

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: **Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace**
se sídlem: Palackého 191/101
Zastoupen: Mgr. Dudarcová Ivana
IČO: 47723424

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Jiří Chlanda**
se sídlem: Luční 23, Aš, 352 01
Zastoupen: Jiří Chlanda
IČO: 46864245
DIČ: CZ7112221831

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „dodání a instalace přístupového a záznamového systému“. Na základě podmínek žádosti o kalkulaci ze dne 23.9.2019 a nabídky zhotovitele číslo 29092019.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termín

- Termín dokončení a předání díla: do 1. 3. 2020

IV. Prostory k provedení díla

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory k provedení díla dle jejich provozních možností v termínech oboustranně dohodnutých, tak aby byl dodržen termín dokončení díla dle článku III. Doba plnění. Zhotovitel zodpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.

V. Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši 148 143,00 Kč bez DPH dle krycího listu nabídky – příloha č. 1 ke smlouvě o dílo. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla. Celková smluvní cena za dílo obsahuje dále náklady na ty práce a dodávky, které sice v zadávací dokumentaci obsaženy nejsou, ale uchazeč je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit ze zadávací dokumentace a prohlídky prostor k provedení díla.

VI. Platební podmínky

Práce budou uhrazeny na základě řádných daňových dokladů (faktur) vystavených po sepsání písemného předávacího protokolu. Splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena 14 kalendářních dní ode dne doručení řádně vyplněného daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktur není zhotovitel oprávněn postoupit pohledávku třetí osobě bez souhlasu dlužníka (objednatele). Postoupení pohledávky je možné jen na základě písemného souhlasu dlužníka.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatel v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záruční době. Záruční doba je 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatel nebo zásahem vyšší moci. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost telefonicky a následně písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je zhotovitel povinen dostavit se za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady. Zhotovitel je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledkem předání odstraněné vady je zápis z reklamačního řízení. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

VIII. Předání a převzetí díla nebo jeho části

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část jeho řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části objednateli v místě provedení díla nebo jeho části. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části. Objednatel je povinen na základě doručené výzvy řádně dokončené dílo nebo jeho část nejpozději do dvou pracovních dnů převzít. Řádným dokončením díla nebo jeho části se rozumí provedení kompletního díla nebo jeho části bez vad a nedodělků. O předání a převzetí předávaného

díla nebo jeho části se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a. zhodnocení kvality předávaného díla nebo jeho části,
- b. soupis vad, pokud je předávané dílo nebo jeho část vykazuje,
- c. způsob odstranění případných vad,
- d. lhůtu k odstranění případných vad,
- e. výsledek přejímacího řízení,
- f. podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla nebo jeho části provedli.

IX. Sankce

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele: a) s termínem dokončení díla, nebo jeho části, b) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII. smlouvy. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), činí 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Vyúčtováním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení ve výši jež stanoví Nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

X. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v prostorech k provedení díla a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XI. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezahájí provádění díla do 15 dnů od termínu předání prostor k provedení díla. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel je v prodlení s předáním prostor k provedení díla po dobu delší než 15 dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy pokud:

- a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b. návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XII. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do předání díla. Smlouva může být také ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy dohodou jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) sankce dle této smlouvy.

XIII. Registr smluv

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

XIV. Závěrečná ustanovení

Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

č. 1 – list nabídky zhotovitele

č. 2 – list poptávky objednavatele

č. 3 – list objednávky objednavatele

V Mariánských Lázních dne 18.12.2019

V Aši dne 18.12.2019

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

Mgr. Dudarcová Ivana

Jiří Chlanda