

DOHODA
o narovnání
a vypořádání všech sporných práv a povinností
(dále také „Dohoda“)

kterou uzavřely smluvní strany

1. Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

se sídlem Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
zastoupená: Ing. Mgr. Lubomírem Wenzlem, ředitelem nemocnice
IČ: 00226912, DIČ: CZ00226912
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1230
dále jen „objednatel“ nebo Nemocnice Kyjov

a

2. VÁCLAV HRABEC s.r.o.

se sídlem Salašská 269, 687 06 Velehrad
zastoupená: Václavem Hrabcem, Ing. Jaroslavem Chytilkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Václav Hrabec, tel. [REDACTED]
zastoupená na základě plné moci ze dne 16.12.2019 Zdeňkem Machálkem, advokátem AK
BURŠA-MACHÁLEK, [REDACTED]
IČ: 26256231, DIČ: CZ26256231
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka č. 40479
dále jen „dodavatel“

takto:

I.
Preambule

1. Účastníci této smlouvy činí nesporným, že uzavřeli dne 26.7.2010 Smlouvu o poskytování stravovacích služeb ve znění pozdějších změn a dodatků (dále také jen „Smlouva o stravování“, že uzavřeli dne 26.7.2010 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a dodatků (dále také jen „Smlouva o nájmu nebytových prostor“), že uzavřeli dne 26.7.2010 Smlouvu o nájmu movitých věcí ve znění pozdějších změn a dodatků (dále také jen „Smlouva o nájmu movitých věcí“).
2. Účastníci této smlouvy činí nesporným, že tato Dohoda a její obsah je výsledkem vzájemných jednání o předčasném ukončení výše uvedených smluvních vztahů a to ke dni

31.12.2019.

II.

Nároky mezi stranami sporné

1. Smluvní strany konstatují, že z výše uvedených smluvních vztahů vznikly mezi stranami neshody a dle obou stran sporné nároky a to:
 - 1.1 Dodavatel, společnost VÁCLAV HRABEC s.r.o., tvrdí, že má po objednateli pohledávku ve výši [REDACTED] z titulu nároku na zvýšení ceny za poskytování stravovacích služeb ze Smlouvy o stravování z důvodu aplikace ust. článku 3 odst. 3.9. této Smlouvy na smluvní vztahy za období 1.1.2019 - 30.6.2019, když objednatel dosud uznal zvýšení ceny pouze za období 1.7.-31.12.2019.
 - 1.2 Dodavatel tvrdí, že má po objednateli pohledávku ve výši [REDACTED] z titulu náhrady za zaplacenou cenu pořízení klimatizace v rámci zlepšení užívacích podmínek užívaných nebytových prostor jako nárok z bezdůvodného obohacení
 - 1.3 Dodavatel tvrdí, že má na základě předčasně ukončených smluvních vztahů /bez dodržení šesti měsíční výpovědní lhůty/ z výše citovaných smluv po objednateli pohledávku ve výši [REDACTED] a tuto požaduje uhradit jako majetkovou újmu na ušlém výdělku ze zániku Smlouvy o stravování ke dni 31.12.2019, analogicky nároku na odstupné.
 - 1.4 Objednatel, Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace tvrdí, že nároky, tak jak jsou uvedeny výše v odst. 1.1.-1.3. tohoto článku, tyto považuje za neopodstatněné, tvrzené nároky dodavatele neuznává a považuje je, v rozsahu, jak jsou výše uvedeny, za nepravdivé. Jejich úhradu v uvedené výši odmítá.

III.

Narovnání

1. Účastníci této Dohody po prostudování vzájemně uzavřené smluvní dokumentace, po provedeném právním rozboru tvrzených nároků, s ohledem na složitost, časovou náročnost a nákladnost dokazování se dohodli na narovnání a vypořádání sporných práv a povinností popsaných v článku II. této dohody smírnou cestou. Za tímto účelem strany veškerá svá vzájemná sporná práva a povinnosti, vyplývající ze smluvních vztahů specifikovaných v čl. I. Dohody, a právní vztahy související s těmito vypořádávají způsobem, jak uvedeno níže. Účastníci se dohodli takto:
 - a) Účastníci této Dohody sjednávají, že Smlouva o stravování zaniká na základě jejich vzájemné dohody ke dni 31.12.2019.
 - b) Účastníci této Dohody sjednávají, že Smlouva o nájmu nebytových prostor zaniká z jejich vzájemné dohody ke dni 31.12.2019 a zavazují se je předat a převzít na základě předávacího protokolu nejpozději ke dni 31.12.2019. Objednatel prohlašuje, že si ke dni podpisu této Dohody předmětné nebytové prostory prohlédl s konstatováním, že tyto shledává ke dni podpisu této Dohody za způsobilé

předání a převzetí, bez vad a poškození, která by vyvolala odpovědnost nájemce za poškození předmětu nájmu. Pro případ, že by v mezidobí, mezi podpisem této Dohody a podpisem Předávacího protokolu došlo ze strany nájemce k poškození předmětu nájmu, bude případně odpovědnost nájemce řešena mimo ujednání této smlouvy samostatně dohodou.

