brně dne.....

.....  
za statutární město Brno  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB



12. 12. 2019

V Brně dne.....

.....  
za Armádu spásy v české republice, z.s.  
oblastní ředitel



## POTVRZENÍ O ROZSAHU ZÁSTUPČÍHO OPRAVNĚNÍ ZAMĚSTNANCE

Armáda spásy v České republice, z. s., se sídlem Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha, IČ: 40613411, za kterou jedná pan Frank Robert Gjeruldsen, statutární orgán a národní velitel (dále jen „zastoupený“)

tímto potvrzuje, že její zaměstnanec, pan:

██████████ nar. ██████████  
oblastní ředitel Armády spásy pro Jihomoravský, Olomoucký, Zlínský kraj a Vysočinu  
(dále jen „zástupce“)

je v souladu s ustanovením § 166 občanského zákoníku oprávněn zastupovat zastoupeného z titulu své výše uvedené funkce v rozsahu obvyklém vzhledem k jeho pracovní pozici a funkci.

Zástupce je v předmětné souvislosti zejména oprávněn zastupovat zastoupeného ve všech obvyklých záležitostech týkajících se Armády spásy a její činnosti, jednat za zastoupeného s jakýmkoli úřady, orgány státní správy nebo samosprávy, dotačními nebo kontrolními orgány a dalšími třetími osobami v souvislosti s obvyklou činností, činit za zastoupeného veškerá právní jednání související s obvyklou činností, která jsou potřebná nebo podle uvážení zástupce vhodná k řádnému a pečlivému výkonu funkce zástupce a/nebo k řádnému zajištění obvyklé činnosti Armády spásy ve výše uvedené oblasti.

V rámci obvyklé činnosti Armády spásy je zástupce oprávněn pověřovat nebo zmocňovat zaměstnance k plnění konkrétních pracovních úkolů.

Zástupce však z titulu své funkce není oprávněn zastupovat zastoupeného při uzavírání kupních nebo směnných smluv na nemovité věci, pojistných smluv a smluv o účtu.

Zastoupený tímto v plném rozsahu odvolává všechny plné moci a zmocnění, které byly zástupci uděleny přede dnem vystavení tohoto potvrzení.

V Praze dne 14. 8. 2018

Armáda spásy v České republice, z. s.:

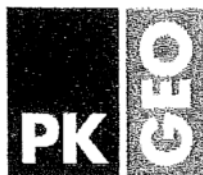
████████████████████  
Frank Robert Gjeruldsen  
statutární orgán a národní velitel

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13 pořadové č. legalizace  
4008/18/S/L vlastnoručně podepsal/a:  
jméno/a, příjmení žadatele: Frank Robert Gieruldsen  
datum a místo narození: [redacted]  
adresa místa pobytu na území [redacted]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce, [redacted]

Osvobození od poplatku  
dle zákona č. 334/2004 Sb.  
zázebník pol. 4 a 5

V Praze 13 dne 17.8.2018  
Ověřující osoba: [redacted]





PŘÍLOHA č. 1

PK Geo, s.r.o.  
zeměměřická a obchodní společnost

## GEODETIKÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Lokalita:** BRNO-BYSTRC, Kubíčková ul.  
Geodetické zaměření sk. stavu užívání a vyčíslení výměr  
Zak.č. 69/2018

**Zhotovitel:** PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno  
**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1/96, 602 00 Brno

**Souřadnicový systém :** S-JTSK **Výškový systém:** ---

**Třída přesnosti mapování:** 3 **Měřítko:** 1:250

**Přístroje a pomůcky:** GNSS rover Trimble R8s, laser Leica Disto

**Datum měření:** 21.2. 2018

**Software:** MicroStation v8i , MGeo 11.11.30, Groma v12

### Další údaje:

Na základě objednávky SMB č. 9631800041 bylo provedeno polohové zaměření skutečného stavu staveb a jejich příslušenství na pozemcích p.č. 1938/299, 1938/301, 1938/302 a vyčíslení výměr užívaných částí dotčených pozemků. Zaměření bylo provedeno GNSS roverem Trimble R8s s připojením do sítě ref. stanic Georbit v rozsahu požadovaném objednatelům.

