



S004P01 I2GAY

Č. GINIS:SN/2016/0023/160/1  
Masarykovo nám. 27**DODATEK č. 1**

k Nájemní smlouvě č. SN/2016/0023/160, která byla uzavřena dne 28.4.2016 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a MAS Jižní Slovácko, z.s. jako nájemcem. Předmětem nájmu je budovy č.p. 115 ( ul. Masarykovo nám. 27), jenž je součástí pozemku st. p. č. 377 v k.ú. Hodonín. V předmětné budově se ve II. NP nachází prostory označené jako 2.03 a 2.04.

Smluvní strany:

**Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkového odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č. 1808

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 1664700207/0100, variabilní symbol 3110718

**IČO : 00284891****DIČ: CZ699001303**

(dále jen pronajímatel)

a

**Místní akční skupina Jižní Slovácko, z.s.**

se sídlem: Náměstí 177, Lanžhot, PSČ 691 51

IČ: 26667401

zastoupená Ing. Josefem Smetanou, předsedou sdružení

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

**Čl. I.****Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného ve výši 210,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 21.5.2019 usnesením č. 855. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

**Čl. II.****Doložka**

o uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 17.12.2019 usnesením č. 1839.

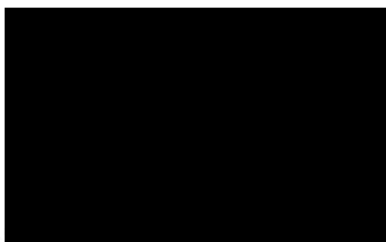
Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 25.11.2019 do 13.12.2019

**Čl. III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 28.4.2016 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

27 -12- 2019

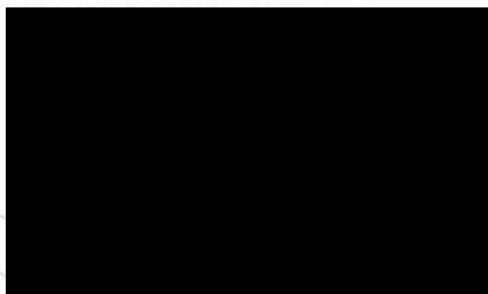
V Hodoníně dne .....



pronajímatel

16 -12- 2019

V Hodoníně dne .....



nájemce



## Výpočtový list platný od 01.2020

### Vlastník

Město Hodonín  
Masarykovo nám. 53/1  
69501 Hodonín  
IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303

Uživatel	
Jméno	Místní akční skupina Jižní Slovácko, z. s. *1*
IČ	26667401
DIČ	
Plátce DPH	Ne

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>	1664700207/0100		
<b>Variabilní symbol</b> 3110718	<b>Adresa prostoru</b>		
<b>Nebytový prostor</b> kancelář	Masarykovo nám. 115/27		
<b>Číslo prostoru</b> 901	695 01 Hodonín		
<b>Smlouva</b>	<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.05.2016 na dobu neurčitou	
<b>Splatnost</b> 10.01.2020	<b>Podání výpovědi</b>		
<b>Doba placení</b> Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ	
<b>Druh vztahu</b> Nájemce	<b>Počet osob</b>	1	
<b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční sazba za m2</b>	210,00	
<b>Plocha pro náj.</b> 37,77 m2	<b>Roční nájemné</b>	7 931,70 Kč	
<b>Topení</b> TOPENÍ	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	18	
<b>Podlaží</b> 0	<b>Výtah</b>	N	
<b>Tech. stav</b>	<b>Počet místností</b>	2	

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	661,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	260,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 362,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	892,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	693,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>661,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>3 207,00</i>			
Měsíční předpis celkem	3 868,00			
<b>Platební příkaz</b>	<b>3 868,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	TOPENÍ	25,88	0,00	0,00	29,19	25,88
kancelář	TOPENÍ	11,89	0,00	0,00	13,41	11,89
<b>Celkem</b>		<b>37,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42,60</b>	<b>37,77</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.