

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Sportovně střelecký klub Čelákovice, z. s.

Čelákovice čp. 115

250 88 Čelákovice

IČ: 43751342

bankovní spojení: č. ú. [redacted]

zast. [redacted] předsedu klubu

tel. [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav

IČ: 75151481

DIČ: CZ 75151481

bankovní spojení: č. ú. 507432881/0710

zast. mjr. JUDr. Petrou Hofmanovou, vedoucí odboru ŠPS

tel. 974 878 820

e-mail: krps.sps@pcr.cz

(dále jen nájemce)

uzavřely smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy, místo plnění, účel nájmu a užívání

1. Předmětem této smlouvy je nájem objektu střelnice Sportovně střeleckého klubu Čelákovice, Čelákovice čp. 115. Jedná se o celou plochu pistolové a puškové střelnice včetně krytých střelišť, parkoviště a sociálního zařízení.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem střelnice a jejího zařízení, vše na pozemku p. č. 3680 a 3684, zapsaného pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální území Čelákovice, jehož vlastníkem je ZPA Pečky, a.s., třída 5. května 166, 289 11 Pečky, a že je oprávněn předmětný pozemek a střelnici užívat a pronajímat.
3. Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci do nájmu střelnici včetně pozemků, a to v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy.
4. Účelem nájmu je provádění výcviku a zdokonalení střelby policistů organizačních článků Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, policistů zařazených na jednotlivých územních odborech Krajského ředitelství policie Středočeského kraje a policistů základní odborné přípravy.
5. Pronajímatel uvádí, že střelnice je způsobilá k provozování dohodnuté činnosti.



6. Pronajímatel vede složitá jednání se stávajícím vlastníkem pozemků ZPA Pečky, a.s. V případě nepředvídatelných právních nebo protiprávních jednání ze strany vlastníka pozemku, která by vedla ke znemožnění užívání střelnice, nenese pronajímatel za tento stav žádnou odpovědnost ve vztahu k nájemci. O případných změnách v možnosti užívání pozemku a tím i střelnice se pronajímatel zavazuje okamžitě informovat nájemce s tím, že budou provedeny příslušné kroky k ukončení nebo změně smluvního stavu.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.
2. Konkrétní termíny využívání střelnice v kalendářním měsíci budou stanoveny na základě ústní dohody mezi pronajímatelem a nájemcem střelnice, a to vždy nejméně s dvouměsíčním předstihem podle potřeb nájemce a možností pronajímatele.
3. Střelnice budou nájemcem využívána pouze v pracovní dny a v hodinách tak, jak to umožňuje provozní řád střelnice.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Na základě dohody účastníků smlouvy byla stanovena smluvní cena za nájem střelnice ve výši 1600,-Kč (slovy jedentisícšestsetkorunčeských) za výcvikovou jednotku, která činí 4 hodiny.
2. Nájemce uhradí nájemné za skutečně odebrané hodiny na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel není plátcem DPH.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
4. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat požadované údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit. Do doby doručení nové faktury není nájemce v prodlení s plněním faktury.
5. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání předmětné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel zajistí uzavření střelnice pro veřejnost v době jejího užívání nájemcem. Nájemce odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců v průběhu výcviku. Bezpečnost zajistí vlastními zdroji.
2. Pronajímatel je povinen udržovat pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a toto užívání nájemci umožnit.
3. Nájemce je povinen:
 - a) zajistit přítomnost ustanoveného správce střelnice z vlastních řad, pokud se strany nedohodnou na přítomnosti jiného správce střelnice,
 - b) při výkonu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy,
 - c) řídit činnost a střelbu v souladu s provozním řádem střelnice, který bude dán k dispozici,
 - d) nájemce odpovídá za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo osobami, které se v prostoru střelnice zdržují s jeho souhlasem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, jak účastníkům střelby, tak třetím osobám, nebo za škody způsobené na

zařízení střelnice; způsobení škody musí být neprodleně oznámeno určenému zástupci pronajímatele.

4. Nájemce provede po ukončení výcviku úklid terčového materiálu a sběr nábojnic do nádob k tomu určených. Třídění a likvidaci nábojnic jako druhotné suroviny nájemce následně zajistí odevzdáním příslušné sběrně, neboť finanční prostředky získané odevzdáním vystřelených nábojnic jsou příjmem rozpočtu MV.
5. Nájemce je povinen při střelbě používat pouze zbraně a střelivo povolené pro tuto střelnici.
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele užívat střelnici k jinému účelu, než je stanoveno v bodě II/4, ani ji dát do užívání nebo do podnájmu třetí osobě.

VI.

Ukončení smlouvy



1. Smlouva končí uplynutím doby určité, na kterou byla uzavřena. Jinak lze smlouvu ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Výpovědní lhůta je stanovena v délce dvou měsíců a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stávají součástí této smlouvy.
2. Účastníci smlouvy se seznámili s jejím obsahem, nemají k němu žádné připomínky a na důkaz, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že smlouva je projevem jejich svobodné vůle, připojují své podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží jeden výtisk, nájemce pak výtisky dva. Nedílnou součástí smlouvy je provozní řád střelnice.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na veřejně přístupném elektronickém portálu.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ostatními ustanoveními občanského zákoníku.

Kontaktní osoby: za pronajímatele
za nájemce


mjr. JUDr. Petra Hofmanová 

V Čelákovících dne

23.12.2019

V Sadské dne

20.12.2019

