

Č.j.: VS-688-56/ČJ-2019-8001PR

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o poskytování služeb, č.j.: 20/13/2005-01/Všeob/511 ze dne 31.03.2006 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami

ČR - Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Praha 4, Soudní 1672/1a, PSČ 140 00

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.02.2018

č.j.: VS-52839-20/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Tomáš Hůlka, LL.M.,

ředitel Vazební věznice Praha – Ruzyně

adresa vazební věznice: Praha 6, Staré náměstí 3/12, PSČ 161 02

adresa pro písemný styk: Praha 6, poštovní úřad 614, přihrádka 07, PSČ 161 02

IČ: 00212423

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

CPI Hotels, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 1914

se sídlem: Praha 10, Bečvářova 2081/14, PSČ 100 00

zastoupená Ing. Janem Kratinou, předsedou představenstva

IČ: 47116757

DIČ: CZ47116757

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

Čl. I

Preambule

V souladu s čl. XIII odst. 1 Smlouvy uzavírají objednatel a dodavatel tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytování služeb č.j.: 20/13/2005-01/Všeob/511 ze dne 31.03.2006 (dále jen „Dodatek č. 3“).

Čl. II

Změna Smlouvy

Objednatel a dodavatel se shodli na změně Smlouvy a to v jejích níže uvedených částech, v ostatních částech - zde neuvedených, se Smlouva nemění a zůstává v platnosti.

1) Článek III – Předmět smlouvy – se mění a nově zní:

„Článek III

Předmět smlouvy

1. *Předmětem Smlouvy je poskytování ubytovacích služeb hotelového typu (tzv. buňky, tedy jeden dvoulůžkový a jeden třílůžkový pokoj se společným sociálním zařízením a čtyřlůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením) pro zaměstnance objednatele v ubytovacím zařízení specifikovaném dále v odst. 6 tohoto článku.*
2. *Maximální počet současně ubytovaných osob a tedy i maximální počet lůžek (smluvní kapacita ubytovny) je 44 osob. Jednotlivé ubytovávané osoby a tím i počet skutečně obsazených lůžek budou operativně určovány objednatelem.*
3. *Minimální počet současně ubytovaných osob a tedy i minimální počet lůžek (smluvní kapacita ubytovny) je 39 osob, a to při splnění podmínce minimálně 4 osob v buňce.*
4. *Součástí ubytovacích služeb dle Smlouvy bude možnost individuální přípravy jídel v kuchyňkách, k tomu určených a vybavených (elektr. vařič, kuchyňská linka s dřezem, varná konvice, mikrovlnná trouba). Kuchyňky jsou umístěny na jednotlivých podlažích, vždy jedna kuchyňka pro jedno podlaží.*
5. *V případě přerušení ubytování na více než tři kalendářní dny je dodavatel služeb oprávněn účtovat objednavateli udržovací poplatek.*
6. *Místem plnění Smlouvy je provozní jednotka Dodavatele: Ubytovna Řepy, nacházející se na adrese: Praha 6 - Řepy, Mrkvičkova 2, PSČ 163 00.“*

2) Článek V – Cena za poskytované služby – se mění a nově zní:

„Článek V

Cena za poskytované služby

1. *Cena za ubytování a služby s tím spojené dle čl. 3 této Smlouvy je stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, a to ve výši:*

cena celkem včetně DPH: ... 159,85 Kč (slovy: jednošedesátdevět korun českých a osmdesát pět haléřů) za noc každého skutečně obsazeného lůžka

cena bez DPH: ... 139,- Kč (slovy: jednošestdesátdevět korun českých)

DPH 15%: ... 20,85 Kč (slovy: dvacet korun českých a osmdesát pět haléřů).

2. *Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s poskytováním služeb, tj. úhradu za vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz odpadků, denní úklid, výměnu ložního prádla 2x měsíčně, pojištění, daň z nemovitých věcí, poskytování ostatních služeb spojených s ubytováním s výjimkou poplatku za používání vlastního elektrického spotřebiče ve smyslu čl. V Ubytovacího řádu dlouhodobého ubytování Ubytovna Řepy, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 1.*
3. *Výše udržovacího poplatku je sjednána ve výši 100,- Kč (slovy: jednošedesát korun českých) včetně DPH za noc a lůžko.*

