

SO 00147/2019



**-Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**  
uzavřená k provedení ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZEK“),  
a dle ustanovení § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník")

**Smluvní strany**

**městská část Praha 22**

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhřetěves  
IČ: 002 40 915  
Zastoupena:  
bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

dále jen „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

**Budoucí oprávněný:**

**UPC Česká republika, s.r.o.**

se sídlem: Praha 4 - Nusle, Závašova 502/5, PSČ 14000  
IČ: 00 56 22 62  
DIČ: CZ00562262

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485  
zastoupená: [redacted] ladě pověření ze dne 2.8.2017  
Peněžní ústav: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),  
uzavírají níže uvedeného, měsíce a roku tuto smlouvu:

**Článek I.**

**Prohlášení stran**

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že pozemky parc. č. **238/83, 6/2, 219/170, 219/172, 219/348, 219/349, 219/65, 219/650, 219/491, 219/716, 219/167, 219/490, 219/249, 219/493, 219/610, 321, 322 (Ostatní plocha)**, vše v k. ú. **Pitkovice** Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčené pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou budoucímu povinnému. **Budoucí povinný** dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s dotčenými pozemky jako vlastník.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem na části dotčených pozemků vybudovat vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby s označením „**HFC Praha 22, Pitkovice – K dálnici**“ (dále jen „stavba“), a to v souladu s technickou zprávou z října 2018 vypracovanou společností SUP-TECHNIK a.s., se sídlem Praha 4 - Kunratice, K Libuši 4/24, PSČ 14800, IČO 61057142. Rozsah věcného břemene je uveden v situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást (dále jen „inženýrská síť“).
3. Inženýrská síť jako liniová stavba je ve smyslu § 509 občanského zákoníku ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný souhlasí se vstupem a vjezdem na dotčené pozemky v míře nezbytně nutné pro provedení stavby, a to i třetích osob, které budou určeny k vybudování této stavby a za účelem provádění a kontroly stavby.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit, po ukončení stavby na dotčených pozemcích či jejich částí na svůj náklad jejich uvedení do původního stavu.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran vedoucí ke zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni vkladem do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena za podmínek uvedených v čl. I., II. a III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené inženýrské sítě, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 6 měsíců od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene k provedení § 104 ZEK, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno k osobě ve prospěch Budoucího oprávněného k tíži dotčených pozemků o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení ZEK minimálně jako:
  - právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčených pozemcích a vést přes ně inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti

úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;

- právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k inženýrské síti na dotčených pozemcích za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a její obnovy nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčených pozemků strpět existenci inženýrské sítě a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

### **Článek III. Další ujednání**

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci inženýrské sítě na dotčených pozemcích.
2. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Věcné břemeno bude zřízeno za úplat. K jednorázové náhradě za zřízení práva odpovídající věcnému břemeni bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku, ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK, podle zákona upravujícího oceňování majetku.
4. Budoucí oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Budoucím povinným dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností jeden měsíc ode dne doručení faktury Budoucím oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího věcnému břemeni.
5. Rozsah věcného břemene pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí. Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jeho vyhotovení v potřebném počtu paré uhradí Budoucí oprávněný po dokončení inženýrské sítě.
6. Návrh na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí Budoucí oprávněný na své náklady.

7. Budoucí oprávněný je povinen podat žádost o zvláštní užívání komunikace, a to před vlastní realizací stavby (žádost bude podána v dostatečném předstihu na odbor dopravy, oddělení dopravy Úřadu městské části Praha 22).
8. Budoucí oprávněný je povinen splnit technické podmínky odboru dopravy oddělení technického a rozvoje dopravy Úřadu městské části Praha 22.
9. Budoucí oprávněný bude při realizaci stavby vycházet z usnesení Rady městské části Praha 22 č.
10. Tato smlouva neupravuje podmínky záboru pozemků, které stavebník hodlá využít v souvislosti se stavbou. Žádost o zábor a stanovení podmínek záboru musí stavebník projednat s Odborem životního prostředí a Odborem dopravy městské části Praha 22, které sídlí na adrese Nové náměstí 1250/10 Praha 114 a dobu trvání záboru a jeho úhradu projednat na Odboru ekonomickém městské části Praha 22, který sídlí na adrese Nové náměstí 1250/10, Praha 114.

