



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00HMTKW

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PROSTORU K PRODEJI NA VAŇNOČNÍCH TRZÍCH OPAVA 2019

Článek I.

Smluvní strany

Organizátor trhů: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED]**
Kontaktní osoby: **[REDACTED]**

dále jen „**Organizátor**“

Prodejce: **Zbyněk Maiwald**
Se sídlem: **Uhlířov 33, 747 84**
IČ: **76430197**

Kontaktní osoba ve věcech
technických: **[REDACTED]**

dále jen „**Prodejce**“

Článek II.

Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení podmínek při prodeji na Vánočních trzích Opava 2019 na Dolním náměstí v Opavě (dále také jen „**Akce**“).
- 2) Organizátor prohlašuje, že je oprávněn na základě rozhodnutí o záboru prostranství vydaného dne 11. 2. 2019 Magistrátem města Opavy, odborem dopravy, využívat pro pořádání vánočních trhů část pozemku parc. č. 573 ležícího v katastrálním území Opava-Město, tedy veřejné prostranství na Dolním náměstí v Opavě (dále také jen „**Tržiště**“).
- 3) Akce se koná na Tržišti denně v období od 25. 11. 2019 do 23. 12. 2019.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se Organizátor zavazuje:
 - a) Provést administrativní, technické a organizační zajištění Akce včetně její propagace.
 - b) Umožnit Prodejci umístění prodejního vybavení (stůl, stánek, stan, pojízdné zařízení apod.) v prostoru Tržiště v prodejních dnech po dobu konání Akce; o určení konkrétního prostoru (jeho umístění i velikosti), který bude moci Prodejce v daný prodejní den využít pro prodej svého zboží, je oprávněn rozhodnout výlučně Organizátor (případně prostřednictvím správce Akce), který přitom přihlédne k žádosti Prodejce.
 - c) Umožnit Prodejci užívání souvisejících služeb nezbytných k zajištění prodeje (zajištění pořadatelské služby, hygienického zázemí, napojení na el. energii a vodu). Hygienické zázemí poskytne Organizátor Prodejci v budově č.p. 19/č.o. 7 a č.p. 20/č.o. 6 na Dolním náměstí v Opavě (dále jen „**Zázemí**“). Vstup do Zázemí bude zajištěn čipovou kartou, kterou Prodejce obdrží po podpisu této smlouvy.
- 2) Touto smlouvou se Prodejce zavazuje:
 - a) Dodržovat „Pravidla Vánočních trhů Opava“, která jsou Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
 - b) Na Akci prodávat pouze následující sortiment: ryby živé, opracované.
 - c) Jakékoliv rozšíření tohoto sortimentu je možné pouze s předchozím písemným schválením alespoň jedné kontaktní osoby Organizátora uvedené v článku I. této smlouvy.
 - d) Zaplatit Organizátorovi za oprávnění užívat poskytnutý prostor na Akci a za užívání souvisejících služeb, přičemž veškeré související služby vyjma vody jsou zahrnuty v ceníku viz Příloha č. 1, náhrada za spotřebu vody bude uhrazena dle článku V. odst. 2 této smlouvy.
 - e) Udržovat poskytnutý prostor v bezvadném stavu a spořádaně užívat Zázemí.
 - f) Užívat na Tržišti jen prostor (jak co do jeho umístění, tak i co do jeho velikosti), který mu byl pro daný prodejní den Organizátorem (či správcem Akce) poskytnut, a to výhradně k účelu, k němuž byl poskytnut.

Článek IV.

Doba poskytnutí prostoru

Prodejce je oprávněn i povinen v prostoru Tržiště prodávat v těchto dnech: 20.–23. 12. 2019, v čase minimálně od 10:00 do 18:00, maximálně od 9:00 do 21:45.

Článek V.


Platební podmínky

- 1) Prodejce je povinen zaplatit Organizátorovi za oprávnění užívat prostor k prodeji na Akci odměnu dle ceníku, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Prodejce je povinen tuto odměnu zaplatit v hotovosti při zahájení daného prodejního dne, na základě příjmového daňového dokladu vystaveného Organizátorem (jeho kontaktní osobou); bez zaplacení příslušné částky nesmí Prodejce prostor na Akci užívat. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni poskytnutí služby nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.
- 2) Prodejce, prodává-li ryby, je navíc povinen zaplatit Organizátorovi náhradu za spotřebu vody, přičemž