- c) Účastníci této Dohody sjednávají, že Smlouva o nájmu movitých věcí zaniká z jejich vzájemné dohody ke dni 31.12.2019 a zavazují se je předat a převzít na základě předávacího protokolu k tomuto datu. Objednatel prohlašuje, že si ke dni podpisu této Dohody předmětné movité věci prohlédl a provedl soupis s konstatováním, že tyto shledává ke dni podpisu této Dohody za způsobilé předání a převzetí, bez vad a poškození, která by vyvolala odpovědnost nájemce za poškození movitých věcí. Rozdíl v seznamu movitých věcí převzatých při počátku nájmu nájemcem oproti seznamu pořízeného k dnešnímu dni považují účastníci za vypořádaný s ohledem na původní stav a stáří chybějících věcí. Pro případ, že by v mezidobí, mezi podpisem této Dohody a podpisem Předávacího protokolu došlo ze strany nájemce k poškození předmětu nájmu, bude případně odpovědnost nájemce řešena mimo ujednání této smlouvy samostatně dohodou.
 - d) Objednatel Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace se zavazuje zaplatit dodavateli, společnosti VÁCLAV HRABEC s.r.o., částku [REDAKCE] [REDAKCE], bezhotovostním převodem na účet dodavatele č. ú. [REDAKCE] (dále jen „Účet“) a to ke dni podpisu této Dohody.
 - e) Objednatel se zavazuje odkoupit od dodavatele zásoby nacházející se v provozovně ke dni podpisu této Dohody v množství a stavu nejpozději ke dni vyklizení užívaných prostor, uzavřít s dodavatelem kupní smlouvu a uhradit do 6.1.2020 kupní cenu, sjednanou stranami ve výši ceny obvyklé. Pro dodržení data splatnosti musí dodavatel doručit fakturu objednateli nejpozději 3.1.2020, v případě pozdějšího doručení faktury se datum splatnosti prodlužuje o dny, o které byla faktura doručena později.
 - f) Objednatel se zavazuje uhradit ke dni podpisu této Dohody vyúčtované, dosud dlužné ceny za plnění dodavatele, a to nejpozději ke dni podpisu této Dohody na Účet dodavatele.
 - g) Vzájemné pohledávky za prosinec 2019 (nájemné, cenu plnění apod.), vyplývající z výše citovaných smluvních vztahů se zavazují účastníci této Dohody vyúčtovat a vypořádat tak, že u 50 % budoucího vyúčtovaného plnění se splatnost sjednává ke dni 10.1.2020 a zbylá část ke dni 22.1.2020.
 - h) Dodavatel se zavazuje nejpozději ke dni podpisu této Dohody umožnit objednateli a jeho zaměstnancům přístup do prostor předmětu nájmu k přípravě převzetí provozování stravování, objednatel se zavazuje označit takové oprávněné osoby a zajistit, aby jejich přítomnost nerušila dodavatele při plnění smlouvy.
2. Účastníci se dohodli tak, že pro případ prodlení s peněžitým plněním dle čl. III. odst. 1 písm. d), e), f), g) této smlouvy je dlužník povinen zaplatit věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Účastníci se dohodli na zákazu jednostranného započtení pohledávek uvedených v čl. III.

odst. 1, písm. d), e), f), g) na případné pohledávky druhé smluvní strany. Započtení písemnou dohodou stran se připouští.

4. Účastníci Dohody se také zavazují provést příslušné úkony a kroky v oblasti daňové a účetní tak, aby práva a povinnosti z této dohody o narovnání a vypořádání sporných práv a povinností byly řádně a včas zaneseny do účetnictví stran a byly podrobeny daňovému režimu dle platné a účinné právní úpravy.
5. Účastníci Dohody prohlašují, že splněním všech závazků tak, jak je uvedeno v článku III. této Dohody, budou jejich nároky, pohledávky a závazky, uvedené v článku II. této dohody zcela vyrovnány. Účastníci dále prohlašují, že nebudou v budoucnosti uplatňovat z titulu těchto narovnaných závazků a pohledávek žádných dalších vzájemných nároků vůči sobě, přičemž ani omyl o tom, co je mezi stranami sporné nebo pochybné, nezpůsobuje neplatnost této dohody.

