

Nájemní smlouva (na dobu neurčitou) (dle občanského zákoníku)

Ing. Hošek Milan
Bezručova 2988/103, 430 03 Chomutov
IČ:65087399, DIČ:CZ6601241900
(pronajímatel)

a

KULTURA A SPORT CHOMUTOV, s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov
IČ:47308095, DIČ:CZ47308095
(nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu nebytového prostoru tohoto znění:

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je prostor v přízemí o výměře 135 m² na adrese Alfonse Muchy 4996 Chomutov 43001.

Pronajímatel tímto přenechává nebytový prostor nájemci do užívání jako sklad podlahových dílů.

Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, počínaje dnem **1. 2. 2016**

Nájem lze ukončit následovně:

- písemnou dohodou smluvních stran, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- výpovědí podanou pronajímatelem z důvodů uvedených v § 711 občanského zákoníku.

Nájemné

Nájemné za užívání prostorů činí 6.000,-Kč (šesttisícikorunčeských) za kalendářní měsíc. V nájemném **jsou** zahrnuty i poplatky za osvětlení veřejných prostor. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti a to k poslednímu dni kalendářního měsíce a to na účet: XXXXXXXXXX

Práva a povinnosti

Práva a povinnosti spojené s nájmem vyplývají z občanského zákoníku § 687 až § 695.

Nájemce prostoru je dále povinen:

1. Udržovat čistotu ve svém prostoru.
2. Neskladovat v nebytovém prostoru toxické a hořlavé látky v množství, jež by mohlo ohrozit zdraví a bezpečnost osob v budově.


Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si nájemní smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 21.1.2016



Ing. Hošek Milan
(pronajímatel)



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
(nájemce)

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801 