



M ě s t o K r á l í k y
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

K U P N Í S M L O U V A

ČI. I

Smluvní strany



MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města

(dále jen „**prodávající**“)

a

DAVID PAULUS

RČ 87xxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

IVANA PETRUŽELKOVÁ

RČ 87xxxxxxxxxxxxxxxxxx

oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 561 69 Králíky

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2128 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle usnesení

Zastupitelstva města Králíky tuto kupní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“):

ČI. II

Úvodní ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pozemkové parcely č. 3498 – orné půdy o výměře 1 056 m² v katastrálním území Králíky**, pro obec Králíky, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**předmět koupě**“).

- (2) Prodávající výslovně prohlašuje, že:
- a) součástí předmětu koupě dle Čl. II odst. 1 nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem
 - b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která by bránila nebo omezovala výkon vlastnického práva kupujících, kromě již zřízeného věcného břemene – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy pro oprávněnou ČEZ Distribuce, a. s.
 - c) vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě trvá i v den podpisu této kupní smlouvy a prodávající není nikterak omezen v nakládání s ním
 - d) vůči němu a jeho majetku není veden žádný výkon rozhodnutí ani žádná exekuce
 - e) předmět koupě není předmětem žádného sporu, žádného soudního ani jiného obdobného řízení a není mu známo, že by jakýkoliv spor či výše uvedené řízení týkající se předmětu koupě hrozilo.
- (3) Kupující prohlašují, že je jim znám jak faktický stav předmětu koupě na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- (4) Prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice předmětu koupě.

Čl. III

Předmět smlouvy

- (1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a nabydou do podílového spoluvlastnictví, a to každý ideální $\frac{1}{2}$, a zaplatí prodávajícímu ujednanou kupní cenu uvedenou v Čl. IV této smlouvy.

Čl. IV

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

- (1) Kupní cena byla stanovena dohodou, a to ve výši **319.440 Kč** (slovy: Třistadevatenácttisícčtyřistačtyřicet korun českých) včetně DPH. Z této kupní ceny je částka odpovídající příslušné sazbě DPH ve výši 55.440 Kč (slovy: Padesátpěttisícčtyřistačtyřicet korun českých).
- Kupující již kupní cenu zaplatili ve formě zálohy na kupní cenu.
- (2) Předmětem prodeje podle této smlouvy a součástí této kupní ceny nejsou příslušná technická zařízení na pozemku (napojovací body pro uložení měřících zařízení).
- (3) Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i náklady spojené s vkladem práv touto smlouvou převáděných do katastru nemovitostí, hradí kupující. Současně prodávající prohlašuje, že při stanovení kupní ceny bylo již k těmto nákladům přihlédnuto a že kupní cena ve výši 319.440 Kč je

tedy (kromě správního poplatku za ověření podpisů) jediným a konečným nákladem pro kupující.

ČI. V

Nabytí vlastnického práva

- (1) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad je oprávněn podat prodávající nebo obě smluvní strany společně.
- (3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele vkladu k odstranění případných vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout si nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva kupujících dle této smlouvy, do 7 dnů uzavřít novou kupní smlouvu bez vad, jinak ze stejných podmínek prodeje jako jsou sjednány v této smlouvě (zejména co do předmětu prodeje a kupní ceny), aby mohlo neprodleně dojít ke vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí.
- (4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.
- (5) Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem, kdy k předmětu koupě nabydou vlastnické právo.
- (6) Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně její úhrady zajistí smluvní strana, které vznikne daňová povinnost podle platného zákona.

ČI. VI

- (1) Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujících.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce, podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

- (3) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to prostřednictvím chronologicky číselovaných dodatků ke smlouvě.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s tím, že má každý právní sílu originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

ČI. VIII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Králíky dne 10.12.2018 usnesením ZM/2018/07/162, zveřejněn dne 12.12.2018 a sejmut dne 28.12.2018, samotný prodej byl schválen usnesením ZM/2019/01/003 ze dne 11.02.2019.

V Králíkách 30.12.2019

Za prodávajícího:

Ing. Václav Kubín, starosta města

V Králíkách 20.12.2019

Za kupující:

David Paulus

Ivana Petruželková