#### **Článek IV.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
  - a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k předpokládanému dotčení nebo omezení dotčených pozemků dle čl. I. odst. 1 této smlouvy;
  - b) nedojde k vydání pravomocných příslušných povolení o umístění stavby a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí Budoucí povinný.
3. Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Příloha č. 1.: Situace

Příloha č. 2.: Pověření [redacted] ze dne 2.8.2017

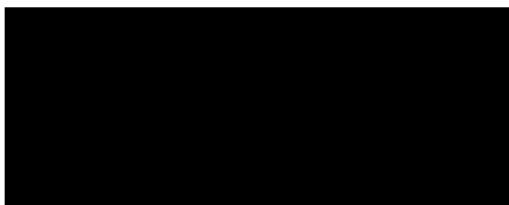
Příloha č. 3.: Schvalovací doložka MČ Praha 22

V Praze dne: 17 -12- 2019

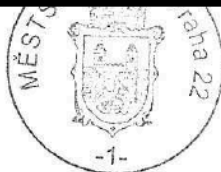
V Praze dne: 2 -12- 2019

Budoucí povinný:  
městská část Praha 22

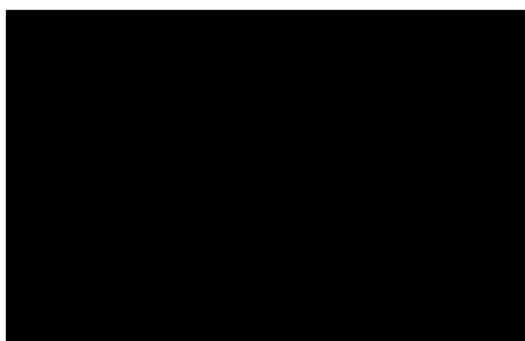
Budoucí oprávněný:  
UPC Česká republika, s.r.o.



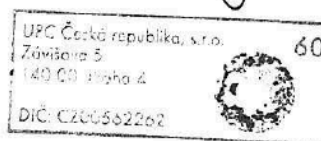
starosta



Příloha č. 1 smlouvy: Situace



Technician Specialist





Příloha č. 2 smlouvy: Pověření

UPC Česká republika  
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika  
T +420 261 107 111 F +420 261 107 100



**POVĚŘENÍ**

Jednatelé obchodní společnosti **UPC Česká republika, s.r.o.**, se sídlem **Závišova 5/502, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00, IČ 00562262**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C, vložce 187 485 (dále jen „Společnost“) tímto

**pověřují**

zaměstnance Společnosti pana [redacted] [redacted] pracujícího na pozici Technician Specialist k tomu, aby za Společnost činil veškerá právní jednání ve věcech spojených s umístěním, výstavbou, provozem, údržbou, opravou a modernizací sítí elektronických komunikací umístěvaných do pozemků; zřizování služebností; uzavíráním smluv o smlouvách budoucích a smluv o zřízení věcných břemen s limitem jednorázové náhrady za vznik věcného břemene do maximální výše 100.000,-Kč (slovy sto tisíc korun českých), bez daně z přidané hodnoty (DPH).

V Praze, dne ..... - 2 - 08 - 2017

[redacted signature]

jednatel

[redacted signature]

[redacted signature]

jednatelka



**DOLOŽKA**

Potvrdzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

.....  
Pověření členové  
Zastupitelstva městské části Praha 22  
V Praze Uhlířské dne .....

SCHVALENO

KDALNICE 89, RMČ DNE 12. 9. 2018

KAČENKOVA - 90 RMČ DNE 26. 9. 2018