výše této náhrady bude stanovena na základě odečtu podružných měřičů vody. Faktura bude vystavena Organizátorem po ukončení Akce se splatností 14 dní od data vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni zjištění skutečné spotřeby.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do 23. 12. 2019.
- 3) Při porušení této smlouvy Prodejcem má Organizátor právo vyloučit Prodejce z účasti na prodejním dni Akce. V takovém případě je Prodejce povinen bez odkladu přerušit prodej, naložit své zboží a ostatní své věci, uklidit své prodejní místo a Tržiště neprodleně opustit. Při závažném nebo opakovaném porušení této smlouvy Prodejcem může Organizátor tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, jejíž účinky nastanou doručením výpovědi Prodejci.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 5) Za Organizátora je oprávněna o uzavření této smlouvy rozhodnout a tuto smlouvu uzavřít  kanceláře primátora Magistrátu města Opavy, na základě pověření uděleného Radou statutárního města Opavy dne 20. 2. 2019 usnesením č. 316/9/RM/19 a).
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Organizátor obdrží dvě vyhotovení a Prodejce jedno vyhotovení.

Příloha a nedílná součást této smlouvy:

Příloha č. 1: Ceník za oprávnění užívat prostor k prodeji

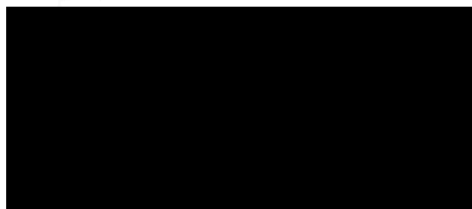
Příloha č. 2: Pravidla Vánočních trhů Opava

V Opavě dne 20. 12. 2019

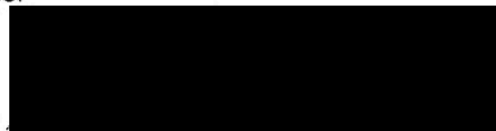
V Opavě dne 20. 12. 2019

Za Organizátora

Za Prodejce:



Magistrátu města Opavy



Zbyněk Maiwald

Příloha 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

odbor kancelář primátora

Magistrátu města Opavy 1

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

Ceník za oprávnění užívat prostor k prodeji dle jednotlivých kategorií prodejního sortimentu na Velikonočních trzích Opava 2019 – max. výměra 6m²

Punc a další teplé nápoje	Nepovoluje se mimo prodejní stánky poskytované Organizátorem
Výzdoba	300,- vč. 21 % DPH/den
Potraviny a nápoje (včetně živých ryb)	500,- vč. 21 % DPH/den
Rychlé občerstvení	500,- vč. 21 % DPH/den
Ostatní	300,- vč. 21 % DPH/den

Příloha 2

PRAVIDLA VÁNOČNÍCH TRHŮ OPAVA

Organizátor a správce

Organizátorem Vánočních trhů Opava je Magistrát města Opavy zastoupený odborem kancelář primátora. Správcem Vánočních trhů Opava je osoba pověřená organizátorem.

Vánoční tržiště

Vánoční tržiště je především trhem s výrobky s vánoční tematikou dle těchto pravidel. Je to vymezený prostor na Dolním náměstí v Opavě, umožňující prodej a poskytování služeb (dále jen „tržiště“), kde mohou prodejci prodávat v těchto pravidlech stanovený čas své výrobky, které jsou rovněž stanovené těmito pravidly.

Prodejní místo/stánek

Prodejní místo/stánek musí být na vhodném, trvale viditelném místě označeno jménem a příjmením, popřípadě obchodní firmou prodejce – fyzické osoby, nebo názvem, popřípadě obchodní firmou u prodejce – právnické osoby, a identifikačním číslem prodejce. Prodejce je povinen dodržovat pravidla vánočních trhů a obsadit pouze takové prodejní místo/stánek, které mu bylo přiděleno.

Prodejce je povinen prodejní místo/stánek udržovat v čistotě a dobrém technickém stavu.

Prodejní stánek dodává a umísťuje organizátor trhů – statutární město Opava. Případné rozšíření tržiště o stánek dodaný prodejcem je možné pouze po předchozím písemném souhlasu odboru kancelář primátora.

Do prostoru mezi a před stánky nesmí být umísťováno reklamní zařízení. Případná další nabídka zboží prodávaného ve stánku musí být umístěna tak, aby neomezovala pohyb a bezpečnost zákazníků. Taktéž na stánky nebude umísťována žádná reklama bez souhlasu organizátora.

V prodejním stánku se nesmí používat žádné elektrické ani plynové spotřebiče, které nejsou uvedeny ve smlouvě mezi prodejcem a organizátorem.

