

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Helena Kněžáčková, vedoucí územního pracoviště PF ČR Jičín,

adresa Tylova 29, 506 01 Jičín

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1008780265

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Tichý Vladimír Ing., r.č. 62

, trvale bytem

Hořice v Podkrk., PSČ 50801

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1008780265

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Jičín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	191/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	210	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	231/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	513	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	514	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	521/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	538	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	564/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	568/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	582/10	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	600/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	622/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	623/31	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	623/41	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	623/45	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	623/47	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	630	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutice	641	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutičky	98/23	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutičky	102/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutičky	104/5	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutičky	104/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutičky	104/9	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutičky	121/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutičky	121/14	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutičky	123/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutičky	124/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutičky	127/10	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutičky	155/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutičky	164/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Chomutice	Chomutičky	165/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	210/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	211/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	229/7	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	291/6	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	340	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	343	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	387/9	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	388/10	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	402	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	413	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	418/16	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	470/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	575/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	597	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	692/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	692/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	736	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Chomutice	191/4	12 210,00 Kč	394,00 Kč	11 816,00 Kč
Chomutice	210	147 000,00 Kč	4 742,00 Kč	142 258,00 Kč
Chomutice	231/1	84 860,00 Kč	2 737,00 Kč	82 123,00 Kč
Chomutice	513	44 020,00 Kč	1 420,00 Kč	42 600,00 Kč
Chomutice	514	42 120,00 Kč	1 359,00 Kč	40 761,00 Kč
Chomutice	521/3	54 310,00 Kč	1 752,00 Kč	52 558,00 Kč
Chomutice	538	79 940,00 Kč	2 579,00 Kč	77 361,00 Kč
Chomutice	564/1	52 410,00 Kč	1 691,00 Kč	50 719,00 Kč
Chomutice	568/4	76 060,00 Kč	2 454,00 Kč	73 606,00 Kč
Chomutice	582/10	34 960,00 Kč	1 128,00 Kč	33 832,00 Kč
Chomutice	600/2	118 540,00 Kč	3 824,00 Kč	114 716,00 Kč
Chomutice	622/3	24 810,00 Kč	800,00 Kč	24 010,00 Kč
Chomutice	623/31	30 620,00 Kč	988,00 Kč	29 632,00 Kč
Chomutice	623/41	15 770,00 Kč	509,00 Kč	15 261,00 Kč
Chomutice	623/45	4 170,00 Kč	135,00 Kč	4 035,00 Kč
Chomutice	623/47	14 510,00 Kč	468,00 Kč	14 042,00 Kč
Chomutice	630	27 670,00 Kč	893,00 Kč	26 777,00 Kč
Chomutice	641	40 770,00 Kč	1 315,00 Kč	39 455,00 Kč
Chomutičky	98/23	350,00 Kč	11,00 Kč	339,00 Kč
Chomutičky	102/4	90 690,00 Kč	2 925,00 Kč	87 765,00 Kč
Chomutičky	104/5	38 830,00 Kč	1 253,00 Kč	37 577,00 Kč
Chomutičky	104/6	71 670,00 Kč	2 312,00 Kč	69 358,00 Kč
Chomutičky	104/9	77 530,00 Kč	2 501,00 Kč	75 029,00 Kč
Chomutičky	121/2	48 270,00 Kč	1 557,00 Kč	46 713,00 Kč
Chomutičky	121/14	10 290,00 Kč	332,00 Kč	9 958,00 Kč
Chomutičky	123/1	81 720,00 Kč	2 636,00 Kč	79 084,00 Kč
Chomutičky	124/2	38 570,00 Kč	1 244,00 Kč	37 326,00 Kč
Chomutičky	127/10	16 760,00 Kč	541,00 Kč	16 219,00 Kč
Chomutičky	155/4	33 470,00 Kč	1 080,00 Kč	32 390,00 Kč
Chomutičky	164/3	24 400,00 Kč	787,00 Kč	23 613,00 Kč
Chomutičky	165/2	22 290,00 Kč	719,00 Kč	21 571,00 Kč
Staré Smrkovice	210/2	12 590,00 Kč	406,00 Kč	12 184,00 Kč
Staré Smrkovice	211/2	16 900,00 Kč	545,00 Kč	16 355,00 Kč
Staré Smrkovice	229/7	25 060,00 Kč	808,00 Kč	24 252,00 Kč
Staré Smrkovice	291/6	7 660,00 Kč	247,00 Kč	7 413,00 Kč
Staré Smrkovice	340	56 820,00 Kč	1 833,00 Kč	54 987,00 Kč
Staré Smrkovice	343	32 290,00 Kč	1 042,00 Kč	31 248,00 Kč
Staré Smrkovice	387/9	1 040,00 Kč	34,00 Kč	1 006,00 Kč
Staré Smrkovice	388/10	26 360,00 Kč	850,00 Kč	25 510,00 Kč

