



S004P019LXLI

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 3.6.2010

mezi účastníky:

Město Hodonín, IČ: 00284891

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,

zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou

jednající Mgr. Martina Kadrnková, zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení Rady města Hodonína č. 1846 ze dne 23.9.2015

(dále také „*pronajímatel*“)

a

Místní akční skupina Dolní Morava, z.s

se sídlem Náměstí 177, 691 51 Lanžhot

IČ: 26667401

jednající Ing. Josefem Smetanou, předsedou sdružení

(dále také „*nájemce*“)

I.

1. Nájemce má v nájmu na základě Nájemní smlouvy ze dne 3.6.2010 uzavřené mezi ním a městem Hodonínem jako pronajímatelem nebytové prostory o celkové výměře 19,89 m² umístěné v II. NP budovy č.p. 115, která je součástí pozemku p.č. st. 377 v k.ú. Hodonín (dále též jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem č. 1 dohodli na změně výše nájemného za užívání předmětu nájmu tak, že okamžikem účinnosti dodatku č. 1 činí výše nájemného 190,- Kč/m²/rok. Dohodnuté roční nájemné včetně záloh na poskytované služby bude nájemce platit měsíčními splátkami nejpozději do 10. dne měsíce na účet pronajímatele u Komerční banky Hodonín, č. účtu: 1664700207/0100, VS 3110600. Vliv inflace na výši nájemného je vyloučen. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je evidenční list nebytového prostoru.

3. Všechna ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají beze změn.

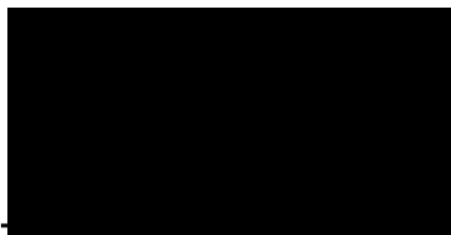
II.

1. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce pak jeden stejnopis. Dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1.3.2016.

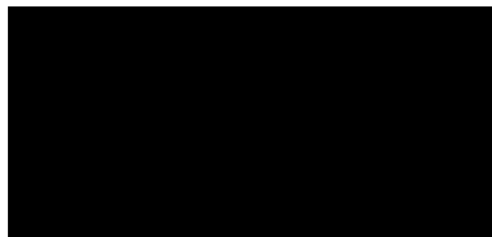
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku výslovně prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyl uzavřen pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Hodonína svým usnesením č. 2601 ze dne 23.2.2016.

V Hodoníně dne: 29. 02. 2016



podpis pronajímatele



podpis nájemce

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Město Hodonín,
se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ: 00284891
zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
jednající: Mgr. Martina Kadrnková, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonín č.1846 ze dne 23.09.2015

Banka KB Hodonín
Číslo účtu 1664700207/0100

Nájemce: IČ 26667401
Firma MAS DOLNÍ MORAVA, Z.S. DIČ
Zástupce Ing. Josef Smetana-předseda
Adresa Náměstí 177
Lanžhot PSČ 691 51
Telefon [REDAKCE]
Banka [REDAKCE]
Číslo účtu 1388896329/0800 Var.symbol 3110600

Adresa nebytového prostoru č.00115/902
Ulice Masarykovo nám. č.pop. / č.or. 115 / 27
Obec Hodonín PSČ 695 01

Pronájem: od 15.06.2010 do . . . na dobu neurčitou
Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost
Nájemné: měsíčně /do 10.dne
Služby: měsíčně /do 10.dne

STUDENÁ VODA: RSC: 1 Měřidlo? N Odběrné místo: 01290036
TEPLÁ VODA: Dodávaná? N Měřidlo? N Tepelný zdroj: 20127
TEPLO: Dodávaná? A Měřidlo? N Vytápěná plocha: 22.44

Odvoz smetí? N Počet komínů:
Popelnice: 0 ks 0 ks Počet osob pro
Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 1

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m2	Roční nájemné
kancelář	19.89	19.89	1.000	1.128	1.00	22.44	190.0	3779.1
CELKEM m2:	19.89	19.89				22.44		3779.1

Koeficient inflace: 1.000
Atraktivita prostředí: 0 % 0.00 Kč/rok
Výsledné nájemné (zaokrouhleno) 3780.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Tvorba fin.rezervy	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
správa domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
poplatek za služby	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
Teplo na vytápění	: 7848 15	S1.1	: 0 21
Ohřev vody (TUV)	: 0 15	realitní činnost	: 0 0
Vodné a stočné	: 1200 15	S2.1	: 0 21
Osvětlení spol.prostor	: 3600 21	S2.2	: 0 21
Údržba osobního výtahu	: 0 21	S2.3	: 0 21
Úklid společných prostor	: 5040 21	plyn	: 0 21
Společná TV a R anténa	: 0 21	S2.5	: 0 21
Čištění a údržba komínů	: 0 21		
Odvoz tuhého dom.odpadu	: 0 21		
Vývoz splašků, septiku	: 0 21		

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 17688

Celkové poplatky

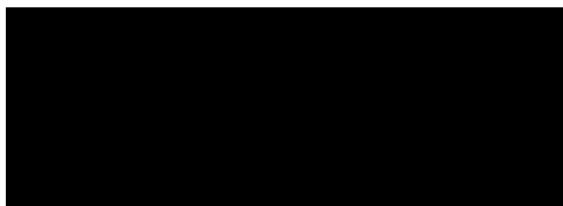
včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.03.2016

Nájemné za jednotku	3780.00 Kč ročně	tj.	315.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	17688.00 Kč ročně	tj.	1474.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	1499.50 Kč ročně	tj.	124.96 Kč měsíčně
DPH 15%	1180.17 Kč ročně	tj.	98.35 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	21468.00 Kč ročně	tj.	1789.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	1499.50 Kč ročně	tj.	124.96 Kč měsíčně
DPH 15%	1180.17 Kč ročně	tj.	98.35 Kč měsíčně

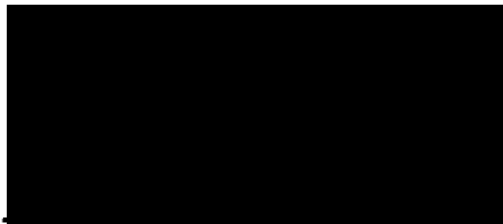
Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne ...29.02.2016

Vyhotovil(a):



.....
podpis nájemce



.....
podpis pronajímatele