Zaměřený skutečný stav byl zakreslen do digitální katastrální mapy převzaté z veřejného portálu ČUZK se stavem k 1.2. 2018.

název plochy	parc. číslo části	výměra	název plochy	parc. číslo části	výměra
budova Armády spásy	1938/299	5 m <sup>2</sup>	Pivnice „U TETY“	1938/301	196 m <sup>2</sup>
budova Armády spásy	1938/301	145 m <sup>2</sup>	Krytá zahrádka	1938/301	26 m <sup>2</sup>
šopa Armády spásy	1938/301	7 m <sup>2</sup>	Krytá zahrádka	1938/302	3 m <sup>2</sup>
Pivnice „U TETY“	1938/299	95 m <sup>2</sup>			

### Seznam předávané dokumentace:

1. Technická zpráva – formát pdf, tisk
2. Seznam souřadnic – formát txt
3. Situace v měřítku 1:500 – formát pdf, DGN, tisk

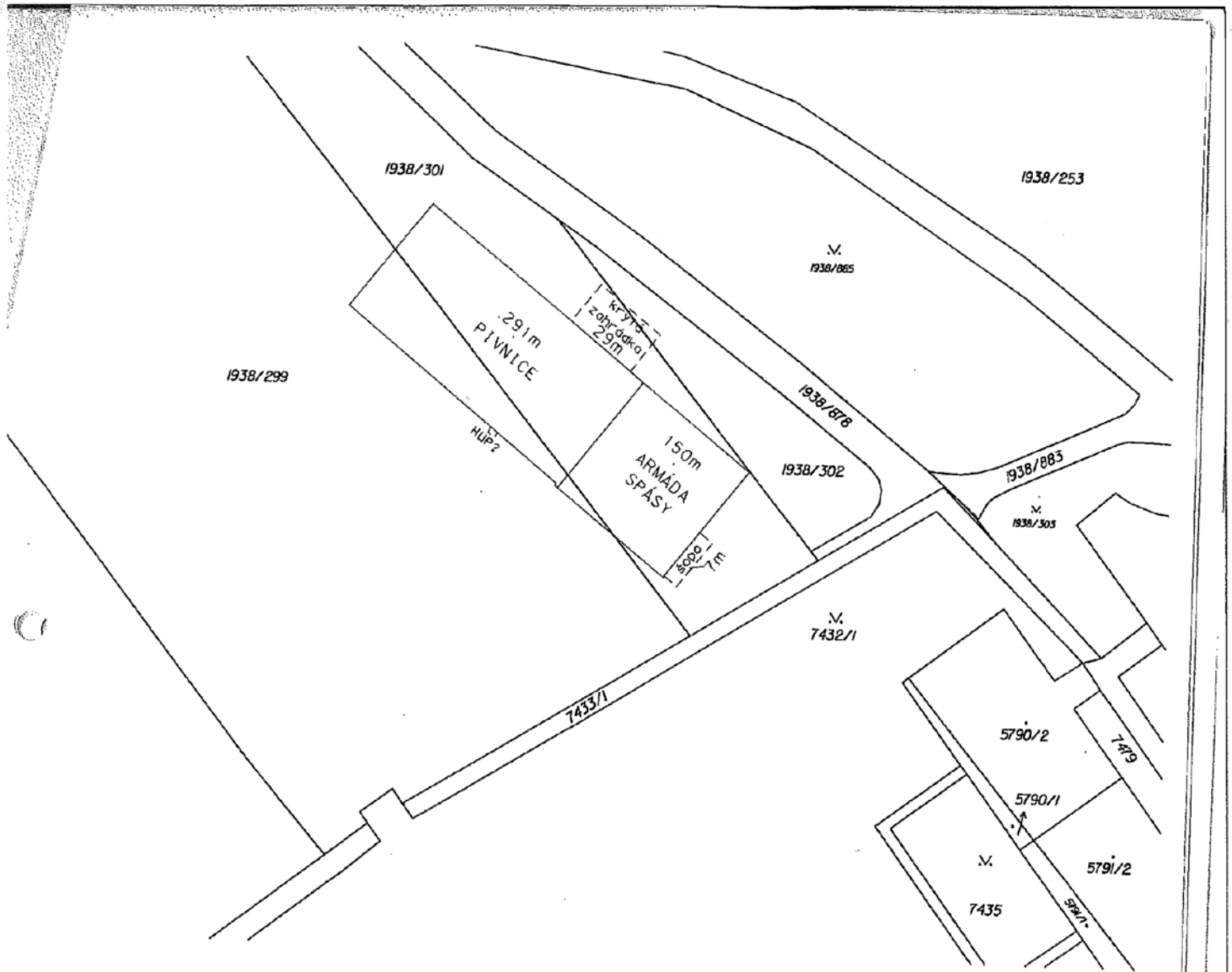
**Vyhotovil:** [REDACTED]

