Středočeský kraj

zastoupený Jaroslavou Pokornou Jermanovou – hejtmankou

sídlo: Praha 5, Zborovská 11

IČ: 70891095

správce majetku:

**SOŠ a SOU Beroun – Hlinky**

zastoupené ředitelkou školy Mgr. Evou Jakubovou

sídlo: Okružní 1404 266 73 Beroun-Hlinky

IČ: 00664740

*jako pronajímatel*

a

**MIMA – cukrářská výroba**

zastoupená paní Markétou Blahovcovou

sídlo: Družstevní ul. 267, 267 06 Hýskov

IČ: 12535451

*jako nájemce*

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto

**smlouvu č. 19/00664740/2016**

 **o nájmu prostor sloužících k podnikání**

**I.**

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného je dle ustanovení § 1 zákona č 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů , výlučným vlastníkem budovy v Berouně – Závodí, Svatojánská čp. 217, na pozemku p.č. 586/5, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, pro obec a k.ú. 531057 Beroun na listu vlastnickém 4173. Správcem tohoto majetku je: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Beroun – Hlinky, č.org. 10208.

**II.**

Pronajímatel pronajímá paní Markétě Blahovcové – MIMA – cukrárenská výroba (dále jen nájemce) odbornou učebnu – odbornou učebnu cukrárenské výroby včetně šaten a příslušenství na odloučeném pracovišti v Berouně – Závodí, Svatojánská ul.č. 217 o výměře 171,1 m2, a to za účelem provozování cukrárenské živnosti a výuky odborného výcviku učebního oboru 29-54-H/01 Cukrář a to na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2018.

**III.**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že nájemce pronajímateli uhradí:

* nájemné ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za 1m2 ročně.
* poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem (náklady na údržbu a revize).
* vodné a stočné a spotřebu plynu dle skutečné spotřeby cukrárny
* elektrickou energii dle skutečné spotřeby cukrárny a poměrné části pečírny (součet stavu elektroměru cukrárny a poměrné části stavu elektroměru pečících trub v pečírně školy).
* kontejner na směsný odpad má nájemce vlastní

**Měsíční nájemné činí tedy 7 130,- Kč za m2, záloha na spotřebované energie 20 781,- Kč. Celkové měsíční nájemné včetně příslušenství činí 27 911,- Kč.**

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách na základě vystavené faktury na účet školy, č. 3236131/0100 u Komerční banky Beroun a to dle data splatnosti faktury. V případě prodlení s placením nájemného tak, jak je výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

Nájemné za pronájem nemovitostí a jejich příslušenství jsou příjmem (zdanitelným plněním) pronajímatele, který je vlastníkem pronajatých nemovitostí. Nájemce bude pronajímateli nájemné hradit prostřednictvím správce pronajatých nemovitostí.

Úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých nemovitostí a kompenzace spotřeby energií, médií a vodného a stočného (elektrická energie, plyn, voda), v rozsahu souvisejícím s užíváním pronajatých nemovitostí jsou příjmem (vlastním plněním) správce nemovitostí - příspěvkové organizace SOŠ a SOU Beroun – Hlinky, Okružní 1404, 266 73 Beroun, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví pronajímatele.

**V.**

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou plochu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně a včas platit dohodnuté nájemné.

**VI.**

Veškeré další náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

**VII.**

Nájemce se zavazuje, že zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

**VII.**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží po dvou, nájemce jedno vyhotovení

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že Smlouvu neuzavřely v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Berouně dne 31. 12.2016 V Berouně dne 31.12.2016

Pronajímatel: Nájemce:

.…………………………………………. …………………………………………

 Mgr. Eva Jakubová Markéta Blahovcová

 ředitelka školy MIMA – cukrářská výroba