

SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 94870/2019/OSM
ev. č. DS202000004
na zpracování „Studie úpravy náměstíčka U Pramene“
uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35
440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:
Soňa Bechtoldová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
Jitka Bažantová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

ZHOTOVITEL: PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.
Sídlo: U Železné lávky 8
118 00 Praha 1
Registrace: u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 62495
Zastoupený: Ing. arch. Lubošem Patou, jednatelem společnosti
IČO: 25701771
DIČ: CZ25701771
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:
Ing. arch. Luboš Pata e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 11.11.2019, jejíž podmínky byly zpracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.11.2019. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1. Název: Zpracování studie úpravy náměstíčka U Pramene
 - 2.2.2. Místo plnění: Louny
 - 2.2.3. Investor: Město Louny

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zpracování „Studie úpravy náměstíčka U Pramene“ (dále také studie). Jedná se o zpracování urbanisticko-architektonické studie, která bude řešit veřejný prostor v blízkosti nákupního střediska Pramen. Cílem studie je návrh řešení, které tento prostor zatraktivní, umožní efektivní využití veřejnosti a zlepšit podmínky bydlení v lokalitě. Studie se bude zabývat především uspořádáním prostoru v okolí střediska, koncepcí mobiliáře, úpravou stávající vegetace a návrh výsadby nových okrasných dřevin, popř. okrasných záhonů. Návrh by měl splňovat základní vlastnosti kvalitních veřejných prostranství – pobytová kvalita, kvalita pohybu, možnost užívání pro všechny obyvatele, dostupnost a prostupnost, bezpečnost, čitelnost, zdravé prostředí a klima, udržitelnost apod. Studie bude zadavateli sloužit pro nalezení koncepčního návrhu jako podkladu pro rozhodnutí o dalším vývoji řešeného území a pro vypracování projektové dokumentace na realizaci budoucího uspořádání řešeného území.
- 3.2. V rámci studie budou zpracovány 3 varianty řešení prostoru, které bude zpracovatel studie osobně prezentovat v Komisi investic a rozvoje města Rady města Loun.

IV. Rozsah předmětu plnění

- 4.1 Kompletní studie, zpracovaná dle čl. III. a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. V. odst. 5.1.3 v 6 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg.

V. Termín plnění

- 5.1 Termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 5.1.1 Termín zahájení díla: bezodkladně po podpisu smlouvy
 - 5.1.2 Termín projednání studie v Komisi investic a rozvoje města RM (dle Plánu Komise investic a rozvoje města RM Louny)
do 31.03.2020
 - 5.1.3 Termín předání kompletní studie, zpracované v souladu s obsahem a rozsahem této smlouvy nejpozději
do 30.04.2020
- 5.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní studie objednateli.

VI. Cena za dílo

- 6.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 22.11.2019 a to ve výši:

Cena díla bez DPH: 77.000,00 Kč

DPH 21 %: 16.170,00 Kč

Cena díla celkem: 93.170,00 Kč

Slovy: Devadesáttřítisícjedenostosedmdesát korun českých

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 6.3 Placení bude probíhat fakturací po předání díla bez vad a nedodělků
- 6.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VI., odst. 6.1

- nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 6.8 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 6.9 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že studie bude kompletní ve smyslu této smlouvy a rozsahu a obsahu dle ZD.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že kompletní studii převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 7.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VII., odst. 7.6 bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každé takové zjištění.
- 7.8 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 7.9 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VII., bodu 7.7 a 7.10, bude příslušná částka započtena oproti

- fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 7.10 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. V., odst. 5.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 7.11 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VII., bodu 7.8 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 7.12 Fakturu dle čl. VI., odst. 6.3 je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení.
- 7.13 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 20 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 7.14 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 7.15 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním studie či některých jejích částí.

VIII. Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a dle platných právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané studie, za jednoznačnost, efektivnost a realnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

IX. Licenční ujednání

- 9.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 9.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 9.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užití díla zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
- b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

X. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

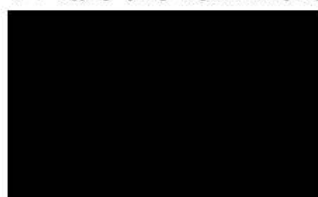
XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.

- 11.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 11.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 11.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 11.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 11.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 26. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 11.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 11.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

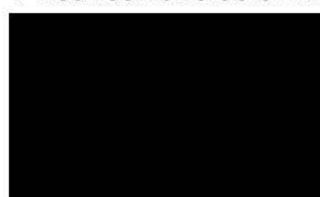
Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 19.12.2019



za zhotovitele:
Ing. arch. Luboš Pata
jednatel společnosti

V Lounech dne 06.01.2020



za objednatele:
Mgr. Pavel Janda
starosta města