**Ověřil:** Ing. Jiří Habrovec, 22.2.2018, č.ov. 94/2018




Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

**SÍDLO SPOLEČNOSTI:** PK Geo, s.r.o., Bořetická 4, 628 00 Brno, **PROVOZOVNA:** Jeřábkova 5, 602 00 Brno  
Společnost PK Geo, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18701  
**TEL:** [REDACTED] **MOBIL:** [REDACTED] **E-MAIL:** [REDACTED] **www.pkgeo.cz**  
**IČO:** 60745002, **DIČ:** CZ60745002, **BANKOVNÍ SPOJENÍ:** Raiffeisenbank, **ČÍSLO ÚČTU:** 402000014 / 5500



Ověřil: Ing. Jiří Habrovec  
 Dne: 22.2. 2018  
 Č.ov.: 94/2018  
 Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.

Souř. systém: JTSK	Zpracoval: [REDACTED]	 <b>PK Geo, s.r.o.</b> Jeřábkova 5 BRNO 602 00
Výškový systém: ---	Ověřil: Ing. Jiří Habrovec	
Měřil: [REDACTED]	Kreslil: [REDACTED]	
<b>AKCE:</b> BRNO-BYSTRC ul. Kubíčkova objekty na p.č. 1938/299, 1938/301, 1938/302		Zakázka č. 069/ 2018 Datum: 21.2.2018 List č. 1
<b>OBSAH:</b> geodet. zaměření sk. stavu	Formát: <b>A4</b>	<b>M 1:500</b>

Soubor: Zaměření skut. stavu

Zakázka: 69/2018

Lokalita: BRNO-BYSTRC, ul. Kubíčkova

Souř. systém: JTSK

Číslo	Y	X	Kv.	Popis
1	604 442.26	1 157 225.53	3	
2	604 449.76	1 157 235.09	3	
3	604 459.50	1 157 227.47	3	
4	604 451.97	1 157 217.90	3	
5	604 446.57	1 157 231.02	3	
6	604 445.41	1 157 231.93	3	
7	604 448.49	1 157 235.86	3	
8	604 449.65	1 157 234.95	3	
9	604 459.77	1 157 227.26	3	
10	604 459.61	1 157 227.06	3	
11	604 464.98	1 157 222.77	3	
13	604 465.29	1 157 223.16	3	
14	604 465.87	1 157 222.69	3	
15	604 465.56	1 157 222.30	3	
16	604 478.52	1 157 211.92	3	
17	604 471.25	1 157 202.71	3	
18	604 458.61	1 157 212.67	3	
19	604 456.00	1 157 209.36	3	
20	604 450.59	1 157 213.61	3	
21	604 453.20	1 157 216.93	3	