Čistota a bezpečnost

Při prodeji zboží a poskytování služeb na tržišti jsou prodejci povinni:

- a) dodržovat zásady osobní čistoty a udržovat pracovní oděv v čistotě,
- b) zabezpečovat zde trvalý a řádný úklid, udržovat čistotu stánků, prodejních míst i míst pro nakládku a vykládku zboží a dočasných skladových prostor,
- c) k prodeji a nabídce zboží používat prodejní zařízení zhotovená ze zdravotně nezávadného a dobře čistitelného materiálu,
- d) udržovat čistotu v bezprostředním okolí prodejního stánku (cca ve vzdálenosti 2 metry); odpady, které vzniknou v návaznosti na prodejní činnost ve stánku, je prodejce povinen vynášet do přistavených kontejnerů, ne do odpadových nádob určených pro návštěvníky tržiště,
- e) osobními vozidly parkovat pouze výjimečně, a to v prostoru určeném správcem v souladu s místní úpravou provozu na pozemních komunikacích na základě příslušného povolení, resp. výjimky, kterou udělí prodejci správce.

Práva správce

Správce určený organizátorem dbá na dodržování pravidel vánočních trhů. Správce si vyhrazuje právo posoudit prodejní sortiment a případně nevhodný sortiment nebo jeho část z prodeje vyloučit, o důvodu vyloučení vytvoří písemný záznam, jehož jednu kopii předá prodejci, jehož sortiment vyloučil. Vyloučený sortiment je povinen prodejce ze stánku odstranit neprodleně. Tímto není vyloučena možnost organizátora případně dát výpověď podnájemci z důvodu nedodržení prodeje sjednaného sortimentu. Správce dohlíží na to, aby nebyla ze strany prodejců na stáncích a v jejich okolí umístována nepovolená reklama a ve stáncích používány nepovolené spotřebiče. Pokud shledá používání spotřebičů a umístování reklamy nevhodným, je oprávněn požadovat okamžité sjednání nápravy.

Otevírací doba tržště

Prodejní dny na vánočním tržšti určuje organizátor trhů. Minimální prodejní doba na tržšti je v době konání trhů denně od 10.00 do 18.00 hodin, v případě probíhajícího programu minimálně do skončení tohoto programu. Maximální prodejní doba je od 9.00 do 21.45 hodin.

Povinnost prodejce

Prodejci jsou povinni dodržovat ustanovení těchto pravidel vánočních trhů a příslušných zákonů právního řádu České republiky. Dále je prodejce povinen dodržovat Desatero státní veterinární správy k prodeji na farmářských trzích, které je nedílnou součástí těchto pravidel.

Zásobování trhů a parkování

Vjezd na tržště bude bez omezení umožněn pouze od 7.00 do 9.00 hodin a od 18.00 nebo od skončení kulturního programu daného dne (dle toho, která skutečnost nastává později) do 21.45 hodin. Mimo tuto dobu pouze se svolením správce. Parkování si prodejce zařizuje sám, doporučujeme pro parkování využít parkovacího domu v docházkové vzdálenosti.

Hmotnost vozidel provádějících zásobování na ploše tržště nesmí přesáhnout u každého takového vozidla 3,5 t.

Prodejní sortiment

Na tržšti se mohou prodávat:

1. Punč a další teplé nápoje:

- punč, svažené víno, grog a jiné teplé alkoholické nápoje jako hlavní sortiment prodeje.

2. Výzdoba:

- rostlinné dekorace a vazby, rostlinné ozdoby, větvičky, prouti,
- svíčky, svícny, solné lampy,
- vánoční papírenské zboží, stuhy, pentle,
- umělé vánoční ozdoby a dekorace,
- ubrusy, prostírání, závěsy a záclony s vánočními motivy,
- komponenty pro výrobu vánočních ozdob, dekorací.

3. Potraviny, nápoje:

- vánoční pečivo, cukroví,
- perníky s vánoční tematikou, marcipán, čokoláda a výrobky z ní, valašské frgály, štramberské uši atd.,
- marmelády, džemy, sirupy, pečené čaje,
- sušené ovoce, ořechy a semínka všech druhů,
- gastronomické speciality, bioprodukty a delikatesy,
- uzenářské a zabijačkové výrobky,
- lahvová vína, pivo
- sýry, nakládané sýry,
- živé ryby (kapr, amur, pstruh atd.),
- koření, čaj, káva,
- regionální produkty,
- vánoční speciality.

4. Rychlé občerstvení:

- trdelníky, pirožky, palačinky,

- klobásy, ryby, grill, guláš, bramborové spirálky, bramboráky, pečené kaštiny, kukuřice, játra na topince, polévky, zabijačkové výrobky a další pochutiny,
- grilované sýry,
- zdravá výživa,
- regionální a vánoční speciality,
- čaj, káva, medovina, teplé nealkoholické nápoje atd.