Staré Smrkovice	402	13 160,00 Kč	425,00 Kč	12 735,00 Kč
Staré Smrkovice	413	11 820,00 Kč	381,00 Kč	11 439,00 Kč
Staré Smrkovice	418/16	16 200,00 Kč	523,00 Kč	15 677,00 Kč
Staré Smrkovice	470/2	35 200,00 Kč	1 135,00 Kč	34 065,00 Kč
Staré Smrkovice	575/1	45 780,00 Kč	1 477,00 Kč	44 303,00 Kč
Staré Smrkovice	597	95 750,00 Kč	3 089,00 Kč	92 661,00 Kč
Staré Smrkovice	692/1	11 270,00 Kč	364,00 Kč	10 906,00 Kč
Staré Smrkovice	736	29 760,00 Kč	960,00 Kč	28 800,00 Kč
Staré Smrkovice	692/3	8 230,00 Kč	265,00 Kč	7 965,00 Kč
Celkem		1 905 480,00 Kč	61 470,00 Kč	1 844 010,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 61 470,00 Kč (slovy: šedesátjedentisícčtyřístasedmdesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 844 010,00 Kč (slovy: jedenmilionosmsetčtyřicetčtyřístisícedeset korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 22.1.2004	61 467,00 Kč	k 22.1.2019	61 467,00 Kč
k 22.1.2005	61 467,00 Kč	k 22.1.2020	61 467,00 Kč
k 22.1.2006	61 467,00 Kč	k 22.1.2021	61 467,00 Kč
k 22.1.2007	61 467,00 Kč	k 22.1.2022	61 467,00 Kč
k 22.1.2008	61 467,00 Kč	k 22.1.2023	61 467,00 Kč
k 22.1.2009	61 467,00 Kč	k 22.1.2024	61 467,00 Kč
k 22.1.2010	61 467,00 Kč	k 22.1.2025	61 467,00 Kč
k 22.1.2011	61 467,00 Kč	k 22.1.2026	61 467,00 Kč
k 22.1.2012	61 467,00 Kč	k 22.1.2027	61 467,00 Kč
k 22.1.2013	61 467,00 Kč	k 22.1.2028	61 467,00 Kč
k 22.1.2014	61 467,00 Kč	k 22.1.2029	61 467,00 Kč
k 22.1.2015	61 467,00 Kč	k 22.1.2030	61 467,00 Kč
k 22.1.2016	61 467,00 Kč	k 22.1.2031	61 467,00 Kč
k 22.1.2017	61 467,00 Kč	k 22.1.2032	61 467,00 Kč
k 22.1.2018	61 467,00 Kč	k 21.1.2033	61 467,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Jičín dne 22.1.2003

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Helena Kněžáčková
prodávající

.....
Tichý Vladimír Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 294265, 294365, 294565, 294665, 294765, 294865, 294965, 295065, 295165, 295265, 295365, 295465, 295565, 295665, 295865, 295965, 296065, 296165, 296265, 296365, 296465, 296565, 296665, 296765, 296865, 296965, 297065, 297165, 297265, 297365, 297465, 307065, 307165, 307365, 307665, 307765, 307865, 308065, 308165, 308265, 308365, 308465, 308565, 308765, 308865, 308965, 309165, 309065

Za správnost ÚP: Ing Bednaříková

.....
podpis



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V JIČÍNĚ

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. K-148/2003

vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 17 února 2003

Právní účinky vkladu vznikly dnem 28 ledna 2003