

# Dohoda o technickém zhodnocení najaté věci

č. OSM/Ši/299/2019

## Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka  
DIČ CZ00007536 Most

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Zastoupen:** Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „PKÚ, s. p. nebo „pronajímatel“)

a

### Skylog Group a.s.

Husitská 107/3, 130 00 Praha

IČO 022 42 311  
DIČ CZ02242311

zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 19352

**Jednající:** Václav Pilný, člen představenstva

(dále jen „Skylog Group a.s. nebo „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu (dále jen „dohoda“).

## Čl. I. Předmět dohody

- PKÚ, s. p. má právo hospodařit s majetkem státu k níže uvedené nemovitosti

hlavní dílny na p. č. 314/28	Hrbovice	7 821	H000154
------------------------------	----------	-------	---------

zapsané na listu vlastnictví č. 73 pro katastrální území Hrbovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

- Skylog Group a. s. užívá nemovitost na základě nájemní smlouvy č. OSM/Ši/209/2018 ze dne 1. 10. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 12. 2018. Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2

zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pronájem určeného majetku státu.

3. Skylog Group a. s. požádal PKÚ, s. p. o souhlas s provedením stavební úpravy nemovitosti a ke své žádosti doložil projektovou dokumentaci, vč. rozpočtu (dále jen „stavební úpravy nebo technické zhodnocení“):

**Vytápění haly plynovými zářiči** dle projektové dokumentace č. P2363-19 (z 08/2019), vypracované xxxxxxxxxxxx, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika (dále jen „dokumentace“).

4. Předmětem této dohody je stanovení podmínek pro realizaci stavebních úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

## **ČI. II.**

### **Podmínky realizace stavebních úprav**

1. PKÚ, s. p. na základě posouzení podkladů uvedených v ČI. I. odst. 3., souhlasí s realizací stavebních úprav s předpokládanými náklady ve výši **857 850,00 Kč** za následujících podmínek:
  - 1.1. Stavební úpravy budou v souladu s dokumentací, případné změny budou předem písemně odsouhlaseny PKÚ, s. p.
  - 1.2. Skylog Group a. s. si zajistí stanoviska příslušných úřadů a veškerá veřejnoprávní povolení, která budou k realizaci stavebních úprav nutná a PKÚ, s. p. mu v této věci poskytne nezbytnou součinnost. Skylog Group a. s. se zavazuje předložit kopie výše uvedených stanovisek příslušných orgánů a příslušných veřejnoprávních povolení PKÚ, s. p. před dnem zahájení stavby.
  - 1.3. Stavební úpravy budou provedeny výhradně na náklady Skylog Group a. s. V případě ukončení nájmu se smluvní strany dohodly na finančním vyrovnání ve výši, kterou uhradí PKÚ, s. p., a bude představovat zůstatkovou cenu investice. Výše platby bude stanovena znaleckým posudkem objednaným pronajímatelem.
  - 1.4. Skylog Group a. s. je povinen s dostatečným předstihem informovat PKÚ, s. p. o termínu zahájení stavebních prací.
  - 1.5. Při realizaci stavebních úprav budou dodrženy veškeré obecně platné právní, hygienické, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy.
  - 1.6. Veškeré práce budou prováděny odbornou firmou a takovým způsobem, aby nedošlo k žádným škodám na zdraví, nebo majetku PKÚ, s. p. či třetí osoby. Při realizaci stavebních úprav nedojde k žádnému omezení ostatních osob (nájemců) v areálu, realizací stavebních úprav nebudou dotčeny komunikace v areálu.
  - 1.7. Vznikne-li však v souvislosti se stavebními úpravami škoda na zdraví, nebo majetku PKÚ, s. p. či třetí osoby, nebo budou-li orgány veřejné správy uloženy sankce, nese plnou odpovědnost Skylog Group a. s. PKÚ, s. p. je v takovém případě oprávněn požadovat po Skylog Group a. s. náhradu či nápravu vzniklých škod.
  - 1.8. Skylog Group a. s. je povinen umožnit pověřenému technikovi PKÚ, s. p. kontrolu stavby během provádění stavebních prací a kontrolu po dokončení stavebních úprav.
  - 1.9. Neprodleně po ukončení realizace stavebních úprav bude tato skutečnost písemně oznámena PKÚ, s. p., zároveň bude PKÚ, s. p. předána zpráva o naložení se stavebním odpadem a dokumentace o skutečném provedení stavby, vč. výchozích revizních zpráv a příslušných rozhodnutí o kolaudaci stavby (pokud bude potřeba).
  - 1.10. Skylog Group a. s. je povinen neprodleně informovat PKÚ, s. p. o všech skutečnostech souvisejících se stavební úpravou a to jak v přípravné fázi, tj. v průběhu vyřizování stavebního povolení, (pokud bude nutné) tak i během vlastní realizace stavebních úprav.
  - 1.11. Skylog Group a. s. je povinen předkládat pronajímateli po celou dobu nájmu kopie veškerých revizních zpráv a kontrol technického zhodnocení požadovaných platnou legislativou a to nejpozději do 15 dní od jejich vydání.

2. Skylog Group a. s. předá PKÚ, s. p. kontaktní údaje osoby, kterou pověří k zajištění vlastní realizace stavebních úprav.
3. Skylog Group a. s. zařadí stavební úpravy charakteru technického zhodnocení do svého majetku a bude jej odepisovat.
4. Smluvní strany se dohodly a výslovně prohlašují, že v souvislosti s realizací technického zhodnocení podle této dohody nebudou mít vůči sobě žádné jiné závazky než z této dohody vyplývající.

### **Čl. III. Compliance program**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu PKÚ, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<http://www.pku.cz>).
4. Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

### **Čl. IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je platná dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Skylog Group a. s. bere na vědomí, že PKÚ, s. p. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
4. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).

5. Právní vztahy, které tato dohoda neřeší, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní síly, pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
7. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 30. 12. 2019

V Hrbovicích dne 20. 12. 2012

.....  
Ing. Petr Lenc  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

.....  
Václav Pilný  
člen představenstva  
Skylog Group a. s.