IV.

Ostatní ujednání

1. Účastníci shodně prohlašují, že Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace poskytla dne 15.1.2019 dodavateli zálohu na servis a údržbu movitých věcí ve výši [REDAKCE] a že dodavatel dosud tuto nevyúčtoval. Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování poskytnuté zálohy na servis a údržbu pronajatých movitých věcí v r. 2019 a uhradit částku převyšující skutečnou úhradu za servis a údržbu pronajatých movitých věcí ke dni 10.1.2020 na účet Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace vedený u [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]
2. Účastníci shodně prohlašují, že dne 16.5.2019 uzavřeli Smlouvu o ubytování, Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace jako ubytovatel a společnost VÁCLAV HRABEC, s.r.o. jako ubytovaný. Účastníci se dohodli na ukončení platnosti Smlouvy o ubytování ze dne 16. 5. 2019 ke dni 31.12.2019. Platbu za ubytování za prosinec 2019 ve výši 5.546 Kč uhradí společnost VÁCLAV HRABEC s.r.o. ke dni 10.1.2020 na účet Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace vedený u [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] a úhradu spotřebované elektřiny za měsíc prosinec uhradí na základě faktury vystavené Nemocnicí Kyjov, příspěvková organizace do 25.1.2020.
3. Účastníci se dohodli tak, že pro případ prodlení s peněžitým plněním dle čl. IV. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy je dlužník povinen zaplatit věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Závěrečná ustanovení

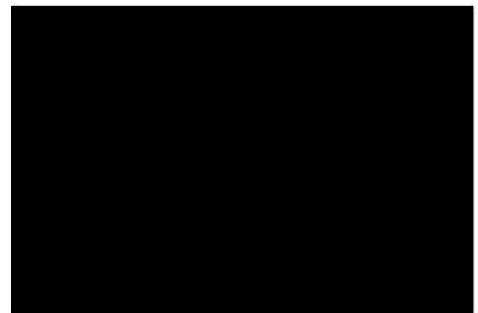
1. Uzavřením této Dohody byla narovnána všechna sporná práva a všechny sporné povinnosti týkající se vzájemných pohledávek smluvních stran ze smluvních vztahů specifikovaných

v čl. I. odst. 1 a pohledávek specifikovaných v článku II. této Dohody a smluvní strany shodně prohlašují, že dojde-li k naplnění všech, v této dohodě sjednaných podmínek, nebudou mít z titulu těchto smluvních vztahů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků. Současně prohlašují, že po splnění závazků z této Dohody, nemají vůči sobě žádných pohledávek a dluhů souvisejících se smluvními vztahy specifikovanými v čl. I. odst. 1 této Dohody.

Jakékoliv změny této Dohody lze provádět výlučně písemnou formou, jinak se k nim nepřihlíží.

2. Objednatel se zavazuje zajistit vložení této Dohody do registru smluv v termínu do 10-ti dnů ode dne jejího podpisu.
3. Tato Dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží dva stejnopisy.
4. Účastníci shodně prohlašují, že tato Dohoda byla jimi přečtena, že se důkladně seznámili s jejím obsahem, vůči kterému nemají žádných námitek a prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

V Kyjově, dne 23. prosince 2019



Příloha: plná moc

PLNÁ MOC

VÁCLAV HRABEC s.r.o., se sídlem Salašská 269, 687 06 Velehrad, IČ 26256231, zast.
Václavem Hrabcem a Ing. Jaroslavem Chytilkem, jednatelem společně

z m o c ň u j e

tímto

Zdeňka Machálka, advokáta,
Společné advokátní kanceláře, Uherské Hradiště, Růžová 1254, PSČ 686 01,
ev. č. ČAK 5455,

aby mne zastupoval ve všech právních věcech, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky, nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností zejména podle trestního řádu, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, soudního řádu správního a správního řádu, daňového řádu, zákoníku práce, občanského a obchodního zákoníku platných do 31.12.2013 i nového občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích, zejména ve věci ukončení smluvních vztahů existujících s NEMOCNICÍ KYJOV, p.o., IČ 00226912, příp. uzavřel dohodu o narovnání.

Je mi známo, že podle smlouvy o poskytnutí právních služeb náleží advokátovi odměna za poskytování právních služeb, spolu s náhradou hotových výdajů a náhradou za promeškaný čas podle vyhl. č. 177/96 Sb. v platném znění, včetně daně z přidané hodnoty, jejíž je právní zástupce plátcem.

V Uherském Hradišti, dne 16. 12. 2019