4. *Na základě obecně závazné vyhlášky č. 18/2019 Sb. hl. m. Prahy a zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, bude vedle ceny za ubytování a služby s tím spojené dle čl. 3 této Smlouvy dodavatelem od objednatele vybírán místní poplatek z pobytu ve výši 21,- Kč za každou osobu a každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu, a to za podmínky, že se bude jednat o úplatný pobyt zaměstnance objednatele trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů.“*

3) Článek VI – Platební podmínky – se mění a nově zní:

„Článek VI Platební podmínky

1. *Úhradu ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy ve výši dle počtu skutečně obsazených lůžek (v součtu za celý uplynulý kalendářní měsíc) provede objednatel v české měně převodním příkazem ve prospěch v záhlaví této Smlouvy uvedeného bankovního účtu dodavatele, a to na základě faktury vystavené dodavatelem měsíčně nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího měsíce. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.*
2. *Faktura vystavená dodavatelem musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti stanovené právními předpisy a touto Smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou. Lhůta splatnosti pak začíná běžet dnem doručení doplněné či opravené faktury objednateli.*
3. *Přílohou faktury bude vyúčtování za uplynulý kalendářní měsíc - jmenný seznam ubytovaných osob, včetně počtu fakturovaných dní u jednotlivých osob.*
4. *Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním finanční částky z účtu objednatele.*
5. *Objednatel je povinen hradit místní poplatek z pobytu dle článku V. odst. 4 Smlouvy stejným způsobem jako úhradu ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy.“*

4) Článek VII – Součinnost objednatele a dodavatele

V článku VII se doplňuje odst. 8, který zní:

- „8. *Dodavatel umožní klientům objednavatele používání hotelového vstupu a to za poplatek a pravidel dle podmínek hotelové recepce.“*

5) Článek VIII – Oprávněné osoby – se mění a nově zní:

**„Článek VIII
Oprávněné osoby**

1. *Za Objednatele jsou oprávněni jednat:*

a) *bez omezení rozsahu:*

- *vrchní rada plk. Mgr. Tomáš Hůlka, LL.M., ředitel Vazební věznice Praha – Ruzyně*

b) *ve věcech aktualizace seznamu ubytovaných osob, evidence ubytovaných osob a vyúčtování:*

- [redacted], e-mail: [redacted], tel: +420 [redacted]
- [redacted], [redacted], tel: +420 [redacted]

c) *ve věcech ekonomických:*

- [redacted], email: [redacted], tel: +420 [redacted]

2. *Za dodavatele služeb jsou oprávněni jednat:*

a) *bez omezení rozsahu:*

- *Ing. Jan Kratina, generální ředitel a předseda představenstva dodavatele;*

b) *v rozsahu provozních záležitostí:*

- [redacted], [redacted], e-mail: [redacted], tel: +420 [redacted]

- [redacted], e-mail: [redacted], tel: +420 [redacted]

3. *Případná změna pověřených osob nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů změnu oznámit druhé straně písemně.“*

6) Článek IX – Smluvní pokuty a úrok z prodlení – se mění a nově zní:

**„Článek IX
Smluvní pokuty, poplatky a úrok z prodlení**

1. *Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle čl. VI odst. 1. této Smlouvy, je povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení, ve znění pozdějších předpisů.*

2. *Pokud dodavatel neposkytne lůžka a tím neumožní ubytování osob, které byly v rozsahu dle čl. III odst. 2 této Smlouvy objednatelům písemně objednány a*

dodavatelem písemně potvrzeny, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 139,- Kč bez DPH za každou noc a za každé lůžko, které nebude poskytnuto.

- 3. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.*
- 4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.*

7) Článek XII – Společná ustanovení – se mění a nově zní:

„Článek XII Společná ustanovení

- 1. Spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny smírnou cestou stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, bude řešen příslušným soudem.*
- 2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.*
- 3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou.*
- 4. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.*
- 5. Dodavatel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.*
- 6. Strany mohou kromě případů uvedených v zákoně písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá strana opakovaně (tj. nejméně 3x) poruší své povinnosti, vyplývající z této Smlouvy. Objednatel může také odstoupit od Smlouvy, jestliže na*

dodavatele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh podá dodavatel sám nebo dodavatel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.“

Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv, o čemž bude dodavatel objednatelem vyrozuměn na adrese: m.kempfova@fortunahotels.cz.

23.12.2019

V Praze dne
za objednatele:

31.12.2019

V Praze dne
za dodavatele:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Tomáš HŮLKA, LL.M.
ředitel vazební věznice

v.r.

.....
CPI Hotels, a.s.
Ing. Jan KRATINA
předseda představenstva

v.r.