5. Ostatní:

- produkty z medu, výrobky z vosku,
- pomlázky, řehtačky,
- dekorativní bytové doplňky,
- hračky (české, edukativní, dřevěné apod.), skládačky a hlavolamy, dárky a dárkové zboží,
- knihy, pohledy,
- výrobky ze dřeva, z proutí, ze slámy, kůže, z kamene a dalších přírodních materiálů,
- keramika užitková i okrasná,
- vyšívání, háčkování a paličkované výrobky,
- výrobky uměleckých řemesel,
- výtvarné práce, rukodělné výrobky,
- šperky, umělecké sklo, bižuterie,
- obrázky všech technik,
- rukavice, čepice, šály, ponožky, punčochové zboží,
- ovčí a beraní kožešiny a drobné výrobky z nich, výrobky z ovčí vlny,
- český textil,
- či jiné vhodné produkty předem písemně odsouhlasené organizátorem.

Ostatní

Prodejce je zodpovědný za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností.

Každá osoba (spotřebitel, prodejce, inspektor), která se domnívá, že došlo či dochází k prodeji zboží v rozporu s „Pravidly Vánočních trhů Opava“, má právo upozornit na tento stav správce tržiště či organizátora. Správce tržiště je povinen neprodleně zajistit nápravu.

DESATERO STÁTNÍ VETERINÁRNÍ SPRÁVY K PRODEJI NA FARMÁŘSKÝCH TRZÍCH

Krajská veterinární správa (KVS) dozoruje trhy konané na místě schváleném obcí, jejichž konání bylo obcí povoleno a příslušná krajská veterinární správa schválila provozovateli tržní řád, nebyl-li vydán formou nařízení obce

1. Chovatelé mohou prodávat produkty zvířat z vlastního chovu, které nebyly získány ve schváleném a registrovaném, popřípadě jen registrovaném výrobním podniku a to za těchto podmínek:

- ✓ maso z drůbeže a králíků (musí být vykucháno, u králíků nesmí být oddělená hlava) maximálně z 10 kusů krůt, kachen nebo hus týdně a maximálně 35 kusů ostatní drůbeže nebo králíků týdně, maso musí být uloženo při teplotě maximálně 4 °C. Maso musí být čitelně označeno nápisem „Maso není veterinární vyšetřeno – určeno po tepelné úpravě ke spotřebě v domácnosti spotřebitele“
- ✓ syrové mléko a smetanu pomocí prodejního automatu (automat musí být registrován u KVS)
- ✓ čerstvá, a označená vejce s uvedením jména a adresy chovatele v maximálním množství 60 kusů jednomu konečnému spotřebiteli
- ✓ včelí produkty označené jménem, příjmením a adresou chovatele a u medu druhem a množstvím
- ✓ živé ryby (usmrcování a další opracování ryb musí být nahlášeno příslušné KVS 7 dní předem)

2. Je nepřípustné prodávat maso z domácí porážky provedené v hospodářství (mimo drůbeže a králíků) a výrobky z tohoto masa

3. Ostatní prodejci potravin a surovin živočišného původu musí zajistit, aby jimi prodávané potraviny a suroviny byly získány ve schváleném a registrovaném, popřípadě jen registrovaném podniku. Jejich povinností je udržovat je při stanovených teplotách. Prodejce je povinen tuto teplotu kontrolovat

- ✓ 7 °C pro maso vepřové, hovězí, skopové a velké zvěře
- ✓ 4 °C pro maso drůbeže, králíků a drobné zvěře
- ✓ 3 °C pro vnitřnosti
- ✓ 5 – 18 °C pro vejce (nekolísavá teplota)
- ✓ 4 – 8 °C pro mléčné výrobky jiné než UHT, sterilované a sušené
- ✓ 0 °C pro čerstvé chlazené ryby (teplota tajícího ledu)
- ✓ Ostatní výrobky musí být uloženy při teplotách stanovených výrobcem

4. U potravin podle bodu 3 musí být prodávající vždy schopen na místě doložit původ produktů. Potraviny musí být označeny podle platné legislativy

5. Označení „domácí“ v názvu potraviny je nepřipustné

6. Prodávat potraviny s prošlou dobou použitelnosti je nepřipustné

7. Potraviny musí být po celou dobu uvádění do oběhu chráněny před jakoukoli kontaminací a před přímým vlivem klimatických podmínek

8. Všechny předměty a zařízení, které přicházejí přímo do styku s potravinami, musí být čisté a nesmí představovat nebezpečí kontaminace, dopravní prostředky a nádoby používané pro přepravu potravin musí být udržovány v čistotě a v dobrém stavu

9. Osoby manipulující s potravinami musí dodržovat požadavky na osobní hygienu a musí nosit čistý oděv, při prodeji nebalených potravin, zejména masa, musí být k dispozici zdroj pitné vody k mytí rukou

10. Potravinářské a jiné odpady musí být z prostor, kde se nacházejí potraviny, co nejrychleji odstraňovány, aby nedocházelo k jejich hromadění, a nesmí představovat přímý ani nepřímý zdroj kontaminace