

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 484/2019/SM/1455

*uzavřená dle Nového Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:*

M ě s t o K r n o v ,
Hlavní náměstí 1, Krnov,
IČ: 002 96 139,
zastoupené starostou: Ing. Tomášem Hradilem,
jako pronajímatel na straně jedné
(dále jen „pronajímatel“)

a

Sdružení sportovních svazů České republiky, z.s. ,
Se sídlem U Pergamenky 1511/3, Holešovice 170 00 Praha.
IČ: 001 74 262
Zastoupené: JUDr. Ing. Zdeňkem Ertlem, předsedou
jako nájemce na straně druhé
(dále jen „nájemce“)

Takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem pozemku parc. č. 3514 v katastrálním území Krnov – Horní Předměstí v obci Krnov o výměře 487 m², (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Bruntále, pracoviště Krnov, na LV č. 2088, přičemž vlastníkem je pronajímatel.
2. Na pozemku parc. č. 3514 v katastrálním území Krnov – Horní Předměstí v obci Krnov o výměře 487 m², je stavba ve vlastnictví nájemce vedena v katastru nemovitostí na LV 2014 zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Bruntále, pracovišti v Krnově.
3. Přílohou této smlouvy je zakreslen v kopii katastrální mapy, v níž je předmět nájmu zakreslen.
4. Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu do nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Podmínky nájmu

1. Předmět nájmu je pozemek na němž je umístěna garáž bez č.p. / č.e. , tak jak je uvedeno v katastru nemovitostí na LV č. 2014.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem uvedeným v článku II., odstavci 1., této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a nenakládat s ním v rozporu s právními předpisy upravujícími oblast životního prostředí.
4. Nájemce je povinen na požádání pronajímatele umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
7. V případě, že nájemce jakýmkoliv způsobem, na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele zvýší hodnotu předmětu nájmu, není oprávněn po skončení nájemního vztahu požadovat po pronajímateli úhradu vložených nákladů, protože takové úpravy provádí nájemce pouze pro svou potřebu a pronajímatelem nejsou považovány za zhodnocení předmětu nájmu, protože po skončení nájmu je nájemce nebo jiný budoucí vlastník, povinen objekty odstranit.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností: od 1. července 2019 (dále jen „doba nájmu“).

IV. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah, který vznikl mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, zaniká uplynutím sjednané doby nájmu stanovené v článku III. odstavci 1. této smlouvy.
2. V případě, že je nájemce v prodlení s placením nájmného po dobu delší než tři měsíce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpověď musí být písemná a považuje se za doručenou patnáctým dnem po dni ve kterém byla předána držiteli poštovní licence k doručení do vlastních rukou nájemce na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s částí II. této smlouvy.
4. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

V. Nájemné

1. Výše nájmného je stanovena dohodou a to: 36,00 Kč/m²/rok
Výše úhrady činí: 487 m² á 36,- Kč/m²/rok = 17.532, 00 Kč/rok.
Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit nájemné měsíčně ve výši 1.461,00 Kč a to do 15-tého dne daného měsíce a roku. Smluvní strany se dohodly, že nájem za rok 2019 tj. od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019, bude nájemcem uhrazen do 15. ledna 2020.
2. Nájemné bude nájemcem uhrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet MěÚ v Krnově, bankovní spojení: _____
KB Bruntál, exp. Krnov, č. účtu: _____
Variabilní symbol plátce: _____ Konstantní symbol: _____

VI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Nového Občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této smlouvě.
3. Veškeré dodatky a změny této smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – kopie katastrální mapy, v níž je zakreslen předmět nájmu, Listy vlastnictví.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
7. Pronájem byl schválen radou města dne 10. června 2019, usnesením č. 547/13/RM/2019.
8. Zveřejněno na úřední desce dle zákona č. 128/2000, § 39, od 7. 5. 2019 do 27. 5. 2019.

V Krnově dne 25. června 2019.

V Praze dne 19-12-2019

Ing. Tomáš Hradil
Starosta

JUDr. Ing. Zdeňek Ertl,
Předseda

