### Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”prodávající”)

a

**KÁMEN Zbraslav, a.s.**

se sídlem Žitavského 1178, Praha 5 - Zbraslav, PSČ 156 00

IČO: 018 20 460

jednající: Ing. Tomáš Nezbeda, předseda představenstva

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 20 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 4001T19/46**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neveklov Bělice 575/4 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neveklov Bělice 575/5 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neveklov Bělice 575/41 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neveklov Bělice 575/42 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neveklov Bělice 575/43 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neveklov Bělice 575/45 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neveklov Bělice 575/46 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Neveklov Bělice 575/47 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Benešov.

(dále jen „pozemky“)

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **3 920 280,00 Kč** (slovy: tři miliony devět set dvacet tisíc dvě stě osmdesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny pozemků ve výši 3 905 080,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 15 200,00 Kč. Kupující je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 4001481946 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Užívací vztah k prodávaným nemovitostem je řešen nájemní smlouvou č. 20N05/46, uzavřenou s firmou Kámen Zbraslav, a.s., jakožto nájemcem. Nájemce je zároveň kupující, je tedy seznámen s obsahem citované smlouvy.

V.

1. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VI.

1.  Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2.  Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2.1.2020 V Praze dne 16.12.2019

 ….…………............................................ ….…………............................................

 Státní pozemkový úřad KÁMEN Zbraslav, a.s.

 ústřední ředitel předseda představenstva

 ***Ing. Martin Vrba Ing. Tomáš Nezbeda***

 prodávající kupující

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace …………………………………………….*

*ID smlouvy …………………………………………………….*

*Registraci provedl …………………………………………….*

*V Praze dne ……………. ……..……………….……………….*

*podpis odpovědného zaměstnance*