



S004P01 I2GLF

Č. GINIS:SN/2015/0018/220
Kasárenská 4

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. SN/2015/0118/220, která byla uzavřena dne 1.3.2015 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a Romským střediskem Hodonín

Předmětem nájmu je budova č.p. 4063 (Kasárenská 4), jenž je součástí pozemku st. p. č. 8666 v k.ú. Hodonín. V předmětné budově se nachází ve I. NP nebytový prostor označený jako místnost č. 1.29 kancelář o podlahové ploše 30,45 m².

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkového odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č. 1808 ze dne 17.12.2019

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 1664700207/0100, variabilní symbol 3110746

IČO : 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Romské středisko Hodonín

se sídlem: Kasárenská 4063/4 , Hodonín PSČ 695 01

zastoupen předsedou Jarmilou Moosovou

IČO: 22813969

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného ve výši 210,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 21. 5. 2019 usnesením č. 855. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

Uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 17. 12. 2019 usnesením č. 19.55...

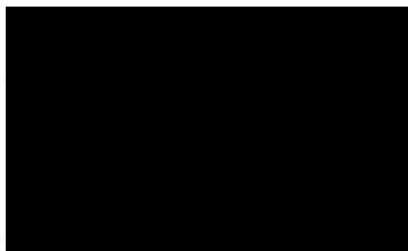
Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 25. 11. 2019 do 13.12.2019

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 1.3.2015 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

27 -12- 2019

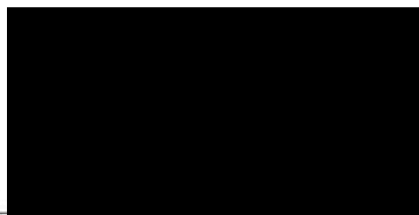
V Hodoníně dne



pronajímatel

12 -12- 2019

V Hodoníně dne



nájemce

Výpočtový list platný od 01.2020

Vlastník

Město Hodonín
Masarykovo nám. 53/1
69501 Hodonín
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303

Uživatel	
Jméno	Romské středisko Hodonín, z. s.
IČ	22813969
DIČ	CZ22813969
Plátce DPH	Ano

Bankovní spojení pronajímatele	1664700207/0100		
Variabilní symbol 3110694	Adresa prostoru		
Nebytový prostor kancelář	Kasárenská 4063/4		
Číslo prostoru 911	695 01 Hodonín		
Smlouva	Platnost smlouvy	Od 01.03.2015 na dobu neurčitou	
Splatnost 10.01.2020	Podání výpovědi		
Doba placení Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ	
Druh vztahu Nájemce	Počet osob	1	
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	210,00	
Plocha pro náj. 29,17 m2	Roční nájemné	6 125,70 Kč	
Topení TOPENÍ	Směrné číslo (120/2011)	18	
Podlaží 0	Výtah	N	
Tech. stav	Počet místností	2	

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	510,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	34,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	192,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	25,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	137,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	18,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	217,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>510,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>623,00</i>			
Měsíční předpis celkem	1 133,00			
Platební příkaz	1 133,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	TOPENÍ	20,42	0,00	0,00	24,50	20,42
spol.prostory	TOPENÍ	8,75	0,00	0,00	8,75	8,75
Celkem		29,17	0,00	0,00	33,25	29,17

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.